

Plats och tid Tillväxthuset 2022-05-18 13:00 - 17:00

Beslutande Ordinarie ledamöter:  
Sten-Åke Claesson (C)  
Fredrik Karlsson (KD)  
Bo Nilvall (M)  
Hazze Eklöf (S)  
Kenneth Jonasson (SD)  
Bengt Mattsson (KD)  
Per-Otto Ivarsson (S)Övriga deltagare Ingela Strömqvist, Nämndsekreterare  
Maria Thulin, Förvaltningschef  
Rikard Vallgren, miljöinspektör § 56  
Marek Widegren, byggnadsinspektör § 55  
Timmy Abelsson, byggnadsinspektör § 49-54, 61  
Roland Katmark, ledarmot kommunrevisionen  
Linda Stennert, livsmedelsinspektör § 58  
Rana Altheab, miljöinspektör § 48

Utses att justera Fredrik Karlsson (KD)

Justeringens plats och tid Tillväxthuset den 2022-05-19

Underskrifter Sekreterare  Paragrafer 45 - 61

Ingela Strömqvist, Nämndsekreterare

Ordförande   
Sten-Åke Claesson (C)Justerande   
Fredrik Karlsson (KD)**Anslag/ Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnd

Sammanträdesdatum 2022-05-18

Datum för anslagsuppsättande 2022-05-21 Datum för anslagsnedtagande 2022-06-11

Förvaringsplats för protokollet Myndighetsnämndens kansli

Underskrift   
Ingela Strömqvist, Nämndsekreterare



§ 45

**Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet.**

Justerings

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 46

**Val av justerare**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att utse Fredrik Karlsson (KD) att justera protokollet.

 Justering  
Flu

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



§ 47

**Beslut om godkännande av ärendelistan.**

1. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträde
2. Val av justerare
3. Godkännande av ärendelistan.
4. Utdömmande av vite, enskilt avlopp på fastigheten
5. Ansökan om förhandsbesked på fastigheten
6. Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten
7. Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten *UTGÅR*
8. Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten
9. Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten
10. Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten *UTGÅR*
11. Bygglövsansökan för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten
12. Föreläggande om att genomföra bullerutredning av verksamheten på fastigheten
13. Månadsrapport Mars
14. Skrivelse angående ny lagstiftning angående tobaksfria nikotinprodukter
15. Redovisning av delegationsbeslut
16. Informationsärende
17. Ev övriga ärende

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna ärendelistan.

*[Signature]*  
Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

  
Fle

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 48

Diarienummer:

## Utdömmande av vite, enskilt avlopp på fastigheten

Fastighet

Sökande

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har genom beslut daterat den 26 maj 2021, §53 förbjudit ett vite om 50 000 kronor att från och med den 30 november 2021 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning på fastigheten. Avloppsanläggningen konstaterades bristfällig efter utförd inventering den 16 juli 2012, då efterföljande rening sker i en bristfällig efterbehandling. Myndighetsnämnden beslutade om ett förbud mot utsläpp av avloppsvatten från den 01 april 2019. I samband med att förbudet trädde i kraft beslutades om förbud, detta beslut ,26 maj 2021, §53, förenades med ett vite. Ett platsbesök gjordes den 08 december 2021 av myndighetsförvaltningen för att kontrollera om avloppsanläggningen används efter att förbud med vite trätt i kraft. närvarande vid det uppföljande platsbesöket och bekräftade att de använder avloppsanläggningen. Det fanns en tydlig slamkaka i trekammarbrunn vid besöket och skiljeväggarna kunde inte synas. Två extra platsbesök är gjorda för att titta på slamavskiljaren efter slamtömning den 24 mars 2022 och den andra platsbesöket var den 14 april 2022 där nivån i trekammarbrunn var hög efter två veckor sedan den tömde. På fastigheten, med adressen finns två personer skrivna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Utdömmande av vite, enskilt avlopp 2022-04-25  
Kommunikation 25 § förvaltningslagen 2022-04-25  
Nämndprotokoll 2021-05-26  
Foton från platsbesök 2022-04-25  
Delgivningskvitto 2022-06-15

### Myndighetsnämnden beslutar

att ansöka om utdömmande av vite på 50 000 kronor för fastighetsägaren personnummer hos mark- och miljödomstolen då låter släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning på fastigheten

### Motivering till beslut

Myndighetsnämnden har i förbud 26 maj 2021, §53 beslutat att från och med den 30 november 2021 vid vite förbjuda utsläpp av avloppsvatten och då också gjort en avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan. Det har konstaterats att avloppsanläggningen inte är åtgärdad men att den används, vilket baseras på att två personer är skrivna på fastigheten och enligt uppgift från fastighetsägaren använder de bostadshuset och belastar avloppsanläggningen. Utsläpp av avloppsvatten skedde från trekammarbrunnen vid platsbesöket. Fastighetsägaren har haft rimlig tid att planera och utföra de åtgärder som krävs för att avloppsanläggningen ska uppnå tillräcklig reningsgrad. Eftersom avloppsanläggningen används efter den 30 november 2021 begär myndighetsnämnden att vitet döms ut.

### Upplysning

Med miljöfarlig verksamhet avses utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten enligt 9 kap. 1§ 1 punkten miljöbalken. I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en

Justerig  


Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

**Lagrum**

9 kap. 7 § MB

2 kap. 3 § MB

2 kap. 7 § MB

26 kap. 9§ MB

**Beslutet skickas till**

Mark- och miljödomstolen

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



§ 49

Diarienummer:

## Ansökan om förhandsbesked på fastigheten

Fastighet

Sökande

### Sammanfattning

Sökanden har hos myndighetsnämnden ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt tillhörande komplementbyggnad.

Avlopp är tänkt att lösas genom enskild anläggning inom den egna tomten. Tomten ligger i anslutning till en befintlig väg, infart/utfart är tänkt att lösas genom anslutning till denna.

Platsen för tänkt byggnation omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och är förenlig med Sävsjö kommuns gällande översiktsplan antagen 2012-04-23.

Platsen för tänkt byggnation anses inte vara av betydande brukningsvärd jordbruksmark/skogsmark.

I 2 kap 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Det planerade projektet bedöms lämpligt med avseende på dessa bestämmelser.

Yttrande

Yttrande är skickat till sakägare i området samt till Länsstyrelsen.

- I ett yttrande från länsstyrelsen finner man inga hinder ur fornlämnings synpunkt att bebygga platsen.
- I ett yttrande från Telia finner man inga hinder att gräva ner den telekabeln som går över önska placering

### Beslutsunderlag

- Ansökan 2022-03-24
- Fotografier
- Karta
- Tjänsteskrivelse av Timmy Abelsson 2022-04-27

### Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för ett enbostadshus, samt tillhörande komplementbyggnad i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 17 §

att tillståndsansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning senast inlämnas i samband med bygglovsansökan.

### Motivering till beslut

Nämnden finner inga hinder för lokalisering av enbostadshus på den aktuella platsen.

Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvårderna på platsen. Inga riksintressen finns inom området.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller av områdesbestämmelser.



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande





Enskild avloppsanläggning bedöms kunna utföras på tomt.

### Upplysning

Avgift tas ut enligt fastställd taxa, faktura skickas separat.

Ansöka om bygglov måste sökas inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Den väg som ska tjäna fastigheten måste anläggas på ett sådant sätt att det möjliggör räddningsinsats som krävs för att uppfylla kraven i Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler.

Utformningen av bostadshuset sker först vid en bygglovsprövning.

### Överklaga

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Jönköpings län. Överklagandet ska dock skickas till kommunen med post eller e-post.

Sävsjö kommun, Myndighetsnämnd.

Odengatan 55 576 31

miljobygg@savsjo.se

Du kan även lämna det direkt till oss på Sävsjö kommun eller myndighetsnämnd/myndighetsförvaltning, Odengatan 55, Sävsjö.

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar nämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar

Ange vilket beslut ni överklagar och ärendets diarienummer/ärendenummer. Skriv varför ni tycker att nämndes beslut är fel och hur ni tycker att beslutet ska ändras. Ni bör även skicka med handlingar som ni tycker stödjer er ståndpunkt.

Uppge namn, adress och telefonnummer. Skrivelse bör undertecknas. Om ni anlitar ombud ska det framgå för vems räkning ombudet agerar och ombudets kontaktuppgifter. En fullmakt ska också bifogas.

För mer information kontakta myndighetsnämnden på tel. 0382-152 62 eller via mejl miljobygg@savsjo.se

### Lagrum

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 5 § vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

Justerande

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 17 § Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 18 § Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

#### Beslutet skickas till

Sökanden  
Sakägare

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



strandskyddsdispens får man inom LIS-områden enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken beakta om ett enstaka bostadshus och komplementbyggnad avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. I detta fall ska bostadshuset och komplementbyggnad uppföras i anslutning till en redan etablerad tomtplats cirka 120 meter från ett etablerad befintligt bostadshus. Vilket är av ett sådant slag att åtgärden har en begränsad omfattning, att strandskyddets syfte fortfarande tillgodo ses och att det endast har en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syfte enligt 7 kap 18 e § miljöbalken.

Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärden på platsen.

Att tomtplatsavgränsning enligt bifogad karta även ska gälla i fortsättningen. Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område

att fri passage skall säkerställas för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 f.

Att mellan tomtgräns och passage skall markeras och utformas med ett staket, mur eller häck.

#### Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

#### Upplysning

##### Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

##### Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

##### Bygglov och vattenverksamhet

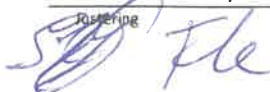
Bygglov eller marklov kan krävas. Utformningen av byggnader sker först vid en bygglovsprövning.

Den väg som ska tjäna fastigheten måste anläggas på ett sådant sätt att det möjliggör räddningsinsats som krävs för att uppfylla kraven i Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler.

Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

##### Tillstånd från markägaren

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Faktura

Faktura avseende avgiften kommer att skickas separat. Avgift tas ut och är förenat enligt gällande taxa.

### Lagrum

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 b § Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

I 18 d § finns bestämmelser om vad man får beakta som särskilda skäl utöver det som anges i första stycket, om prövningen gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 18 e §. Lag (2009:532).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 d § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Lag (2009:532).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 e § Med område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen avses vid tillämpningen av 18 d § ett område som

1. är lämpligt för utvecklingen av landsbygden,
2. är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt,

3. endast har en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften,
  - a) i eller i närheten av tätorter,
  - b) i ett kust- eller kustskärgårdsområde från Forsmark till Klockestrand vid Ångermanälven eller från Skataudden vid Näskefjärden till gränsen mot Finland,
  - c) på Gotland, eller
  - d) vid Väneren, Vättern, Mälaren, Siljan, Orsasjön, Skattungen, Oresjön eller Oreälven mellan

Orsasjön och Skattungen, om det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse i området, och

4. inte är ett kust- eller kustskärgårdsområde från gränsen mot Norge till Forsmark, utmed Ölands kust eller i Ångermanland från Klockestrand vid Ångermanälven till Skataudden vid Näskefjärden.

En aktuell översiktsplan enligt 3 kap. 1 och 25 §§ plan- och bygglagen (2010:900) ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett sådant område som avses i första stycket.

Översiktsplanen är inte bindande. Lag (2020:75).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 f § Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars

Bestyrkning  


Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
 Telefon: 0382-152 00  
 Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



användas för det avsedda ändamålet. Lag (2009:532).  
Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 h § En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Lag (2009:532).

**Beslutet skickas till**

Sökanden  
Länsstyrelsen

 jurist

*Fk*

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



§ 51

Diarienummer:

**Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten**

Fastighet

Sökande

**Sammanfattning**

Sökanden har ansökt om dispens från gällande strandskyddsregler för att uppföra ett enbostadshus och tillhörande komplementbyggnader på fastigheten

Sökanden har sedan tidigare ansökt om strandskyddsdispens och fått dispensen godkänd, diarienummer \_\_\_\_\_, datum 2018-06-07. Dispens från strandskyddet upphörde att gälla då åtgärden inte hade påbörjats inom två år, Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 h §.

Sökanden önskar uppföra ett enbostadshus vilket upptar en byggyta av cirka 300 kvadratmeter och komplementbyggnader av en byggyta av cirka 200 kvadratmeter på den tänkta tomtplassen på rubricerad fastighet. Området omfattar inte av detaljplan eller områdesbestämmelser, men placering av byggnaderna är förenlig med Sävsjö kommuns gällande översiktsplan som är antagen 2012-04-23. Byggnadernas placering är ca 50 meter från sjön och vid en projektering av byggnaderna måste det tas särskilt hänsyn till väder och vindförhållandena på platsen, särskilt ur vindavstyrning, energi och fuktsynpunkt. Eventuella översvämning av tomtplassen bör inte påverka huset nämnvärt.

Sökanden anger i sin dispensansökan som särskilda skäl att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syfte. Samt byggnad bidrar långsiktigt till utveckling av landsbygden.

Området ligger i vad kommunen i översiktsplanen har utpekat LIS-område. Bostadshuset och komplementbyggnaderna uppförs i anslutning till ett redan befintligt bostadshus, vars placering ligger i LIS området ca 170 meter.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att hänskjuta ärendet till kommande nämndsmöte.

**Uppllysning**

Begärda komplettering saknas.



Flu

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



§ 52

Diarienummer:

## Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten

Fastighet

Sökande

### Sammanfattning

Sökanden har ansökt om dispens från gällande strandskyddsregler för att uppföra ett skärmtak och samlingsplats på fastigheten . Platsen ligger inom strandskyddat område för sjön Hemsjön, strax söder av Sävsjö tätort. Strandskyddet där är 100 meter inåt landet och 100 meter ut i vattnet.

Det finns idag en enklare samlingsplats med bord och bänkar samt möjlighet att grilla på denna plats. Det är en plats som är tillgänglig för allmänheten och som nyttjas frekvent av bybor och andra som är på utflykt. Vårt mål är att utöka möjligheterna för de som vill nyttja platsen, genom att bygga ett fast skärmtak. Detta gör att även en osäker väderlek inte blir ett hinder att vistas på platsen

Sökanden anger i sin dispensansökan som särskilda skäl:

- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
- Byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden bidrar långsiktigt till utvecklingen av landsbygden

### Beslutsunderlag

- Ansökan, med tillhörande handlingar 2021-12-30
- Fotografier tagna av handläggare
- Karta framtagen av handläggare
- Tomtplatsavgränsning framtagen av handläggare
- Tjänsteskrivelse av Timmy Abelsson 2022-04-27

### Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 b för uppförande av skärmtak i enlighet med inkommande bygglovsansökan med diarienummer

att skärmtak och tillhörande samlingsplatsen ska vara allemansrättsligt tillgängliga och får inte privatiseras på något sätt.

att den yta som får tas i anspråk till skärmtaket och samlingsplats är markerad på tomtplatsavgränsningen

att när åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsätta att gälla.

### Motivering till beslut

Myndighetsnämnden finner inga hinder för strandskyddsdispens för uppförande av skärmtak och samlingsplats på den aktuella platsen. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens kan man enligt 7 kapitlet 18b § och 18c § får kommunen i det enskilda fallet lämna dispens från förbuden i 15 § samma kapitel om det finns särskilda skäl. Det skärmtak och samlingsplats som enligt ansökan föreslås anläggas bedöms inte påverka strandskyddets syften negativt på lång sikt. Vidare bedöms inte djur- och växtlivets livsvillkor väsentligt förändras på ett oacceptabelt sätt eller allmänheten avhållas från ett område de annars hade fått färdas fritt på. Att skapa en allemansrättsligt tillgänglig samlingsplats gör området mer tillgängligt och attraktivt för allmänheten.

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande





Myndighetsnämnden menar att platsen för skärmtaket och samlingsplatsen är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärden på platsen.

Att tomtplatsavgränsning enligt bifogad karta även ska gälla i fortsättningen. Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område.

Att fri passage säkerställs genom allemansrättsligt tillgängligheten till samlingsplatsen, samt att platsen fortfarande bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 f.

#### Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (2) nya anläggningar uppföras, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor

#### Upplysning

Om fornlämningar påträffas vid grävarbeten ska arbetet omedelbart avslutas och kontakt tas med Länsstyrelsen i Jönköpings län.

#### Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

#### Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

#### Bygglov och vattenverksamhet

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbeta i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

#### Tillstånd från markägaren

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

#### Faktura

Faktura avseende avgiften kommer att skickas separat.

#### Lagrum

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjö.se

Utdragsbestyrkande



Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 b § Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

I 18 d § finns bestämmelser om vad man får beakta som särskilda skäl utöver det som anges i första stycket, om prövningen gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 18 e §. Lag (2009:532).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 d § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Lag (2009:532).

En aktuell översiktsplan enligt 3 kap. 1 och 25 §§ plan- och bygglagen (2010:900) ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett sådant område som avses i första stycket.

Översiktsplanen är inte bindande. Lag (2020:75).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 f § Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Lag (2009:532).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 h § En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Lag (2009:532).

### Beslutet skickas till

Sökanden  
Länsstyrelsen

Utskrift

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



§ 53

Diarienummer:

## Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten

Fastighet

Sökande

### Sammanfattning

Sökanden har ansökt om dispens från gällande strandskyddsregler för att iordningställa parkering, samt en torrtoalett på fastigheten . Platsen ligger inom strandskyddat område för sjön Mossjön, i den sydligaste delen av Sävsjö kommun. Strandskyddet där är 100 meter inåt landet och 100 meter ut i vattnet.

Badplatsen i Mo har sedan tidigare fått ett beviljat strandskydds dispens. På grund av diverse missförstånd kom den dispensen att gälla för enbart badplatsen och omklädningsrummen (diarienummer

Sökanden anger i sin dispensansökan som särskilda skäl att området

-Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

-Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området

### Beslutsunderlag

- Ansökan 2022-03-17
- Karta framtagen av handläggare
- Tomtplatsavgränsning framtagen av handläggare
- Tjänsteskrivelse av Timmy Abelsson 2022-04-27

### Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 b för iordningställa av parkeringsplats, samt en torrtoalett i enlighet med inkommande bygglovsansökan med diarienummer 2022/234.

att parkering och torrtoalett ska vara allemansrättsligt tillgängliga och får inte privatiseras på något sätt.

att den yta som får tas i anspråk till parkering och torrtoaletten är markerad på bifogad karta.

att när åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsätta att gälla.

### Motivering till beslut

Myndighetsnämnden finner inga hinder för strandskyddsdispens för iordningställande av parkering, samt torrtoalett på den aktuella platsen. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens kan man enligt 7 kapitlet 18b § och 18c § får kommunen i det enskilda fallet lämna dispens från förbuden i 15 § samma kapitel om det finns särskilda skäl. Parkering, samt torrtoalett som enligt ansökan föreslås anläggas bedöms inte påverka strandskyddets syften negativt på lång sikt. Vidare bedöms inte djur- och växtlivets livsvillkor väsentligt förändras på ett oacceptabelt sätt eller allmänheten avhållas från ett område de annars hade fått färdas fritt på. Att skapa en allemansrättsligt tillgänglig badplats gör området mer tillgängligt och attraktivt för allmänheten.

Myndighetsnämnden menar att platsen för anläggningen är lämplig med hänsyn till landskapsbilden

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

och till natur- och kulturvärden på platsen.

att tomtplatsavgränsning enligt bifogad karta även ska gälla i fortsättningen. Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område. att fri passage säkerställs genom allemansrättsligt tillgängligheten till badplatsen, samt att platsen fortfarande bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 f.

#### Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (2) nya anläggningar uppföras, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor

#### Upplysning

Om formlämnningar påträffas vid grävarbeten ska arbetet omedelbart avslutas och kontakt tas med Länsstyrelsen i Jönköpings län.

#### Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

#### Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

#### Bygglov och vattenverksamhet

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbeta i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

#### Tillstånd från markägaren


För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

#### Faktura

Faktura avseende avgiften kommer att skickas separat.

#### Lagrum

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 b § Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532).



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, jämväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

I 18 d § finns bestämmelser om vad man får beakta som särskilda skäl utöver det som anges i första stycket, om prövningen gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 18 e §. Lag (2009:532).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 d § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Lag (2009:532).

En aktuell översiktsplan enligt 3 kap. 1 och 25 §§ plan- och bygglagen (2010:900) ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett sådant område som avses i första stycket.

Översiktsplanen är inte bindande. Lag (2020:75).


Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 f § Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Lag (2009:532).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 h § En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Lag (2009:532).

### Beslutet skickas till

Sökanden  
Länsstyrelsen

 Fh

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



§ 54

Diarienummer:

**Ansökan om strandskyddsdispans på fastigheten**

Fastighet

Sökande

**Sammanfattning**

Sökanden har ansökt om dispens från gällande strandskyddsregler för att uppföra ett enbostadshus och en ekonomibyggnad på fastigheten.

Sökanden önskar uppföra ett enbostadshus vilket upptar en byggyta av cirka 230 kvadratmeter och en ekonomibyggnad av en byggyta av cirka 300 kvadratmeter på den tänkta tomtplatsen på rubricerad fastighet. Området omfattar inte av detaljplan eller områdesbestämmelser, men placering av byggnaderna är förenlig med Sävsjö kommuns gällande översiktsplan som är antagen 2012-04-23. Byggnadernas placering är ca 15 meter från sjön och vid en projektering av byggnaderna måste det tas särskilt hänsyn till väder och vindförhållandena på platsen, särskilt ur vindavstyrning, energi och fuktsynpunkt. Eventuella översvämning av tomplatsen bör inte påverka huset nämnvärt.

enbostadshuset uppförs i anslutning till ett redan befintligt bostadshus. Den befintliga byggnaden är i sådant skick att den inte är ekonomiskt försvarbart att restaurera. Sökande önskar bevara byggnaden i den form den är och placera den nya enbostadshuset framför befintligt bostadshus.

Sökanden anger i sin dispensansökan som särskilda skäl att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syfte. Samt att byggnad bidrar långsiktigt till utveckling av landsbygden.

Ekonomibyggnaden uppförs i anslutning till en befintlig tomplats och bostadshus på rubricerad fastighet.

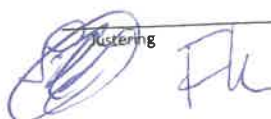
Ekonomibyggnaden behövs för att utvidga en pågående skogsbruksverksamhet. En utvidgning utanför strandskyddat område försvårar logistikmässigt verksamheten då byggnaden skulle hamna för långt ifrån huvudbyggnaden på fastigheten och kan därmed inte genomföras utanför strandskyddat område.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att hänskuta ärendet till kommande möte

**Uppllysning**

Sökande har själv dragit tillbaka ärendet



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



§ 55

Diarienummer:

## Ansökan om tillbyggnad av lagerlokal på fastigheten

Fastighet

Sökande

### Sammanfattning

Sökanden önskar uppföra en tillbyggnad av lagerlokal på fastigheten Sävsjö kommun. Sökande önskar också höja taknocken på befintlig lokal på grund av dålig avrinning och för att få ett en bättre helhet med den tilltänkta nya lagerlokalen. Tillbyggnaden upptar en area av 432 kvadratmeter och en byggnadshöjd på 4.32 meter. Fastigheten omfattas av en detaljplan från 1973, gällande detaljplan vars lagerlokal önskas uppföras medger industriändamål och gällande byggnadshöjd är 7.3 meter.

### Beslutsunderlag

- Ansökan inkommen 2022-04-13
- Tjänsteskrivelse upprättad 2022-05-02
- Fotomontage, tagna 2022-04-21
- Situationskarta 2022-04-13

### Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av en tillbyggnad av lagerlokal i enlighet med 9 kap 30 §, Plan- och bygglagen.

### Motivering till beslut

Nämnden finner inga hinder för uppförandet av lagerlokal på den aktuella platsen. Åtgärden ges i enlighet med gällande detaljplan.

### Upplysning

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § Plan- och bygglagen, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### Lagrums

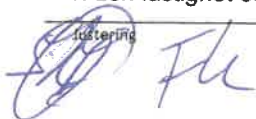
Enligt 9 kap 2 § plan och bygglagen krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
  - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
  - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
  - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

  
Utskrift

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande





§ 56

Diarienummer:

**Föreläggande om att genomföra bullerutredning av verksamheten på fastigheter. Sävsjö kommun**

Fastighet

Verksamhetsutövare

**Sammanfattning**

Den 24 januari 2022 inkom Johannes Vaneman och Maria Harthoom, boende på fastigheten i Stockaryd, med ett klagomål till myndighetsförvaltningen (diarienummer ) i. Klagomålet gäller buller från spånsugsaggregatet på taket till verksamheten på fastigheten . Avståndet från aggregatet till de klagandes hus är drygt 200 meter enligt mätning på karta.

Enligt klagomålet väcks de klagande klockan 06.30 på vardagsmorgnarna, då verksamheten på börjar och spånsugsaggregatet startar. Därefter är bullerstörningen konstant både inom- och utomhus fram till klockan 16.00, då arbetsdagen i fabriken är slut och spånsugsaggregatet stängs av.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, upprättad 2022-05-12
- Förslag till beslut för kommunikering, daterat 2022-04-12
- Yttrande från de klagande, mejl daterat 2022-04-20
- Yttrande från verksamhetsutövaren, tjänsteanteckning daterad 2022-04-21
- Yttrande från verksamhetsutövaren, tjänsteanteckning daterad 2022-05-02

Underlag från klagomålsärendet med diarienummer SMB-2022-69:

- Klagomål, daterat 2022-01-24
- Inspektionsrapport, daterad 2022-01-27
- Klagomål, mejl daterat 2022-02-03
- Klagomål med bifogad ljudfil, daterad 2022-02-10
- Telefonsamtal med verksamhetsutövaren, tjänsteskrivelse daterad 2022-02-11
- Inspektionsrapport efter platsbesök, daterad 2022-02-28
- Kompletterande uppgifter från verksamhetsutövaren, tjänsteskrivelse daterad 2022-03-11
- Kommunikering med de klagande om klagomålsärendet, mejl daterat 2022-03-29
- Kommunikering med de klagande om klagomålsärendet, mejl daterat 2022-04-09
- Klagomål med bifogad bild- och ljudfil, daterat 2022-05-11

**Myndighetsnämnden beslutar**

att förelägga organisationsnummer , att

genomföra en bullerutredning för verksamheten på fastigheten Utredningen ska innehålla platsspecifik bullernivå vid fasad/uteplats för fastigheten Stockaryd. Beräkningen ska visa om riktvärdena i Naturvårdsverkets rapport 6538, Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller, uppnås. Beräkningen ska även visa om Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:13) om buller inomhus klaras. Bullermätningar ska göras då spånsugsaggregatet på fabriken tak är påslaget och används.

Resultaten av bullerutredningen ska redovisas för myndighetsförvaltningen senast 2 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

**Motivering till beslut**

Verksamheten har ett spånsugsaggregat på taket till sin produktionslokal på fastigheten 3:145. Aggregatet är normalt sett inåtgång vardagar mellan kl 06.30 och 16.00. Trots avståndet till de klagandes fastighet, , som är drygt 200 meter och korsar järnväg och väg, hörs ljud från aggregatet tydligt vid husfasaden.

De klagande uppger att de blir mycket störda av ljudet både ute och inne. Myndighetsförvaltningen bedömer därför att det är rimligt att företaget tar fram en bullerutredning för att visa att man uppfyller gällande riktlinjer kring buller. I och med att de klagande uppger att de störs även inomhus i sina bostadsrum, bedömer förvaltningen att förutom Naturvårdsverkets vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller, rapport 6538, så ska även Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:13) om buller inomhus uppnås.

**Lagrum**

Miljöbalken (1998:808) kap 2 §§ 2, 3 och 7 samt kap 26 §§ 9, 21 och 22.

**Beslutet skickas till**

Verksamhetsutövaren  
Klaganden



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 57

**Månadsrapport mars**

**Sammanfattning**

Redovisning av Myndighetsnämndens budget första kvartal.

**Beslutsunderlag**

- Myndighetsnämndens månadsrapport

**Myndighetsnämnden beslutar**

att lägga informationen till handlingarna.

 Ustering FK

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 58                      Diarienummer:                      2022-374

**Ny lag om tobaksfria nikotinprodukter den 1 augusti**

Fastighet

Sökande

**Sammanfattning**

Den 1 augusti 2022 förväntas lag (xxx:xxx) om tobaksfria nikotinprodukter att träda i kraft. Lagstiftningen innebär bland annat att detaljhandlare måste anmäla till kommunen att de säljer tobaksfria nikotinprodukter. Produkterna kommer bara få säljas till den som fyllt 18 år. Den som säljer produkterna ska förvissa sig om mottagarens ålder. På försäljningsstället ska det finnas ett tydligt och klart synbart meddelande med information om förbudet mot att sälja eller lämna ut tobaksfria nikotinprodukter till den som inte har fyllt 18 år. Som kompletterande bestämmelser till lagen förväntas även förordning (xxx:xxx) om tobaksfria nikotinprodukter införas. Syftet med den nya lagen är att skydda, framför allt barn och unga, mot beroendeframkallande produkter.

Kommunen blir tillsynsmyndighet

Kommunen och Polismyndigheten kommer att vara ansvariga för tillsynen på försäljningsställena. Länsstyrelsen får det regionala tillsynsansvaret mer råd och vägledning till kommunerna samt främja samarbete mellan olika tillsynsmyndigheter och mellan tillsynsmyndigheter och andra. Med anledning av den nya lagen behöver kommunen fatta beslut om vilken nämnd som ska ansvara för att ta emot anmälningar från försäljningsställen och bedriva tillsyn över dessa.

Den nya lagen förväntas beslutas av Sveriges riksdag den 21 juni 2022. Om regeringen inte beslutar att införa den nya lagen kan Kommunfullmäktige bortse detta förslag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad 20220510 av Linda Stennert och Maria Thulin

**Myndighetsnämnden beslutar**

- att Myndighetsnämnden föreslå Kommunfullmäktige besluta

-att ge Myndighetsnämnden ansvar för att ta emot anmälningar från försäljningsställen av tobaksfria nikotinprodukter och bedriva tillsyn över dessa.

-att Myndighetsnämndens reglemente uppdateras gällande den nya lagen.

**Motivering till beslut**

Myndighetsförvaltningen har idag ansvaret för tillståndsgivning och tillsyn av tobak.

**Upplysning**

<https://www.folkhalsomyndigheten.se/globalassets/publicerat-material/remissyttranden/2021/socialdepartementet-hardare-regler-for-nya-nikotinprodukter-sou-2021-22.pdf>

**Lagrum**

<https://www.folkhalsomyndigheten.se/globalassets/publicerat-material/remissyttranden/2021/socialdepartementet-hardare-regler-for-nya-nikotinprodukter-sou-2021-22.pdf>

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: [kommun@savsjö.se](mailto:kommun@savsjö.se)

Utdragsbestyrkande

**Beslutet skickas till**  
Kommunfullmäktige



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



§ 59

**Redovisning av delegationsbeslut**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att anse delegationsbesluten föredragna

 Utsering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



§ 60

**Informationsärende**

**Myndighetsnämnden beslutar**  
att anse informationen föredragna

 Utdragsbestyrkande

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 61                      Diarienummer:                      **SMP****Ansökan om förhandsbesked för bostadshus på fastigheten**

Fastighet

Sökande

**Sammanfattning**

Sökanden har hos myndighetsnämnden ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

Avlopp är tänkt att lösas genom enskild anläggning inom den egna tomten. Tomten ligger i anslutning till en befintlig väg, infart/utfart är tänkt att lösas genom anslutning till denna.

Platsen för tänkt byggnation omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och är förenlig med Sävsjö kommuns gällande översiktsplan antagen 2012-04-23.

Platsen för tänkt byggnation anses inte vara av betydande brukningsvärd jordbruksmark/skogsmark.

I 2 kap 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Det planerade projektet bedöms lämpligt med avseende på dessa bestämmelser.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan 2022-02-09
- Fotografier 2022-03-17
- Karta 2022-03-17

**Myndighetsnämnden beslutar**

att bevilja förhandsbesked för ett enbostadshus i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 17 §

att tillståndsansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning senast inlämnas i samband med bygglovsansökan.

**Motivering till beslut**

Nämnden finner inga hinder för lokalisering av enbostadshus på den aktuella platsen. Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Enskild avloppsanläggning bedöms kunna utföras på tomten.

Yttrande

Yttrande är skickat till sakägare i området samt till Länsstyrelsen.

-I ett yttrande från länsstyrelsen finner man inga hinder ur fornlämnings synpunkt att bebygga platsen.



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



**Uppllysning**

Avgift tas ut enligt fastställd taxa, faktura skickas separat.

Ansöka om bygglov måste sökas inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Den väg som ska tjäna fastigheten måste anläggas på ett sådant sätt att det möjliggör räddningsinsats som krävs för att uppfylla kraven i Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler.

Utformningen av bostadshuset sker först vid en bygglovsprövning.

**Överklaga**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Jönköpings län. Överklagandet ska dock skickas till kommunen med post eller e-post.

Sävsjö kommun, Myndighetsnämnd.

Odengatan 55 576 31

miljobygg@savsjo.se

Du kan även lämna det direkt till oss på Sävsjö kommun eller myndighetsnämnd/myndighetsförvaltning, Odengatan 55, Sävsjö.

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar nämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar

Ange vilket beslut ni överklagar och ärendets diarienummer/ärendenummer. Skriv varför ni tycker att nämndes beslut är fel och hur ni tycker att beslutet ska ändras. Ni bör även skicka med handlingar som ni tycker stödjer er ståndpunkt.

Uppge namn, adress och telefonnummer. Skrivelse bör undertecknas. Om ni anlitar ombud ska det framgå för vems räkning ombudet agerar och ombudets kontaktuppgifter. En fullmakt ska också bifogas.

För mer information kontakta myndighetsnämnden på tel. 0382-152 62 eller via mejl miljobygg@savsjo.se

**Lagrum**

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 5 § vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 6 § Vid planläggning, i ärenden



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 17 § Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 18 § Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

### Beslutet skickas till

Sökanden  
Sakägare

Kustering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande