

# ÖVERSIKTSPLAN 2012 -projektkatalogen

Antagandehandling 2012-04-23  
Laga kraft 2012-05-21



SÄVSJÖ KOMMUN

# Översiktsplan 2012 Sävsjö kommun

*-kommunens långsiktiga planeringsdokument för mark- och vattenanvändningen*

## Antagandehandling

2012-04-23

2012-05-21

## LÄSANVISNINGAR TILL ÖVERSIKTSPLANEN

**Översiktsplanen består av följande dokument:**

**Plankartor och projektvisioner-**

### **Projektkatalogen 2012 Sävsjö kommun**

I Projektkatalogen diskuteras och illustreras kommunens planer samt visioner. Projektkatalogen skall läsas tillsammans med Översiktsplanen.

**Huvuddokumentet-**

### **Översiktsplan 2012 Sävsjö Kommun**

Översiktsplanens huvuddokument beskriver Sävsjö kommuns mål för utveckling på kort, medel lång samt på lång sikt.

**Tematiska tillägg-**

Till detta förslag till Översiktsplan för Sävsjö kommun hör redan antagna s.k. tematiska översiktsplaner. Dessa utgörs av:

### **Fördjupad översiktsplan för del av Stockaryds samhälle**

Den nu utbyggda råvaruterminalen är på 5,5 ha för Stora Ensos del och en terminaldel för flis på ca 2,5 ha och en allmän terminaldel på ca 1,5 ha som är utbyggbar. Terminalens spåranslutning möjliggör och lämpliga ytor finns för en utbyggnad till 4-5 gånger nuvarande storlek. Den fördjupade översiktsplanen visar på möjligheterna att utöka terminalen och behandlar de problem och åtgärder som krävs. Planen har behandlats politiskt och vunnit laga kraft 2009-11-17.

### **Landsbygdsutveckling i strandnära läge**

Det tematiska tillägget är en bilaga till översiktsplanen som behandlar den nya strandskyddslagstiftningen och visar vilka strandnära lägen som är lämpliga för någon typ av bebyggelse inom 100 meter från stranden. "LIS" planen behandlas har behandlats politiskt och har vunnit laga kraft 2011-05-13

Ni kan ta del av planerna på Sävsjö kommuns hemsida:

[www.savsjo.se/](http://www.savsjo.se/)

under länken Samhällsplanering i snabbvals listan.

**Underlag till översiktsplanen-**

### **VA-plan**

Utifrån detta förslag till Översiktsplan arbetas en VA-plan fram. Delar av VA-planen ingår i Översiktsplan 2012.

**Webbkartor**

På kommunens hemsida skall översiktsplanen presenteras på en eller flera interaktiva kartor. Områden skall vara "klickbara" för åtkomst till ytterligare information. I den nuvarande kartan "Kolla för bygglov" skall användaren kunna se om översiktsplanen anger några förbehåll eller riktlinjer som är aktuella för just dennes byggplaner.

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

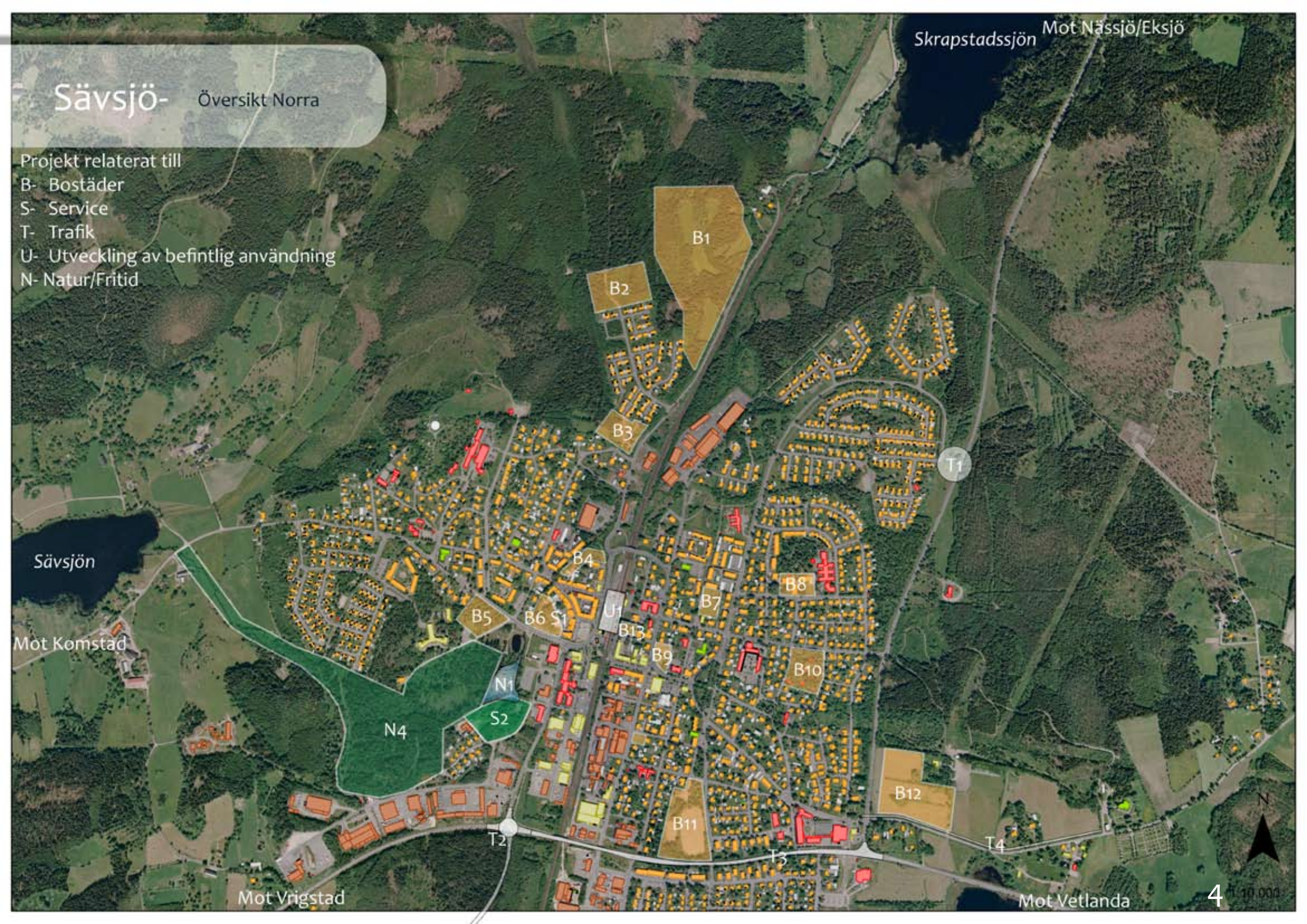
B- bostäder I- industri T- trafik U- utveckling av befintlig användning N- natur/fritid

<b>SÄVSJÖ Norra</b>	<b>4</b>	-S6 Konstgräsplan	21	-Stockarydsterminalen och väg 761	39
-B1 Tätortsnära hästgårdar	5	-B13 Bostäder Hagneområdet	22	<b>RÖRVIK</b>	<b>40</b>
B2, B3 Utvidgning/Förtätning Tällevad		-S4, I1, T5, (T2) Handel, industri och ny väg	23	-B1 Sjönära boende Hillen	41
-B4 Bostäder Kv Kopparslagaren	6	-I2, T6, S5 Biogasanläggning	24	-B2 Sjönära boende Allgunnen	42
B6, S1 Centrumutveckling		-I3, I4 Industrimark	25	-B3 Sjönära boende Svinasjön	43
-U1, B14 Utveckling av stationsområdet	7	-I5, T7 Industrimark	26	-T2 Ny vägsträckning väg 740	
-N4 Utveckling av grönområdet kring Ljunga park	8	-I6, I7, T7 Industrimark	27	-T1 Hastighetsdämpande åtgärd	44
-B5 Markbostäder öster om Ljunga park	9	<b>VRIGSTAD</b>	<b>28</b>	-T2 Ny infart Rörvik Timber	45
S2, N1 Plantskola och åsjö		-B1 Bostäder vid ån	29	-T3 Separerad GC-väg	46
-B7 Förtätningsprojekt Cirkusplatsen	10	-T2 Trafik förtydligande kring bensin macken		-T4 Trafiksäkerhetsåtgärder genom Rörvik	47
B9 Förtätningsprojekt Kv Bleckslagaren		-B2 Bostäder Sandslätt	30	-U1 Utveckling av stationsområdet	47
-B8 Förtätningsprojekt Kv Almen och Hasseln	11	-B3 Bostäder Slättsjön	31	<b>Trafik</b>	<b>49</b>
<del>B10 Förtätningsprojekt Hembygdsparken</del>		-N1 Utveckling av marknadsplatsen	32	-Vägar	49
-B11 Förtätningsprojekt Sturevallen	12	-T3 GC-näts koppling		-Gång-och cykelvägar	50
-Helhet B12, T1, T4 Utveckling av friluftsområdet	13	-S1 Förtydligande kring återvinningsstationen		<b>Omvandlingsområden</b>	<b>51</b>
-T1 GC-tunnel under väg 128	14	-I1, I2 Industri/handel Gubbakulan	33	-Vallsjön Sydväst	
-T4 GC-väg Sävsjö-Vallsjö kyrka	15	-T1 Avlastningsväg för tungtrafik	34	<b>Planprocessen</b>	<b>53</b>
-B12 Bostäder kring Djurgårdsstugan	16	-T4 GC-väg Vrigstad-Hagens camping			
-T2, T3 Rondell och bulleråtgärder på väg 127	17	<b>STOCKARYD</b>	<b>35</b>		
<b>SÄVSJÖ Södra</b>	<b>18</b>	-B1, B2, N1 Bostäder, strandtomter, åsjö	36		
-N3 Utveckling av promenaden kring Eksjöhovgårdssjön	19	-T1 Separerad GC-väg	37		
-T8, S3 Rastplatsen Eksjöhovgård	20	-U1 Utveckling av stationsområdet	38		

# Sävsjö- Översikt Norra

Projekt relaterat till

- B- Bostäder
- S- Service
- T- Trafik
- U- Utveckling av befintlig användning
- N- Natur/Fritid



Skrapstadssjön Mot Nässjö/Eksjö

Sävsjön

Mot Komstad

Mot Vrigstad

Mot Vetlanda

## Sävsjö- B1, B2, B3

### B1- Tätortsnära hästgårdar

Området omfattar ca 10 ha och föreslås delas i så kallade hästgårdar. Bostadshusen föreslås koncentreras enligt markering på kartan. I syfte att öka bostadsbyggandet i Sävsjö kommun har olika alternativa bostadstomter tagits fram. Ett alternativ har varit "tätortsnära, lantligt boende".

För aktuellt område gäller:

- kommunen äger markområdet
- cykelavstånd till Sävsjö. Bra för barnen och bra för miljön.
- eftersom markanvändningen inte är reglerad genom detaljplan kan man – utöver boendet - bedriva verksamhet på fastigheten. Det kan vara t ex handel, kontor, gym, ridskola, mindre verkstad. Verksamheten får dock inte vara störande eller farlig för närboende.
- byggrätten är inte reglerad. Möjligheten finns att bygga ett extra bostadshus för de äldre eller för barnen. Eller vill man slå på stort kan man bygga en egen herrgård med flygelbyggnader och med egen park.
- det kan bli en sk "hästgård". Om man inte vill ha häst - men andra djur såsom får, gris, höns med tupp är detta möjligt. (Inom detaljplanerat område är det endast tillåtet att ha husdjur.)

### B2- Tällevad Norr

Området utgör en naturlig fortsättning på Tällevadsområdet. Ny detaljplan bör upprättas. Från utbyggnad till färdigexploatering kan det dröja länge. Därför bör tomtstorlekar och exploateringsgrad göras flexibelt så att anpassning kan ske efter aktuell efterfrågan

### B3- Tällevad Söder

Området bedöms vara ett attraktivt förtätningsområde för bostäder. Området omfattas till en del av gällande detaljplan. Ny detaljplan bör tas fram för hela området. Minsta avståndet till stambanan är ca 90 meter och ev behövs anpassning till tågtrafikbuller.



# Sävsjö- B4, B6, S1

B4- Kvarteret Kopparslagaren har idag en blandning av hustyper och innehåll, läget med direkt anslutning till ån kan ge möjlighet till spännande bostäder i ett skyddat läge.

B6- Kvarteret Köpmannen kan kompletteras och förtätas med flerbostadshus.

S1- Att tillhandahålla servicelokaler är en förutsättning för en ökad detaljhandel i Sävsjö.

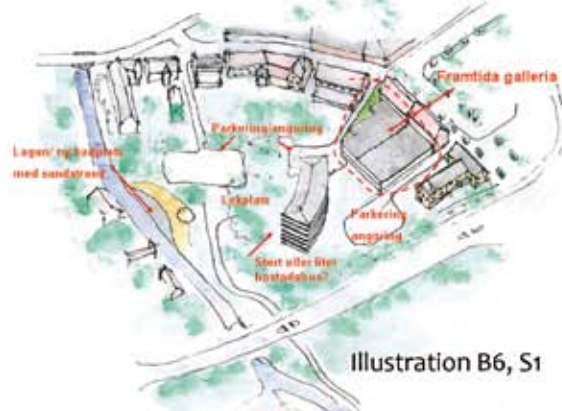


Illustration B6, S1



Illustration B4 ält. 1

Illustration B4 ält. 2

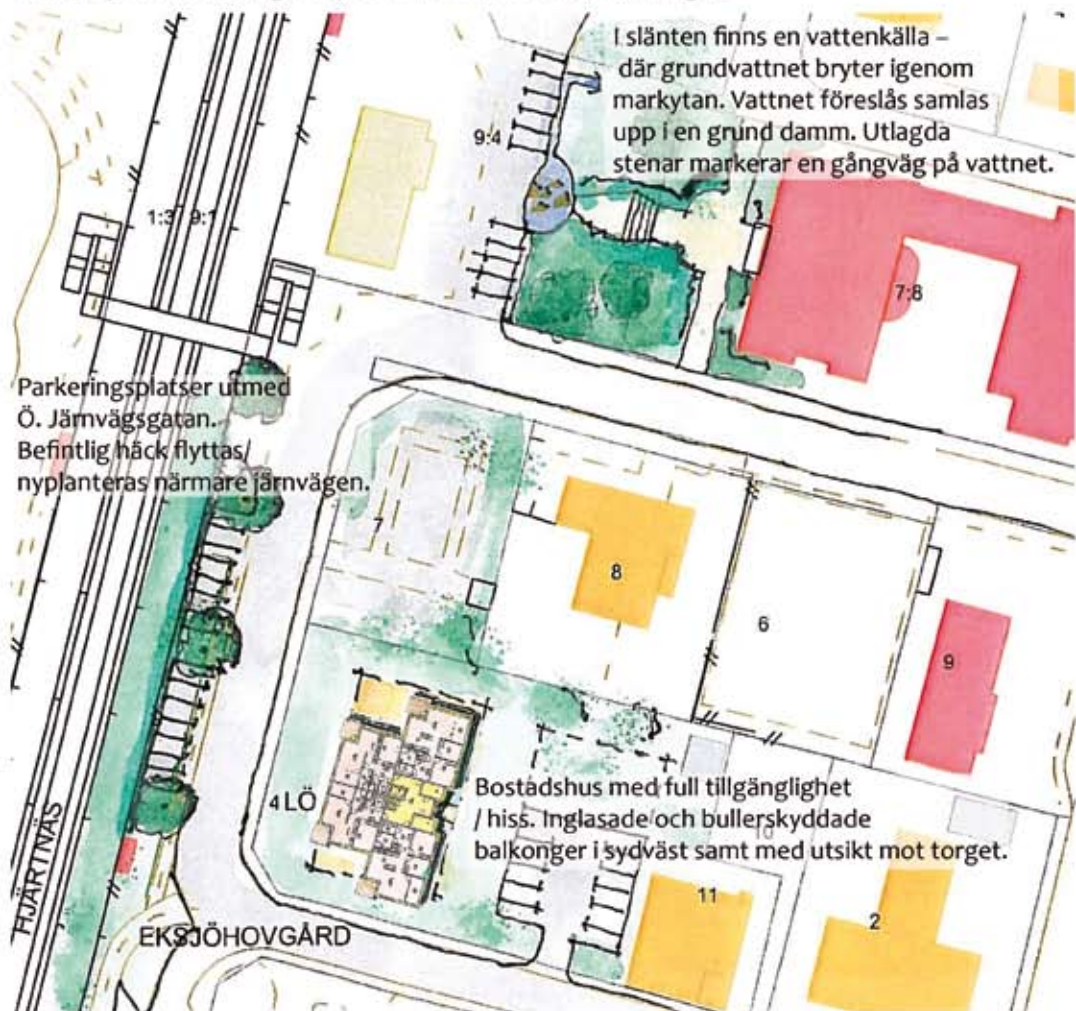


# Sävsjö- U1, B14



U1- Ända sedan dess färdigställande har det funnits synpunkter på stationsområdet i Sävsjö. Gångbron har ansetts som dålig för äldre och handikappade. (Nu tillkom bron enbart som komplement till tunneln – och tunneln uppfyller de riktlinjer som gäller ur handikappsynpunkt.)  
En tanke som framförts är att förse gångbron med hissar på båda sidor. Trapporna och bron skulle kunna byggas in. Genom att sätta bänkar utmed väggarna på bron skulle den också kunna fungera som väderskydd/vänthall för tågresenärer. En trafiksäkrare bussangöring behövs.

B14-Bostadshus med full tillgänglighet / hiss. Inglasade och bullerskyddade balkonger i sydväst samt med utsikt mot torget.



## Sävsjö- N4

N4-Promenadvägen utmed ån förlängs, kompletteras och flyttas för ökad vattenkontakt.

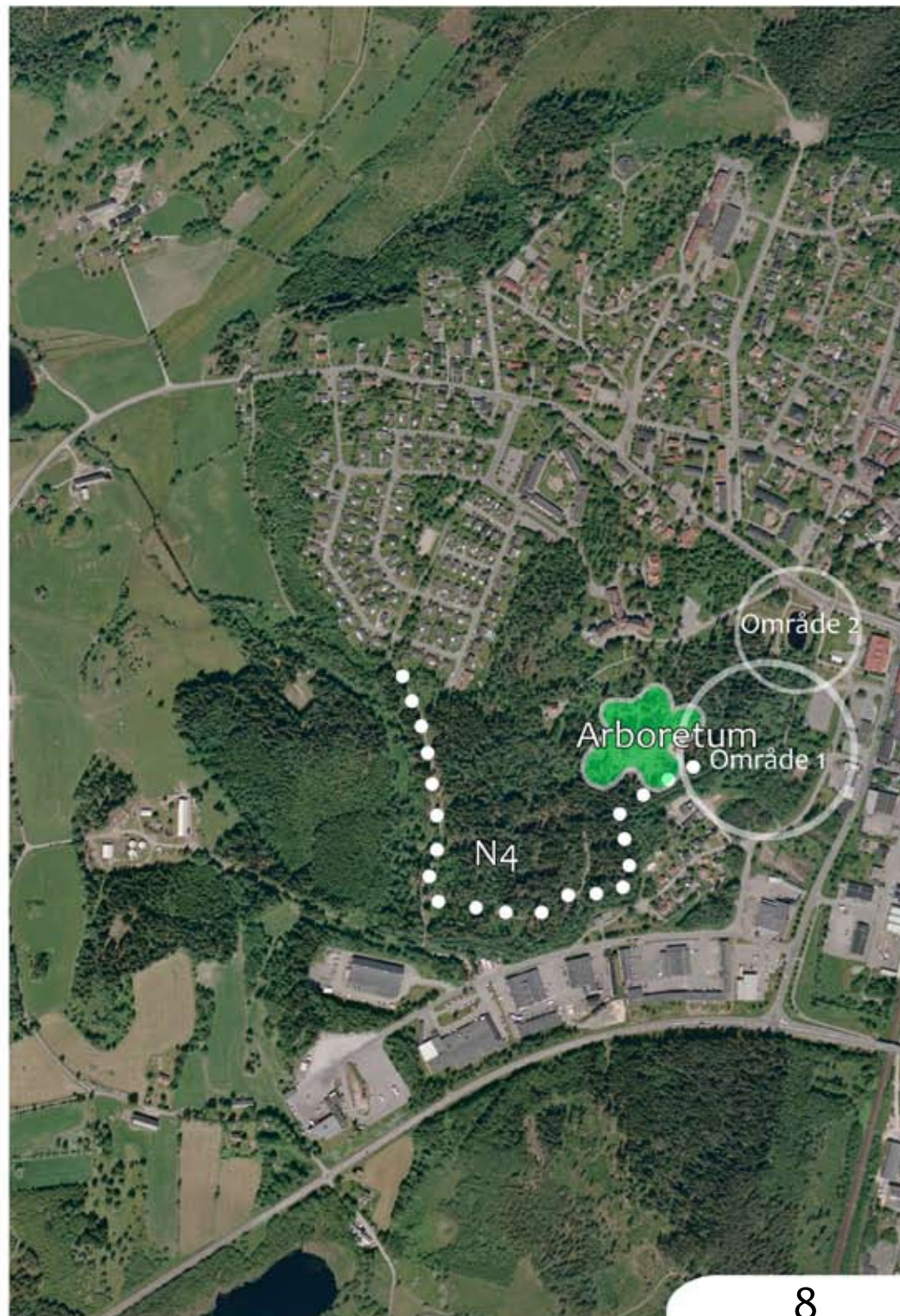
Området söder om Perrenparken föreslås utvecklas till ett arboretum (Bild 1) med både lövfällande växter och barrträd. Ytorna byggs upp med olika form och innehåll och planteringarna görs med olika varierande tema och design. Ytterligare några promenadstigar, anpassade för funktionshindrade, anläggs för att öka tillgängligheten.

Fler sittplatser ordnas i parken samt öppna platser som t ex skola/förskola kan använda i undervisningen. Ytterligare vattenspeglar anläggs i den sanka delen av områden för att öka den biologiska mångfalden. På sikt kan paviljong och/eller utomhusscenen uppföras i området.

Paviljong och/ eller utomhusscenen i anslutning till stadsträdgården (Bild 2,3)

Område 1 se N1,S2 nästa sida.

Område 2 Den befintliga perrenparken.





# Sävsjö- B5, S2, N1

B5- Ljunga park Markbostäder

Fastighetsbeteckning:

Sävsjö 12:24.

Fastighetsägare:

Ljunga Park Fastighets AB.

Geografiskt läge: Centralt läge.

Planförutsättningar: Gällande detaljplan medger byggnation i två våningsplan. Tillgänglig markyta: Ca 12 500 m<sup>2</sup>.

Förslag till lämplig bebyggelseutformning: Lämplig för en- eller tvåplansbyggnation.

Allmän bedömning av objektets lämplighet

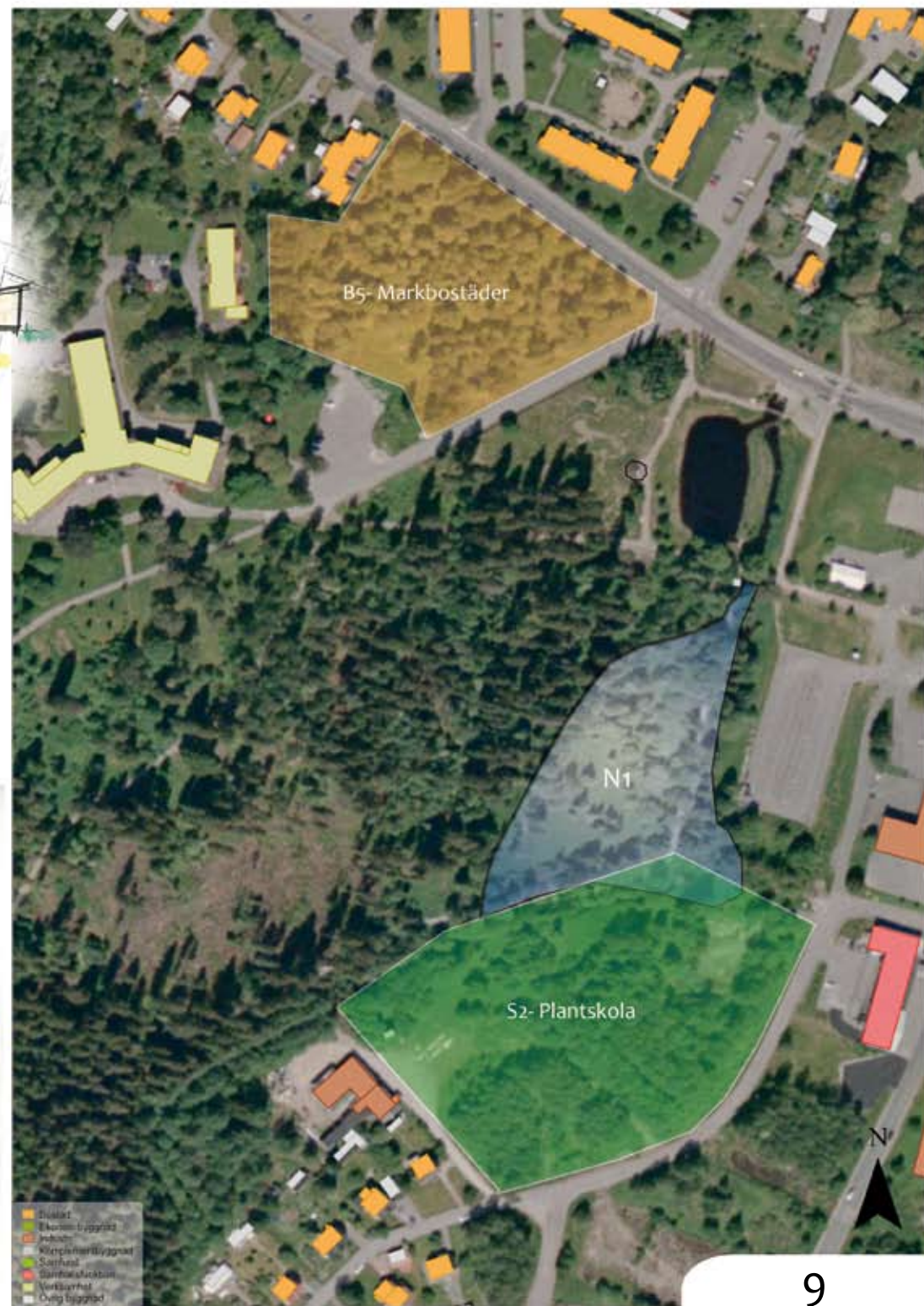
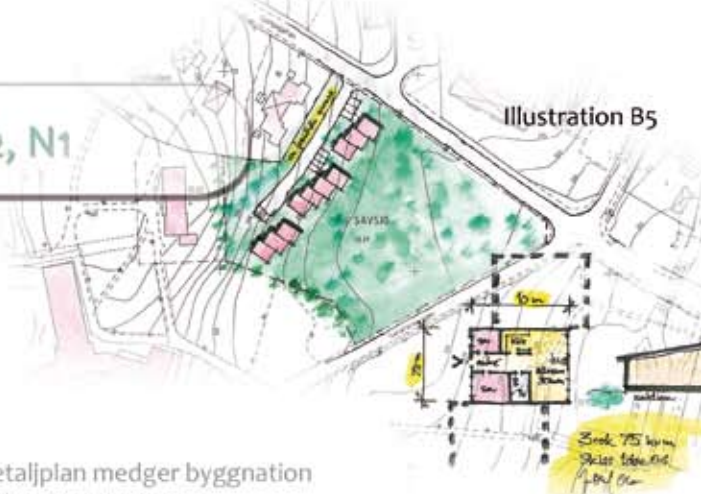
Området ligger vackert norr perennparken och centralt. Tomten passar för olika typer av byggnation. Dock måste exploateringsgraden och utformningen beaktas med hänsyn tagen till omgivningen. Området lämpar sig för seniorboende.

S2- Plantskola

Söder om Ljunga park intill Sävsjöån planeras ett område för plantskola.

N1- Ny insjö

Genom liknade utgrävningar som i perennparken kan Sävsjö trädgård utökas med en insjö.



## Sävsjö- B7, B9

### B7- Cirkusplatsen

Fastighetsbeteckning: Del av Eksjöhovgård 7:2.

Fastighetsägare: Sävsjö kommun.

Geografiskt läge: Nästan centralt läge. Ca 200 meter till centrum.

Planförutsättningar: Detaljplan anger "allmän platsmark". Ny plan måste genomföras.

Tillgänglig markyta: Ca 4 700 m<sup>2</sup>.

Förslag till lämplig bebyggelseutformning:

Byggnation i två eller tre våningsplan.

Allmän bedömning av objektets lämplighet

Relativt centralt läge. Bör gå att bebygga med minst  $3 \times 18 = 54$  lägenheter som exempel. Lugnt läge i huvudsak omgivet av flerbostadshus. Får betraktas som alternativt läge för framtida vårdboende alternativt trygghetsboende i jämförelse med "Löjtnanten".

### B9- Bleckslagaren

Fastighetsbeteckning: Bleckslagaren 2 och 3.

Fastighetsägare: Sävsjö kommun.

Geografiskt läge: Centralläge.

Planförutsättningar: Ny detaljplan antagen för byggnation i fem våningsplan.

Tillgänglig markyta: 3 033 m<sup>2</sup>.

Förslag till lämplig bebyggelseutformning:

Byggnation i fem våningsplan + eventuell vindsvåning.

Allmän bedömning av objektets lämplighet

Mycket centralt läge. Bör bebyggas med femvåningshus med större lägenheter i fullt modernt utförande. Får anses som lämplig lokalisering för ett seniorboende för de som säljer sin villa men vill ha ett centralt och modernt boende samtidigt som man är beredd att betala en hyra utifrån "vad det kostar". 20-talet lägenheter möjliga att bygga enligt förslagsskiss.



# Sävsjö- B8, B10



## B8- Almen och Hasseln

Fastighetsbeteckning: Hasseln 5 och Almen 5.

Fastighetsägare: Sävsjö kommun.

Geografiskt läge: Ca 750 till centrum.

Planförutsättningar: Gällande detaljplan medger föreslagen byggnation .

Tillgänglig markyta: 7 890 m<sup>2</sup> (både Almen och Hasseln).

Förslag till lämplig bebyggelseutformning:

Ombyggnad av befintlig byggnad på Hasseln 5 samt eventuell ny byggnad.

## Allmän bedömning av objektets lämplighet

Ett trygghetsboende skulle kunna tillskapas i anslutning till Ringgården. Förslaget är att befintlig byggnad på Hasseln 5 anpassas samt att en ny byggnad uppförs i dess anslutning. Fördelen är närheten till Ringgården vars servicefunktioner skulle kunna utnyttjas för ett trygghetsboende på Hasseln 5. Eventuellt kan även Almen 5 integreras.

## ~~B10- Hembygdsparken~~

~~Fastighetsbeteckning: Hembygden 1.~~

~~Fastighetsägare: Sävsjö kommun.~~

~~Geografiskt läge: Ca 600 meter till centrum.~~

~~Planförutsättningar: Nya detaljplan krävs.~~

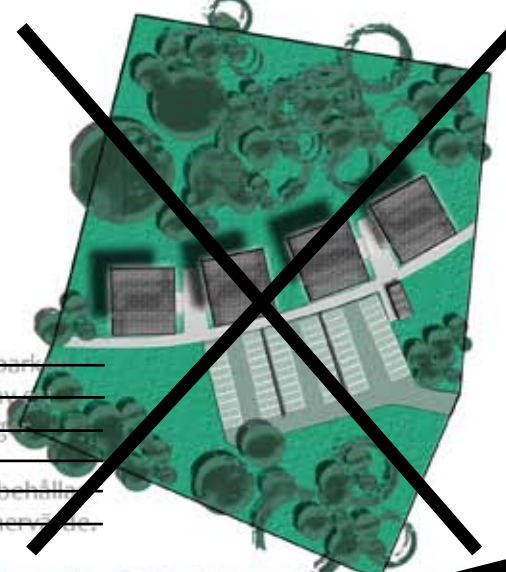
~~Tillgänglig markyta: 14 343 m<sup>2</sup>.~~

~~Förslag till lämplig bebyggelseutformning:~~

~~I första hand en- eller tvåplansbyggnader.~~

## ~~Allmän bedömning av objektets lämplighet~~

~~Vid en eventuell framtida flyttning av Hembygdsparken kan området vara intressant för byggnation av nytt vårdboende i Sävsjö. Områdets storlek medger en flexibel exploatering. Delar av den befintliga miljön, inklusive vissa byggnader, skulle kunna bibehållas och integreras till boendet och utgöra ett stort meningsfullt område.~~



# Sävsjö- B11



B11- Sturevallen

Fastighetsbeteckning: Del av Eksjöhovgård 7:2.

Fastighetsägare: Sävsjö kommun.

Geografiskt läge: Ca 600 meter till centrum.

Planförutsättningar: Nya anpassad detaljplan under fastställning.

Tillgänglig markyta: Ca 10 000 m<sup>2</sup>

Förslag till lämplig bebyggelseutformning

I första hand enplansbyggnader.

En lek- och skatepark skulle kunna placeras i områdets norra del.



Illustration B11



## Sävsjö- Helhet T1, T4, B12

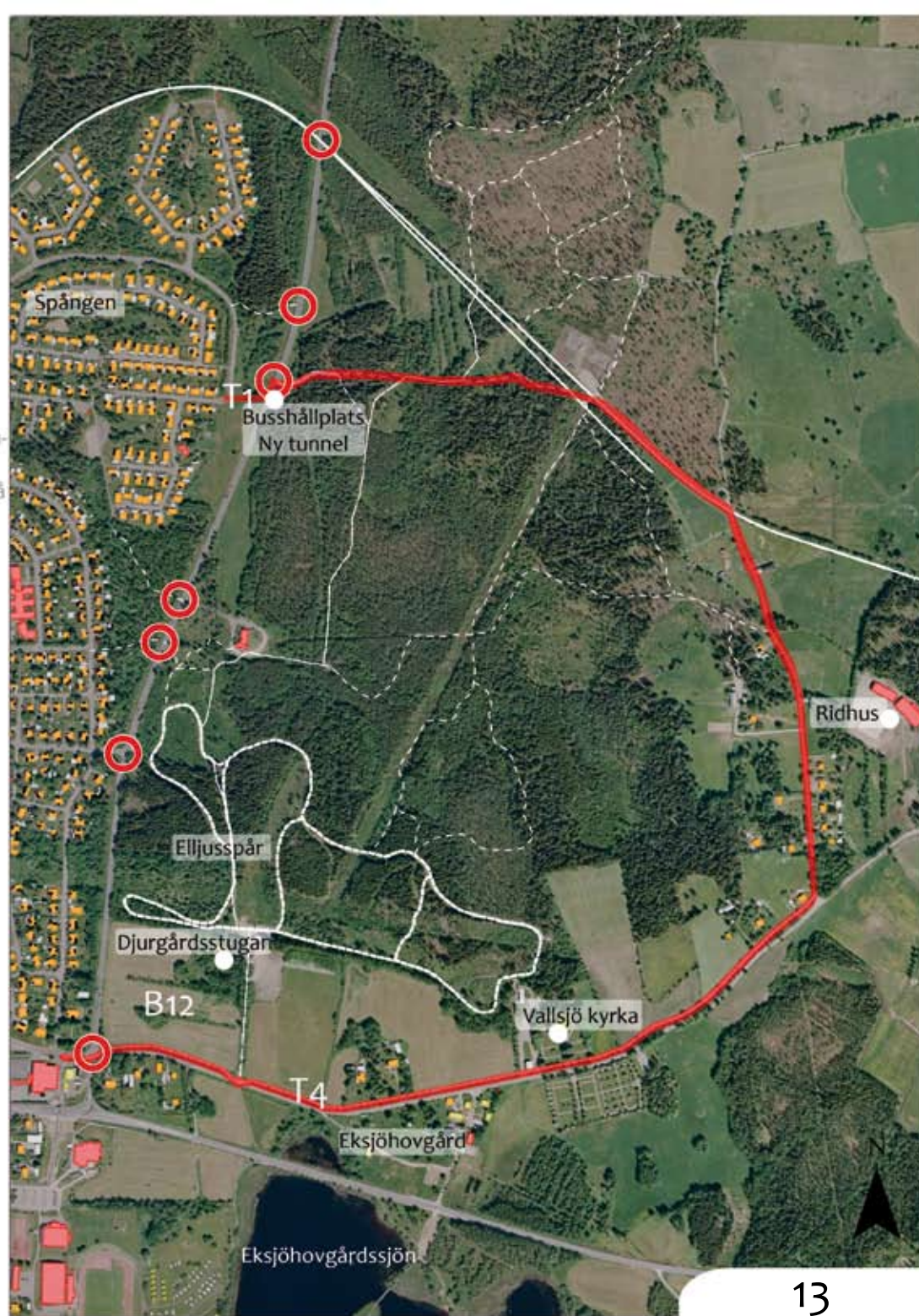
Genom de föreslagna åtgärderna T1 och T4 skapas naturligt en gång- och cykelsträckning runt friluftsområdet. Tillgången till närbelägna grönområden är en viktig kvalitet för ett samhälle. I Sävsjö är det mycket god tillgång på närområden för rekreation. Framförallt gäller det området öster om väg 128. I området finns många motionsspår/promenadvägar, elljusslinga och i östra delen finns ridklubben. Området används i stor utsträckning av bl a motionärer, skolklasser, hundägare som dagligen använder grönområdet.

Väg 128 utgör en barriär mellan samhället och dess närbelägna grönområde. Dåliga siktförhållanden, många gångpassager över vägen, två busshållplatser utmed vägen samt trafikens alltför höga hastigheter gör att vägen upplevs som en livsfarlig barriär. Olyckstillbud kan lätt inträffa då t ex en skolklass ska passera över vägen.

Det borde vidtagas åtgärder som förbättrar säkerheten utmed aktuell vägsträcka. Reducering av antalet gångpassager, iordningställande av ett mindre antal säkra passager, sänkt hastighet där vägen går mellan bostads- och grönområdet.

En separat GC- väg från centrum och utmed gamla Häradsvägen, förbi Eksjöhovgård och Vallsjö kyrka och fram till vägen upp till Ridhuset är en viktig åtgärd som borde komma till.

 -Konfliktpunkter mellan gång- och cykeltrafikanter och bilar på väg 128.



## Sävsjö-T1

T1-gc-tunnel öster om spången. Utmed väg 128 passerar gående varje dag. Friluftsområdet på östra sidan av vägen har stor attraktionskraft liksom ridhuset och Djurgårdsstudan (IFK stugan). GC-tunneln föreslås placeras centrerat längs vägen där flest oövervakade passager sker. Busshållplatsen finns även i direkt anslutning till den föreslagna GC-tunneln. GC-tunneln utgör även en viktig länk för en större sammanhängande GC-slinga som ger tillgång till hela friluftsområdet utan konflikt med motorfordon.



## Sävsjö- T4

T4- Eksjöhovgård har varit en av länets mest storslagna herresäten. Det är numera ett riksintresse som kulturmiljö. Området "lever" även i modern tid med restaurang, vandrarhem, rastplats, badplats, kyrka etc. Läget intill kommunens fritidsanläggning "Sävsjö Fritids Center" samt camping ger förutsättningar för utveckling.

Utvecklingen bör fortsätta med en separat GC-förbindelse till Sävsjö



## Sävsjö- B12

B12- Djurgårdsstugan

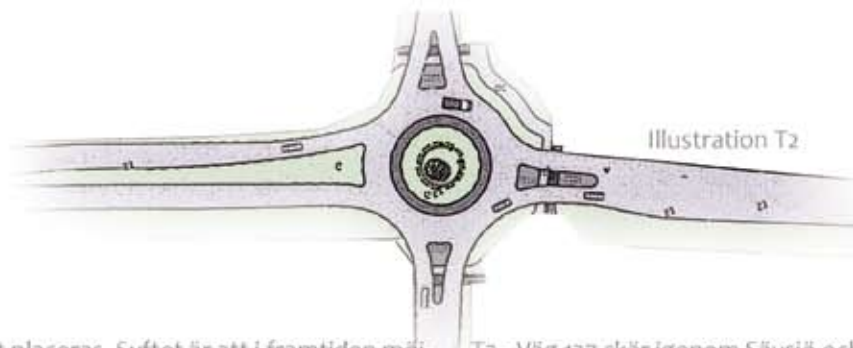
Området kring djurgårdsstugan kan vara lämplig för bostadsetableringar samt tomtreserv för framtiden.

Området lämpar sig främst för samlad bebyggelse där vyerna ner mot Eksjöhovgårdssjön kan användas.





## Sävsjö- T2, T3



T2- Vid infarten till Sävsjö i väst kan en rondell komma att placeras. Syftet är att i framtiden möjliggöra en koppling till en ny väg söder genom södra Meijensjö. Rondellen kommer även att bidra till ett säkrare och lugnare trafikklimate på platsen samtidigt som den tjänar som en tydlig inkörspport till Sävsjö.

T3- Väg 127 skär igenom Sävsjö och skapar flera problem i sin nödvändighet. Buller är en faktor som spelar stor roll för de som bor och rör sig i området men även för framtida bebyggelse då kraven på buller nivåer är högre än någonsin. Med ny och gammal teknik kan bullrets påverkan minskas. Tyst asfalt kan vara, bullerskydd samt metala uppmjukningar i vägmiljön är några möjligheter. Vägsträckan mellan järnvägsbron och familjebadet anses vara i behov att någon typ av åtgärd. Samtidigt bör målet hela tiden vara att behålla nuvarande hastighetsbegränsningar.



Tyst asfalt



Bullerskydd



Mentala åtgärder



# Sävsjö- Översikt Södra

Projekt relaterat till

- B- Bostäder
  - I- Industri
  - S- Service
  - T- Trafik
  - N- Natur/Fritid
- Mot Vrigstad



Mot Vetlanda

N3  
Eksjöhovgårdssjön

B13

Holmsjön

Mot Stockaryd

## Sävsjö- N3

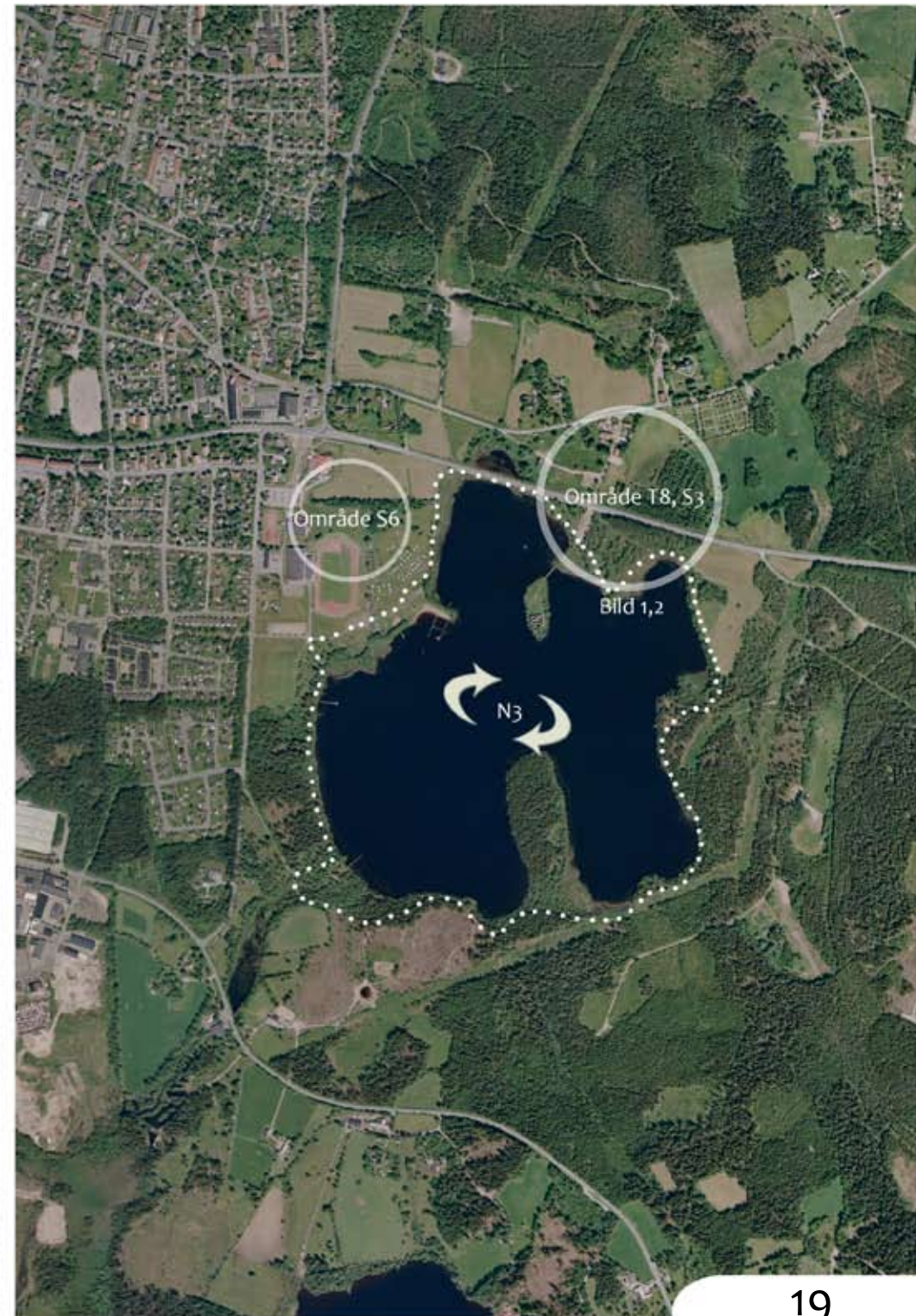
N3-Promenadvägen runt Eksjöhovgårdssjön utvecklas genom att tillgängligheten förbättras. Röjning runt sjön där utsiktsförhållandena kan bli bättre. Gångvägen behöver på vissa ställen förses med ramper där bryggor i dag förekommer. I övrigt gäller det att justera bredd och underlag. Ett krav för god tillgänglighet är också att gångvägen beläggs med någon form av hårdgöring.

Vid badplatsen öster om ruinen kan lekplats och badplats samt avskilt hundbad ev nakenbad bli aktuellt. (Bild 1,2)

Enkla träbänkar (plankor) placeras ut på strategiska ställen runt sjön. (Bild 3)

Område T8, S3 se nästa sida.

Område S6 se två sidor fram.

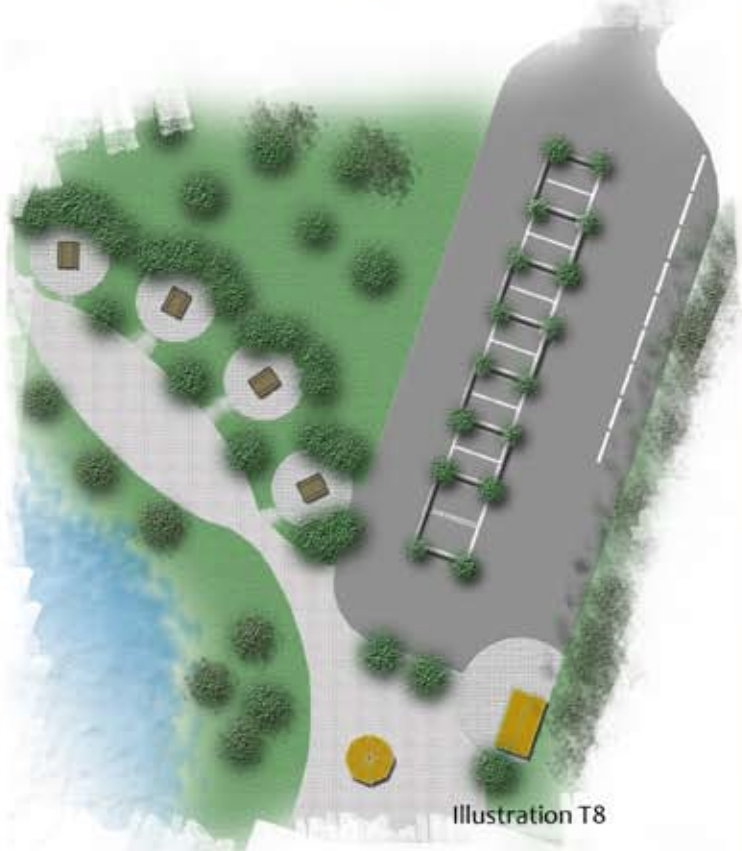


# Sävsjö- T8, S3

T8- Uppgradering av Eksjöhovgårdsrastplatsen.

S3- I samband med T8 kan service i området bli aktuellt, toaletter samt säsongsservering.

Utveckling av Eksjöhovgårdsområdet kan även möjliggöras med nya parkeringsplatser och alternativ placering av hembygdsgården inom riksintresset. Detta ses som en lösning för att användandet av hembygdsparken byggnader ska öka samt att placeringen i en redan historisk miljö skulle förhöja betydelsen och medvetandet av dem.



- Bostad
- Ekonomibyggnad
- Industri
- Köpmanbyggnad
- Sankhus
- Servicefunktion
- Verksamhet
- Övrig byggnad

## Sävsjö- s6

S6- Utveckling av idrotts- och fritidsanläggningen.

Idrottsanläggningen kan kompletteras med en konstgräsplan i samband med att Sturevallen kan komma att bebyggas med bostäder. Området ligger centralt och komplementbyggnader för omklädning och material finns redan i området.

En utomhusbassäng i anslutning till badhuset skulle kunna öka attraktiviteten under sommaren och bör placeras öster om befintligt badhus.



# Sävsjö- B13



B13- Hagneområdet innehar idag 13 detaljplanlagda tomter som kan komma att kompletteras söder utmed Eksjöhovgårdssjöns strand.



Illustration B13

## Sävsjö- S4, I1, T5, (T2)

S4- Område för handelsverksamhet

I1- Ett område i norra delen utmed järnvägen väl lämpat för industriverksamhet i samspel med södra stambanan. Det södra området föreslås fördelas till mer traditionella industritomter.

T5- En ny väg genom området är en förutsättning för exploatering i området men en ny väg i detta läge skulle även medföra att en stor andel genomfartstrafik i Sävsjös centrala delar kan undvikas.

(T2)- En rondell föreslås som trafiksäkerhetsåtgärd samt port till Sävsjö tätort.

Hela projektet kommer att studeras i en särskild utredning.



## Sävsjö- I2, T6, S5

I2- Detaljplanlagd industrimark för biogasanläggning.

T6- I dagsläget löper väg 761 rakt igenom Sävsjö och för med sig tungtrafik in i samhället. En ny rondell i samband med en utbyggnad av T5 (se sid 23) skulle medföra mindre trafik på Hjärtlandavägen i centrala Sävsjö. Förslaget innebär att befintlig väg blir underordnad och genomfartstrafiken leds runt centrum via T5. Genom en ny genomfartsväg mellan Aleholm och väg 127.

S5- I samband med att Biogasanläggningen i läge I2 förverkligas planeras ett tankställe för bioasbränsle.



Illustration T6

Illustration Del av I2



Illustration S5





# Sävsjö- 13, 14

13- Detaljplanerad industrimark.

14- Detaljplanerad industrimark.



## Sävsjö- I5, T7

I5- Området är lämplig för industriändamål. Området kan innehålla fornlämningar i form av hälvägar men är i övrigt ointressant ur bevarandesynpunkt. Asfaltsverket som syns på kartan kan i och med en utbyggnad av området få en ny utfart i läge T7.

T7- Trafiksituationen i området kan på sikt behövas åtgärdas. Området förväntas få ökade mängder tung trafik och en rondell ses som ett alternativ för att dels öka trafiksäkerheten men samtidigt ge möjlighet till en industriväg väster ut till område I5. Rondellen kan även ge en portalverkan och uppmärksamma bilister om vart Sävsjö stad börjar och slutar.



## Sävsjö- 16, 17, T7

16- Skruf snus, etablering på tomten anses gynna områdets utveckling på sikt.

17- Området anses vara väl lokaliserat för utvidgning av befintlig industri och/eller nyetableringar.

T7- Trafiksituationen i området kan på sikt behövas åtgärdas. Området förväntas få ökade mängder tung trafik och en rondell ses som ett alternativ för att dels öka trafiksäkerheten men samtidigt ge möjlighet till en industriväg väster ut till område 15. Rondellen kan även ge en portalverkan och uppmärksamma bilister om vart Sävsjö stad börjar och slutar.



Mot Jönköping

Mot Savsjö

Slättsjön

# Vrigstad- Översikt

Projekt relaterat till

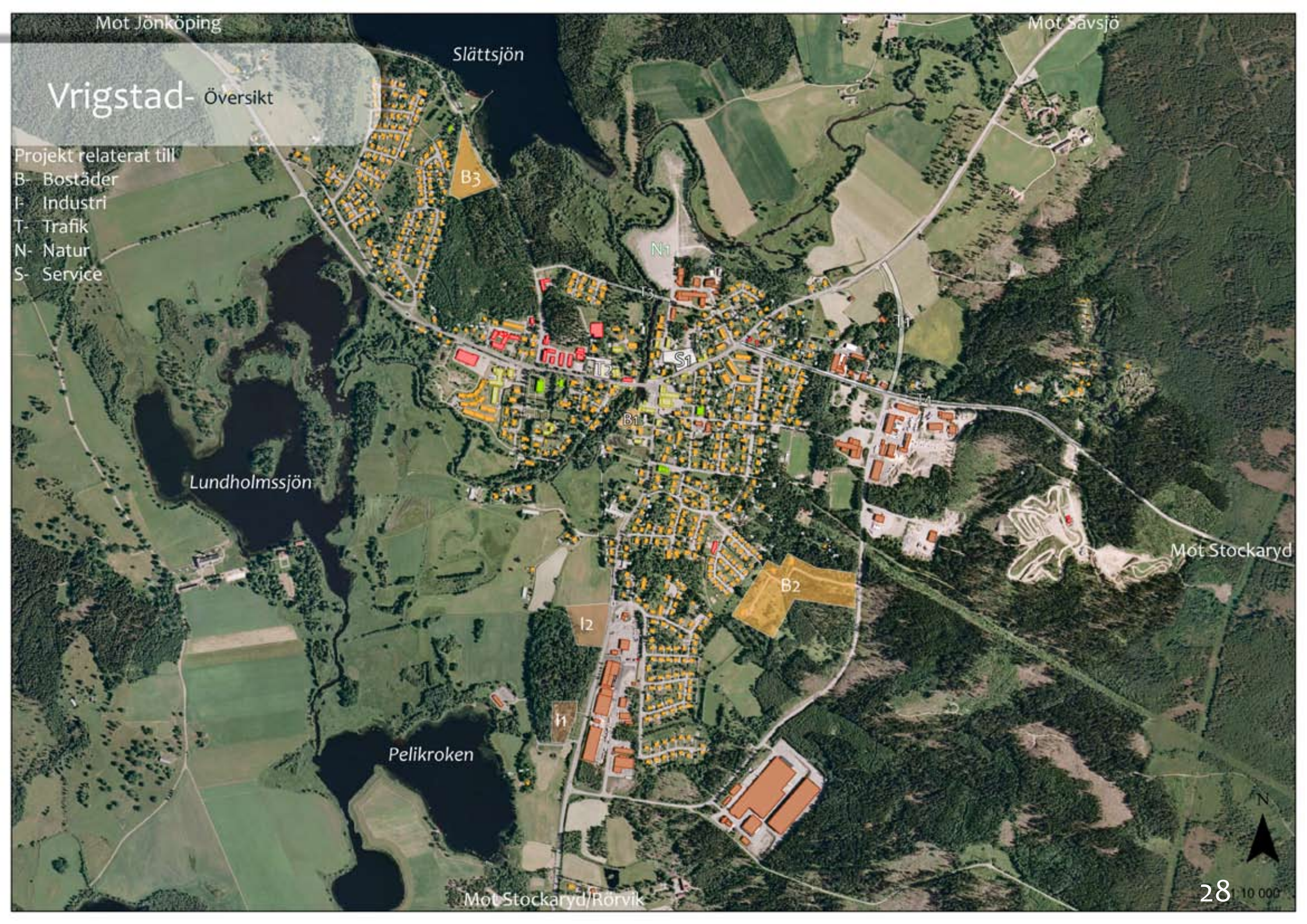
- B- Bostäder
- F- Industri
- T- Trafik
- N- Natur
- S- Service

Lundholmssjön

Mot Stockaryd

Pelikroken

Mot Stockaryd/Rörvik



## Vrigstad- B1, T2

### B1- Bostäder vid Vrigstadsån söder om torget

Söder om torget, utmed Vrigstadån, finns ett område som använts för olika verksamheter. Gällande plan anger markanvändningen "småindustriändamål". F n bedrivs det antikhandel/förråd, tidigare har det varit färgeri och tvätter. Tomten är attraktivt belägen, tillfart kan ordnas från Garvaregatan. Tomten kan användas till förtätad bostadsbebyggelse.

Nordväst om tomten finns en privatägd ö i Vrigstadån. Ön bör göras tillgänglig för allmänheten. Befintlig GC-väg söder om ön bör kunna knytas samman med Vrigstad torg via ön. På så sätt skapas en mycket vacker, natur- och vattennära promenadväg mitt i Vrigstad. Se illustration nedan.

### Ö-landskapet i Vrigstad

I Vrigstad centrum finns unika förutsättningar att skapa en Ö(lands)-promenad ute i Vrigstadån. Ö(lands)-promenaden kan binda samman tre öar med befintliga promenadstigar över ån. Öarna kan fungera som rekreations- och badplatser. Om öarna blir tillgängliga direkt från torget kan detta stärka de befintliga mat-/fika-ställen som finns runt Vrigstad torg. Torgets funktion som rastplats förstärks. Ö-landskapet kan bli ett fint exempel på varumärket Sävsjös Trädgård.

T2- Trafikförtydligande åtgärder runt bensinmacken och infarten till Vrigstad skola.



Illustration







## Vrigstad- N1, T3, S1



N1- Marknadsplatsen är en tillgång för Vrigstad och marknad hålls två gånger per år. Utnyttjandet av platsen är i övrigt låg. Genom att minska grusytorna och naturligt försköna området kan denna plats bli mer attraktiv som rekreations och strövområde, kombinera detta med ett antal broar över Vrigstadsån och Vrigstad har en naturpark med fler möjligheter än idag. Exempelvis kunde den norra delen av marknadsplatsen utformas mer parklikt medan den södra behåller en del av sina funktionsytor.

T3- Genom fler gång- och cykelvägar ökar flexibiliteten på orten, En saknad länk som denna vi ser på kartan kan åtgärdas med en enkel träbro över ån.

S1- Området ligger centralt i Vrigstad och bör rustas upp. Asfaltering samt uppmålade parkeringsplatser och iordningställande av återvinningsstationen behövs.





## Vrigstad- 11, 12

I1- Lunden och området sydväst om Växjövägen

Lunden - festplatsen är även känt som "Gubbakulan" - som är ett välkänt namn i stora delar av Småland. Gubbakulan drevs som folkpark fram till 1990-talet och hade många kända artister som uppträdde t ex Carola. Vid hennes framträdande kom det en publik på över 5000 personer till platsen.

Området är vackert beläget och kan exponeras mot södra infarten till Vrigstad. Området är lättexploaterat med utbyggt VA-nät och med befintlig tillfart från rv30.

Lämplig användning kan vara någon verksamhet som kan ha nytta av platsens välkända namn eller av det exponerade läget utmed rv 30. Det har funnits förfrågningar men ännu har det inte blivit någon etablering på platsen. Bland de verksamheter som varit aktuella kan nämnas bageri/ café samt handel/grossistverksamhet. Bostadsanvändning är inte lämpligt i området pga av närhet till industri och större väg.

I2- Norr om Lunden finns ett område som kan anslutas med tillfart till cirkulationsplatsen Växjövägen/ Södra vägen.

Området har god närhet till VA-ledningar och är väl exponerat mot rv30.

Marken kan användas till verksamhet som inte är störande för närboende, t ex handel.



## Vrigstad-T1, T4

T1- Avlastningsväg för södergående trafik från väg 127 och vice versa. Förslaget innebär en förlängning av trävaruvägen till väg 127. Genom den kompletterande vägen kan en del tung trafik avledas från Vrigstad centrums redan ansträngda trevägskorsning. Förslaget kräver även åtgärder på Trävauvägen söder ut.

T4- Separerad gång- och cykelväg från trevägskorsningen Sävsjövägen/Stockarydsvägen söder ut ner till Hagens camping samt infarten till motorbanan. GC-vägen ger möjligheten till att trafiksäkert kunna cykelpendla till ett antal industrietableringar samt från flera bostadshus samtidigt som campinggäster på ett enklare sätt kan ta sig in till Vrigstad centrum.



Mot Vrigstad

# Stockaryd- Översikt

Projekt relaterat till

B- Bostäder

T- Trafik

U- Utveckling av befintlig användning

N- Natur/Fritid

Mot Sävsjö

Mot Vrigstad/Rörvik

Väg 761

Stockarydsterminalen

Mot Rörvik



## Stockaryd-B1, B2, N1

B1- väster om dammen föreslås ett nytt bostadskvarter. Området ansluter direkt mot Kanalvägen. Exploateringskostnaderna blir mycket låga eftersom det redan finns utbyggd gata och VA-ledningar. Ny detaljplan erfordras som kan anpassas så att olika exploateringsgrader kan vara möjliga t ex friliggande villor eller hyreshus.

B2- är ett befintligt planlagt område som ännu inte blivit utbyggt. Norr om området finns ytterligare tomtmark för bostäder enligt gällande plan. Hela området är avsett endast för friliggande bostadshus (villor).

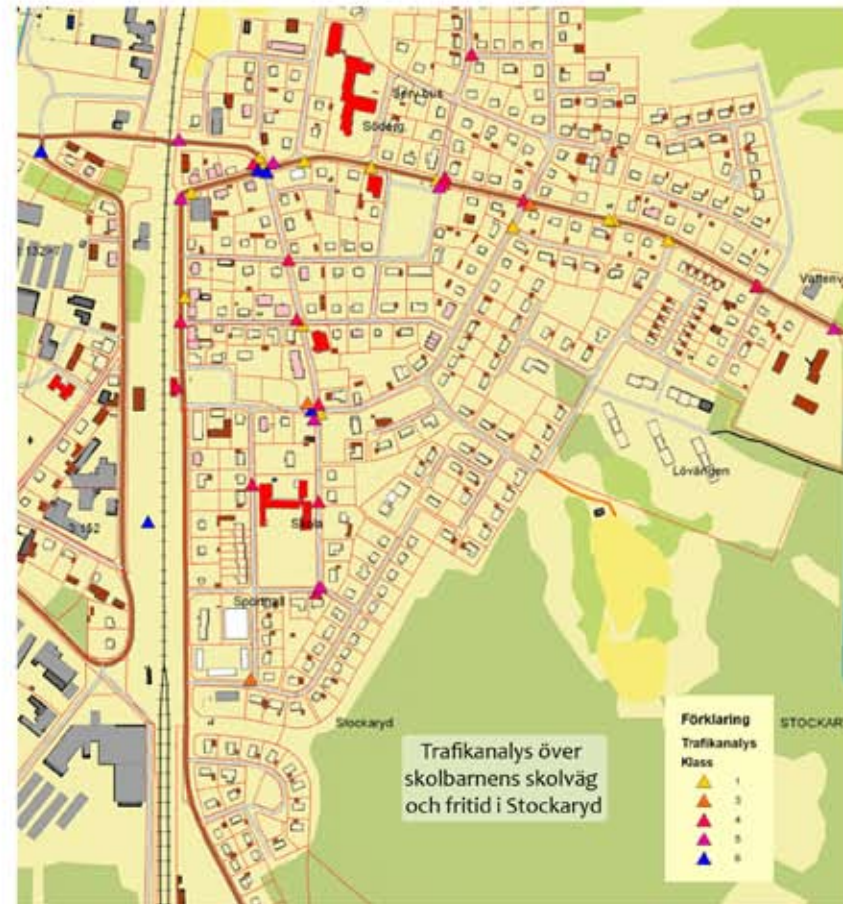
N1- vid nordöstra infarten till Stockaryd anläggs en damm. Syftet är att få en vacker vattenspegel som entré till samhället. Syftet är också att dammen fungerar som en fördröjning och rening innan åvattnet når recipienten. Mindre gångbroar bör anläggas i båda ändar av dammen.



# Stockaryd-T1



T1- Separerad gång- och cykelväg etapp 1 genomfördes 2010. Etapp två förväntas dröja men ses som nödvändig på sikt. Skolbarnen i Stockaryd har själva gjort en konfliktstudie där man beskrivit sina skolvägar och markerat var man upplever trafikfarliga punkter. (Trafikanalys över skolbarnens skolväg och fritid i Stockaryd). Det här materialet har tillsammans med annat underlag sammanställts av kommunen - för några år sedan - i ett förslag på trafikåtgärder.

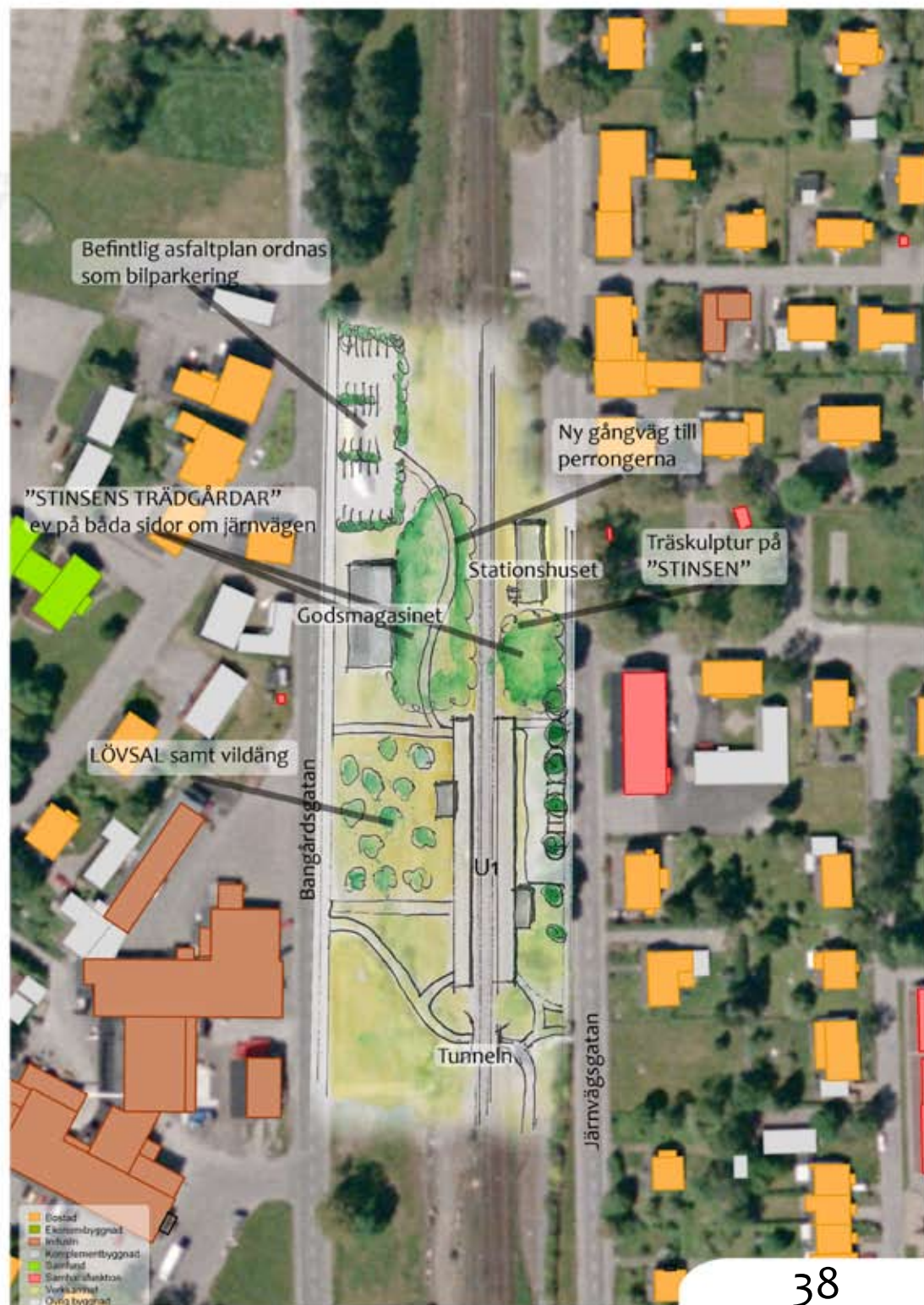


# Stockaryd-U1



U1- Stockaryd station är färdigbyggd med perronger, väderskydd och fungerande, miljövänlig lokaltrafik. Det som återstår att ställa i ordning är markområdena runt stationen. Det ska bli vackert och funktionellt. Angöring, bilparkering och parkliknande anslutningar ska ordnas, se illustrationen. En idé är att utveckla området

kring ett "stins"-tema. Stinsens Stockaryd, stinsens trädgård, stinsens café etc.. En stor träskulptur på "den glade stinsen" som övervakar tågtrafiken ska sättas upp på synlig plats. Det vackra godsmagasinet bör ställas i bra skick och användas till något t ex stinsens handelsbod med loppis eller som utställningshall och fabriksförsäljning av produkter som görs i Stockaryd. Det kan också vara en del av stinsens trädgård med försäljning av trädgårdsväxter och tillbehör. Angöringsförhållanden är goda, café och matställe finns i närheten.

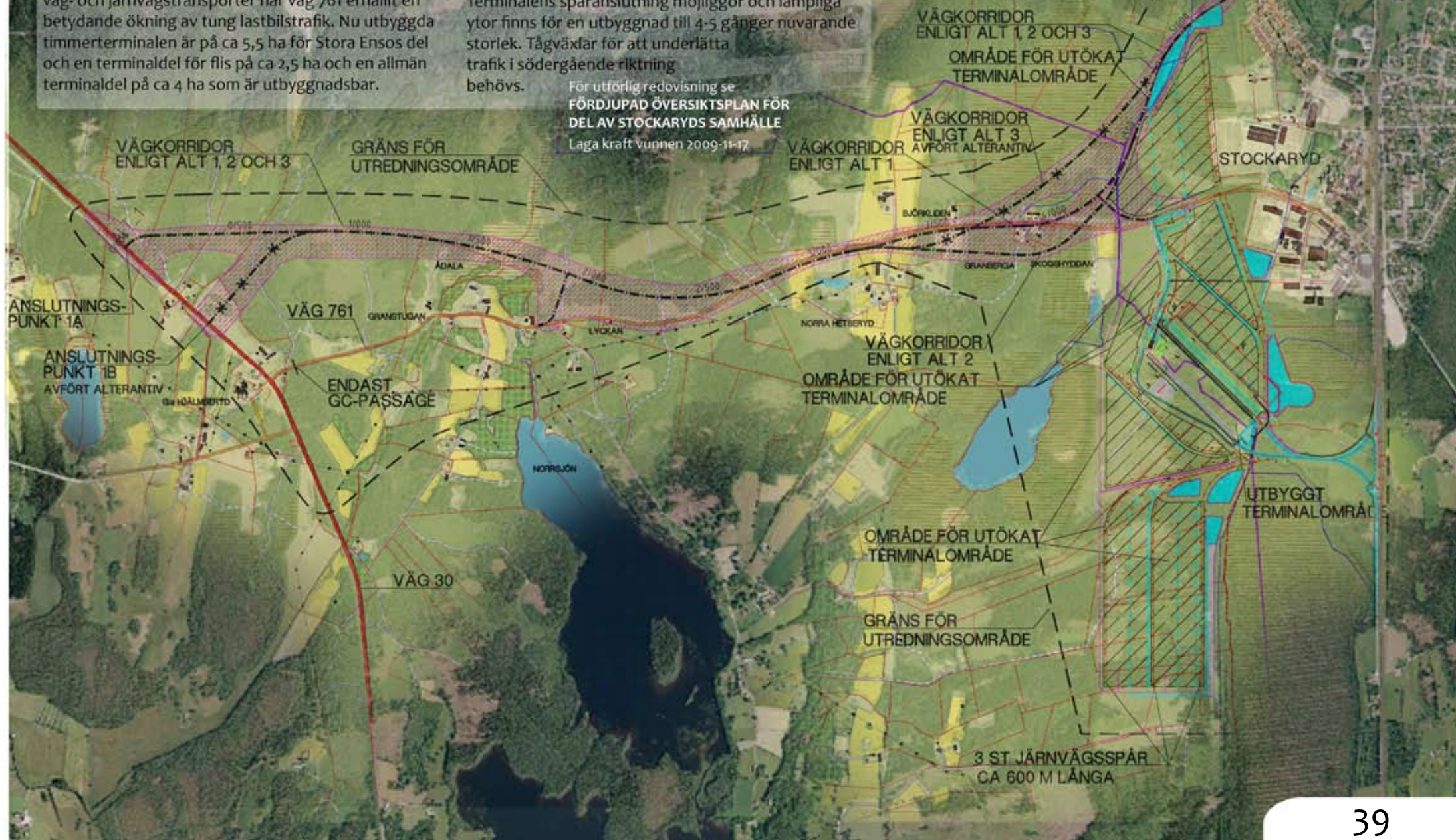


## Stockarydsterminalen, Väg 761

Föranlett av att en råvaruterminal byggts i anslutning till södra stambanan i Stockaryd, för omlastning mellan väg- och järnvägstransporter har väg 761 erhållit en betydande ökning av tung lastbilstrafik. Nu utbyggda timmerterminalen är på ca 5,5 ha för Stora Enso's del och en terminaldel för flis på ca 2,5 ha och en allmän terminaldel på ca 4 ha som är utbyggnadsbar.

Nu kontrakterad verksamhet innebär redan en trafikökning om ca 100 lastbilar/dygn i vardera riktningen. Terminalens spåranslutning möjliggör och lämpliga ytor finns för en utbyggnad till 4-5 gånger nuvarande storlek. Tågväxlar för att underlätta trafik i södergående riktning behövs.

För utförlig redovisning se  
**FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN FÖR  
DEL AV STOCKARYDS SAMHÄLLE**  
Laga kraft vunen 2009-11-17



# Rörvik- Översikt

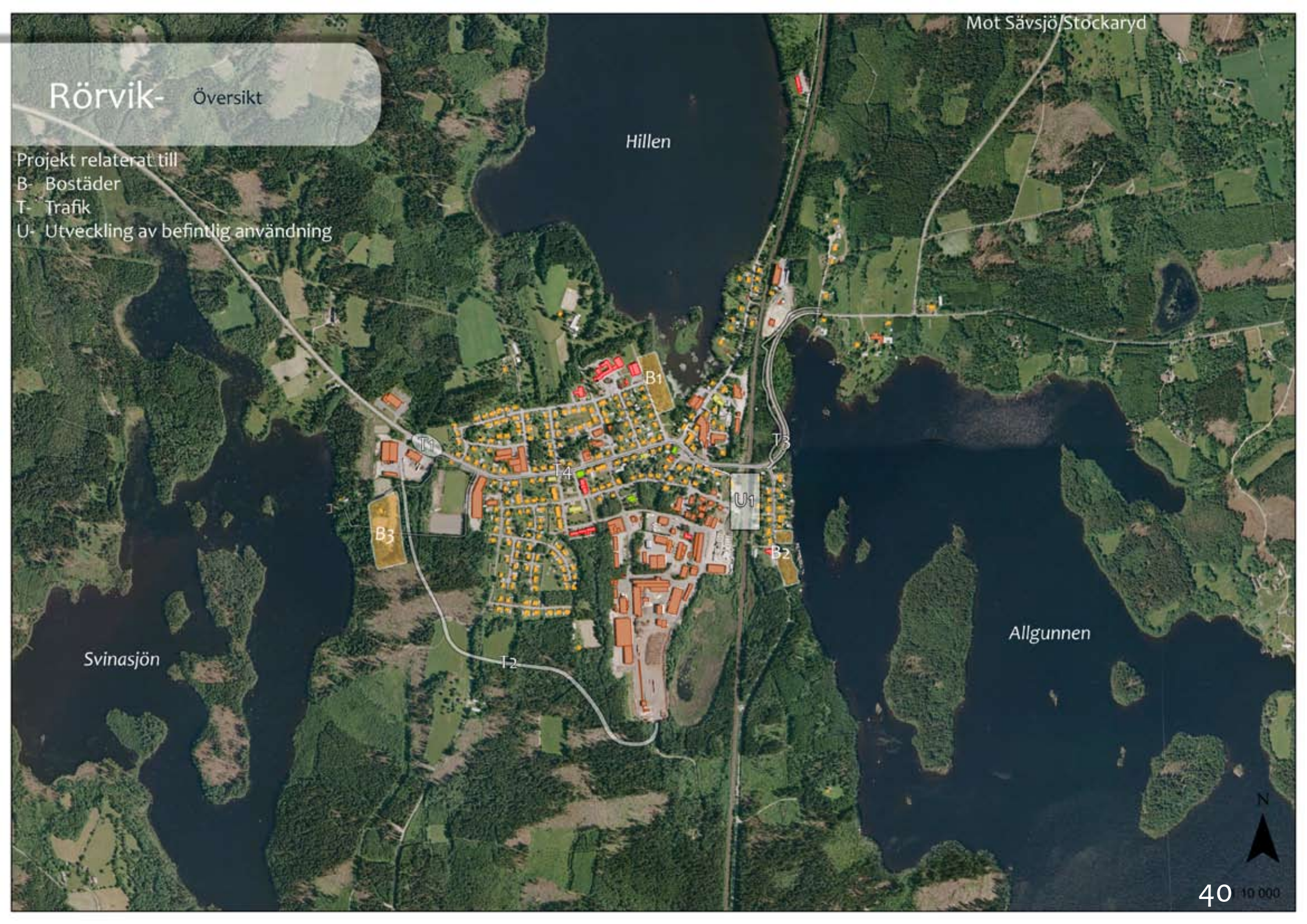
Mot Sävsjö/Stockaryd

Hillen

Projekt relaterat till  
B- Bostäder  
T- Trafik  
U- Utveckling av befintlig användning

Svinasjön

Allgunnen





## Rörvik- B1

B1- området omfattas av gällande detaljplan. Läget är mycket sjönära och med utsikt över sjön Hillen. Kvarteret kan bebyggas med envånings friliggande villor eller parhus/ radhus. Inredd vindsvåning tillåts. Byggrätten är samlad nära Parkgatan för att få självfall på avlopp från husen. I syfte att försvåra exploatering med fritidshus finns en bestämmelse med minsta tillåtna byggnadsarea.

Området söder om kvarteret har snyggats upp som samlingsplats. Utöver det som gjorts kan själva strandområdet ställas i ordning samt en brygga anläggas.



# Rörvik- B2

B2- Rörvik har ett mycket attraktivt läge mellan tre insjöar. Trots bra förutsättningar också i övrigt byggs det nästan inga nya bostäder i samhället. Detta får till följd att befolkningsunderlaget till den samhällsservice (skola, butik m m) som finns i Rörvik är vikande. Därför är behovet av tillkommande bostäder i samhället stort.

Grundplan  
 Planering: Sörvik, skala 1:1000  
 Fastighetsindelning utförd 2010-04-04  
 Kommunstyrelsen (2010)RFM\_13\_30  
 Högskoleplan 1:1000

Anteckning  
 Bygg i GD-ömf



## Detailplan för område vid småbåtshamnen, del av Rörvik 1:159 Rörviks samhälle, Sävsjö kommun

Upprättad 2010-02-18  
 Jan-Olaf Olsson  
 samrådskontor

**Färdplaneringsbestämmelser**  
 Färdplanering gäller endast för områden som har fastställt färdplanering. Öfrige fastigheter gäller bestämmelserna från färdplaneringen.

**Gärdesbetsbestämmelser**  
 - Gräns för planområdet betygs 3 meter utanför planområdet  
 - Användningsgräns  
 - Egenskapsgräns

**Användning av allmän platsmark**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**

**Bebyggelse**



- Bostad
- Ekono-byggnad
- Industri
- Komplex-byggnad
- Skolor
- Samhällsbyggnad
- Verksamhet
- Övrig byggnad

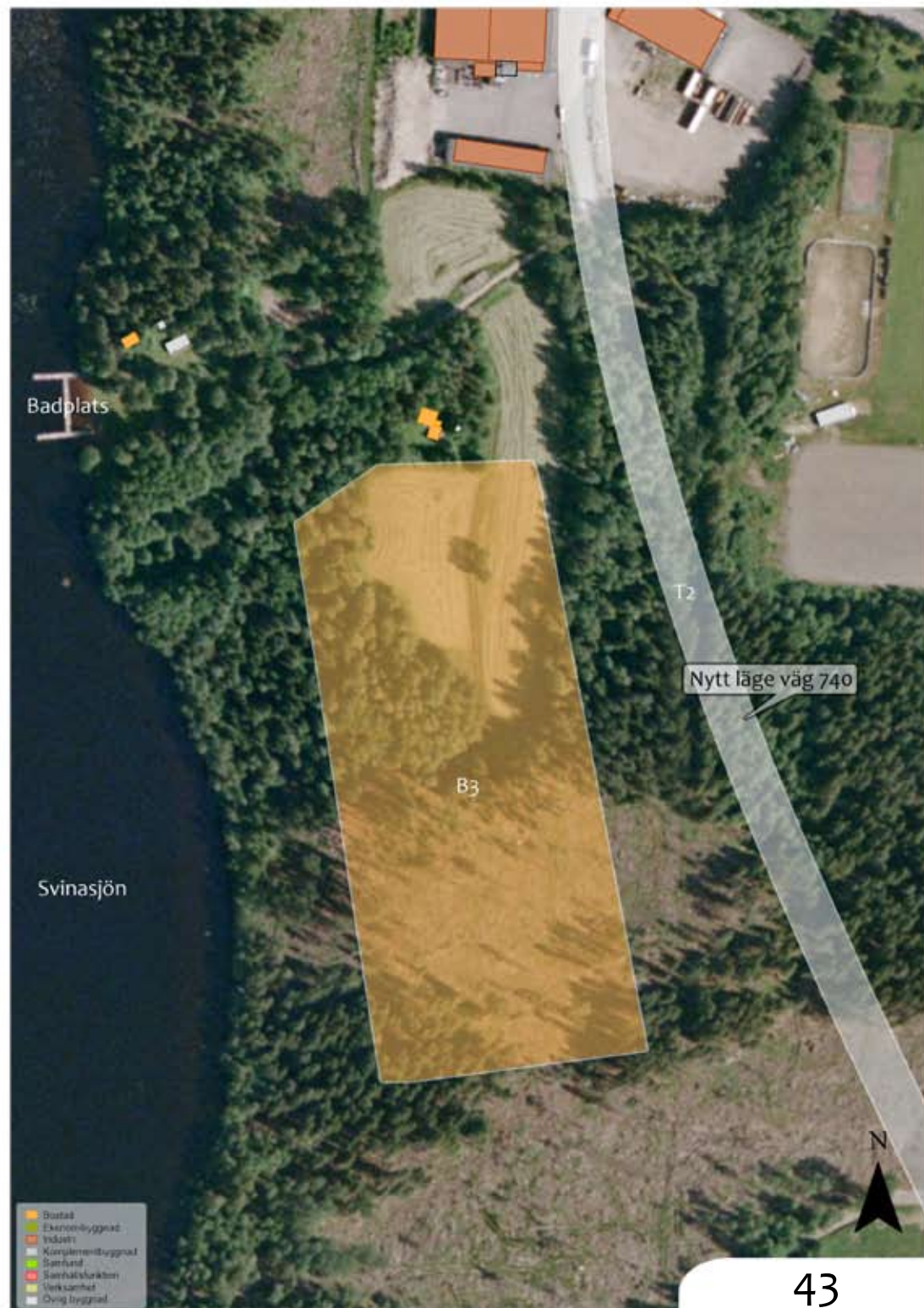
## Rörvik- B3, T2

### B3-Nya bostäder + ny sträckning väg 740

I gällande detaljplan finns ett bostadsområde med drygt 50 tomter för enbostadshus. Området är inte utbyggt eftersom efterfrågan på "vanliga" bostadstomter nästan helt har avstannat i Rörvik.

De tomter som numera efterfrågas bör ha ett attraktivt läge. I skissen nedan föreslås ett mindre område för fritids- och/eller permanentus. Tomterna är lite större än normalt och från alla tomter ska det vara möjligt att få sjöutsikt, med västerläge (dvs solnedgång över sjön). Området sluttar mot sjön och är belägna i direkt anslutning till kommunens anordnade badplats.

T2- En ny anslutningsväg är en förutsättning för bostadsområdet B3 och kan samtidigt gynna den lokala trafiken i Rörvik samhälle. Tydligare redovisning finns på sidan 43.



# Rörvik-T1

T1- Trafkdämpande åtgärder föreslås vid den västra infarten till Rörvik. Inspirationen är hämtad från Vrigstad där "bananlösningen" fungerar väldigt bra. Mittrefugen är formad så att det är bara den inkommande trafiken som behöver sakta in. Trafikplatsen tydliggör även vart Rörvik tätort börjar och slutar. Detta ger en portalverkar och ökar trafikanternas medvetenhet i trafiken.



Illustration för hastighetsdämpande åtgärd



- Bostad
- Ekonomibyggnad
- Industi
- Komplexerbyggnad
- Skolor
- Sportanläggningar
- Verksamhet
- Övrig byggnad

# Rörvik-T2

T2-(Underlag finns i form av ett planprogram under - vilande detaljplaner -)

Syfte

Ny anslutningsväg till Rörvik Timber.

Underlag

För vägstudien finns en rapport "Förstudie- Ny anslutningsväg till Rörvik Timber" upprättad 2007-09-18 av WSP på uppdrag av Sävsjö kommun. Rapporten innehåller bl a problemanalys-nulägesbeskrivning, utbyggnadsförslag med kostnadsberäkningar samt utvärdering.

Problem

Huvudinfarten till Rörvik Timber går f n via Storgatan (väg 744) samt därefter Kyrkogatan. Problemen med detta är korsningarnas utformning, närheten till bostadshus samt att tillfarten sker genom de centralaste delarna i samhället.

Tillfartsväg till Rörvik Timber

Den redovisade nya tillfartsvägen bygger ursprungligen på ett förslag från samhällsföreningen i Rörvik. Det är stora nivåskillnader i området men enligt gjorda bedömningar ska maximala lutningarna på vägen inte överstiga 6 %. Den föreslagna sträckningen passerar elljusspåret. Detta föreslås gå på en träbro över den nya vägen, som sänks så att även bullerstörningarna mot Rörvik 1:6 bör bli låga.

Vägen föreslås bli som enskild väg. Den bör samfinansieras av kommunen och Rörvik Timber.

Nytt läge för väg 740

Nuvarande väg 740 (Grönskullegatan) fungerar delvis som lokalgata med bostadsangöringar på båda sidor om gatan/vägen.

För att den nya tillfartsvägen ska innebära minskade störningar för samhället bör även allmänna vägen 740 flyttas. Den föreslås till ett läge så att den sammanfaller med Västergatan i norr.

På sikt skapar den här sträckningen också bättre anslutningsmöjligheter till ett nytt bostadsområde B3 (se sid 41) invid Svinasjöns badplats.



Bild 1 visar Kyrkogatan upp mot Storgatan. Kyrkogatans varierande bredd, korsningar med begränsade siktförhållande samt dess lutningsförhållande vid anslutningen till Storgatan framgår av bilden.



Bild 2 visar Kyrkogatan i dess anslutning mot Storgatan. Bl a framgår anslutningens närhet till bostäder samt problemen med (stora fordons) svängningsradie.



## Rörvik-T3



T3- En separat gång- och cykelväg planeras utmed Rörviks östra infartsväg. Det finns olika lösningar och förslag. GC-vägen kan placeras på utsidan av vägen mot Allgunnen alternativt på insidan av vägen. Östra infarten till Rörvik uppfattas som en riskabel väg för gående och cyklister. Vägen planerades, liksom andra vägar utanför tätorterna, i huvudsak bara för biltrafik. Samtidigt gör utsikten över sjön Allgunnen östra infarten till den vackraste till något samhälle i kommunen.

Skälen till att den kan uppfattas som farlig är flera omständigheter som - i kombination - bidrar till detta: Tung trafik. Genomfartstrafik. Den kraftiga kurvan. Vägprofilen som kunde varit bredare. Vagräcket som gör att man kan uppleva sig klämd mellan räcket och exempelvis en långträdare som genar genom kurvan.

Det finns olika förslag på hur en separat GC-väg kan anläggas. En ny cykelväg mot sjösidan blir dyrbar men samtidigt blir det en vacker promenadväg. Alternativet på insidan av vägen är ett enklare förslag. Trafikverket redovisar dock en utredning där en eventuell rätning av stambanan kan ske i detta läge vilket motiverar en gc-sträckning på utsidan av vägen mot Allgunnen.

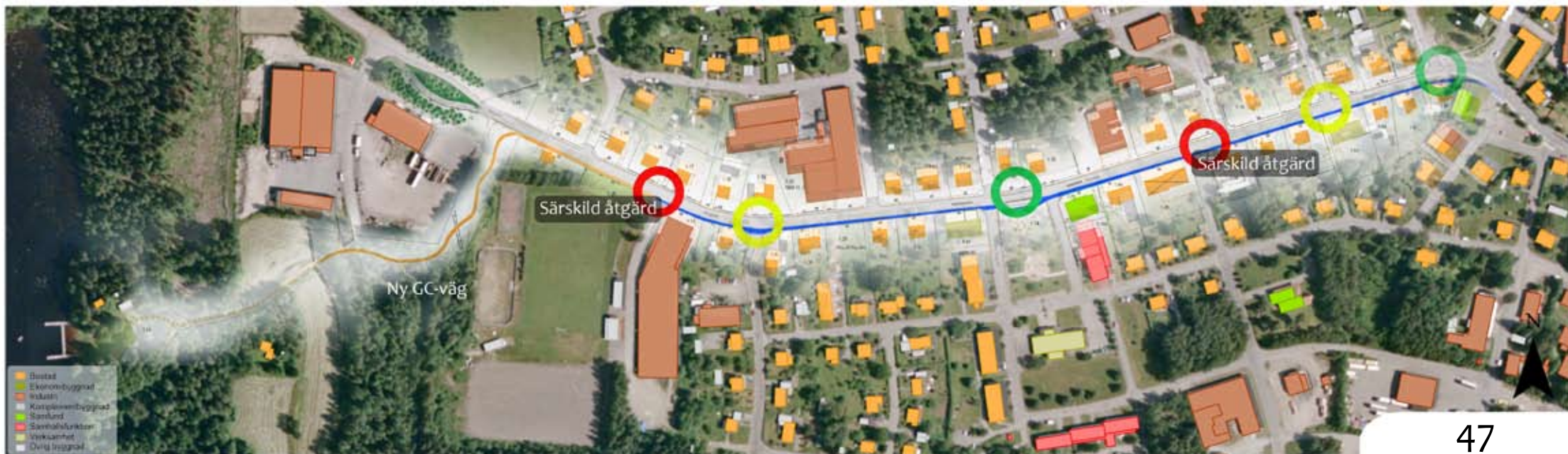


# Rörvik-T4



T4- Trafiksäkerhetsåtgärder föreslås längs genomfartsgatan i Rörvik. Trottoaren breddas på vägens södra sida. Särskilda säkerhetsåtgärder bör göras vid utfarten från Rörviktimber samt vid utfart vid idrottsanläggningen. I en förlängning kan en ny cykelväg vara aktuell från idrottsplatsen ner till Svinasjönsbadplats.

- Tillfredställande passage
- Otydlig passage, kan behöva mindre åtgärd
- Otillfredställande korsning, åtgärd bör göras



# Rörvik-U1



U1-Utveckling av stationsområdet med perronger för framtida tågstopp. Parkering och cykelparkering placeras i direkt anslutning till perrongerna. Handikappsvänliga ramper integreras i perrongelementet. Vindskydd och tydlig skyltning bör ingå för att göra stationen i Rörvik så användavänlig som möjligt.





## Trafik- vägar och järnväg

### Kommunens målsättning

Sävsjö kommun skall, i samarbete med trafikverket, verka för att såväl det allmänna som det enskilda vägnätet får en bra vägstandard och god utformning ur trafiksäkerhetssynpunkt.

V1-Ny vägsträckning vör väg 761 mellan Stockaryd och riksväg 30. (Se även sid. 37)

T5-Ny väg genom södra industriområdet i Sävsjö.

V2,3,4-Planerad förbifart i Vrigstad, vägreservat på sikt.

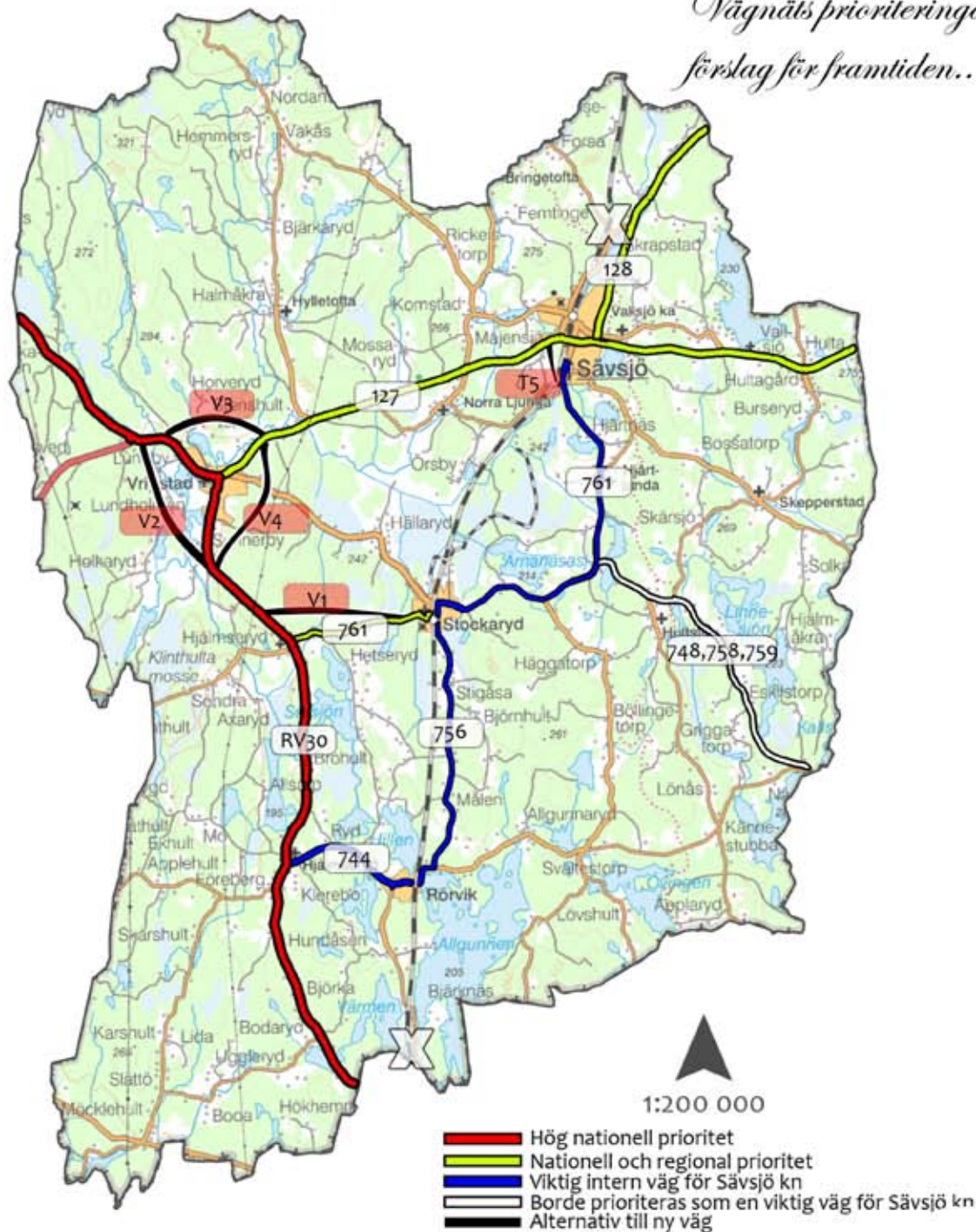
- Riksväg 30, länsväg 127 och 128. Säkerheten förbättras allmänt med åtgärder i form av t.ex. "mjukgörande" av vägområdet. För Rv 30 ska framkomligheten allmänt höjas och standardhöjande åtgärder utföras företrädesvis med en 2+1 fäls utformning.

- En satsning på vägarna 748, 758 och 759 bör göras för att uppnå bra vägkommunikation med Vetlanda kommun och vidare öster ut mot Kalmar län.

- Väg 756, mellan Stockaryd och Rörvik bör upprustas och standardhöjande åtgärder utföras.

- Två plankorsningar (X) som bör byggas om till planfria korsningar över södra stambanan. Detta gäller för väg 822 (Skrapstad och väg 740 (Kullen)

*Vägnätsprioriteringar och förslag för framtiden...*



## Trafik- GC-vägar

### Kommuntäckande GC-nät

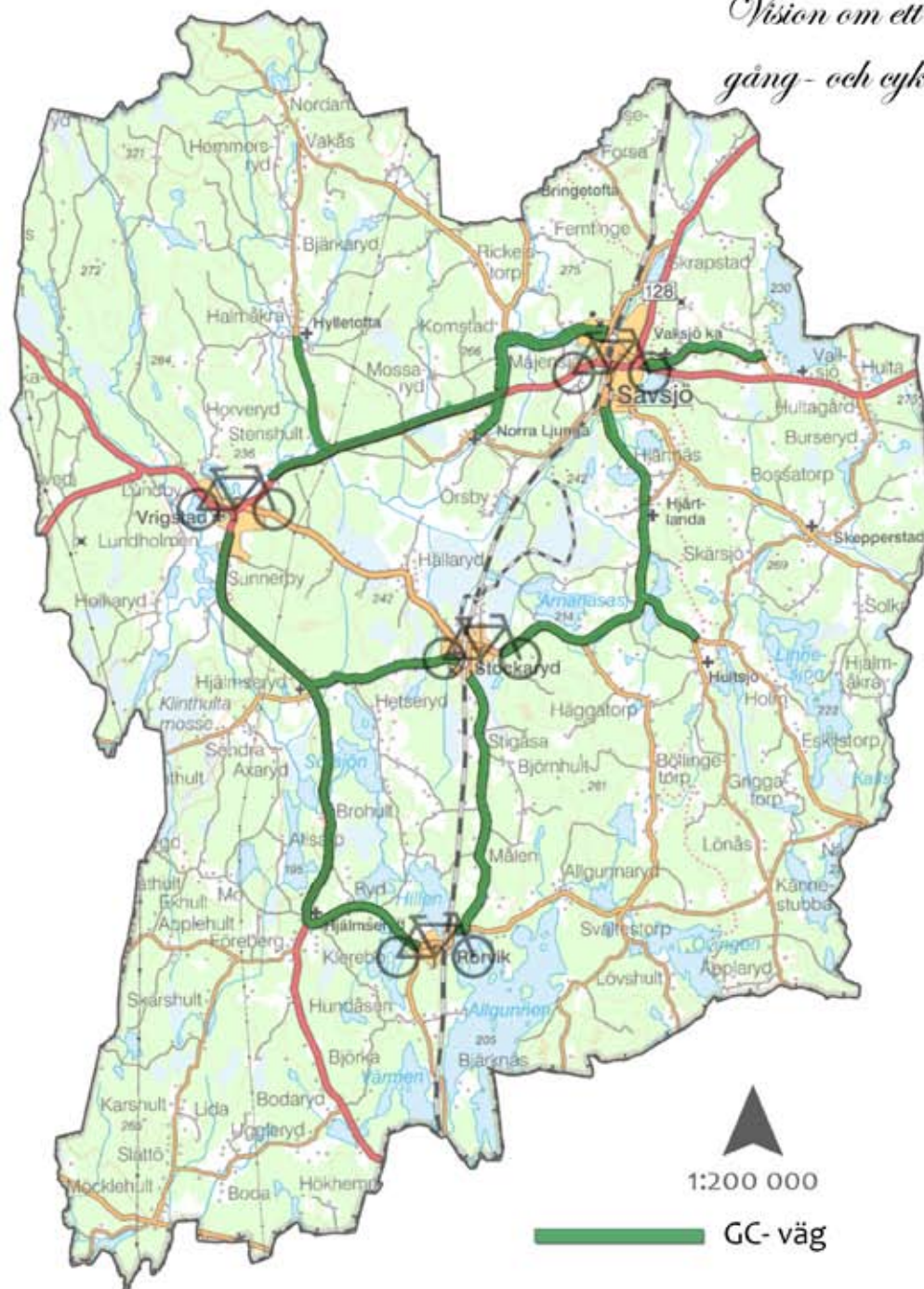
#### Kommunens målsättning

Sävsjö kommun bör, i samarbete med trafikverket, upprätta en genomförandeplan för ett säkert och lättframkomligt gång- och cykelnät mellan kommunens tätorter. Tillsammans med lokala organisationer kan detta nät utvidgas till att omfatta även andra delar inom kommunen.

#### Strategi

Förslag på ett kommuntäckande gång- och cykelnät framgår av karta.

*Vision om ett kommuntäckande  
gång- och cykelnät...*



# Vallsjön sydväst

Kommunal VA-försörjning av området intill ytvattentäkten Vallsjön har länge ansetts vara nödvändigt. Nu finns ett förslag i princip enligt skissen. Avloppet ansluts till Sävsjö i ett tryckavlopp som också betjänar Hultagård. Vattenförsörjning sker genom att områdena ansluts till Landsbro i Vetlanda kommun. Målsättningen är att anslutningsavgifterna för va-försörjningen ska täcka kostnaderna för utbyggnad utan att särtaxa ska behöva tillämpas, dvs utan att övriga va-kollektivet ska drabbas av kostnader.

Ett nytt VA-verksamhetsområde kommer att föreslås - preliminärt avgränsat enligt bild intill. Det är Sävsjö kommun som kommer att bygga ut vatten- och avloppsnätet.

Utbyggnaden skapar möjligheter att bevara ytvattentäkten Vallsjön samtidigt som befintlig och framtida bostadsbebyggelse kan utvecklas.

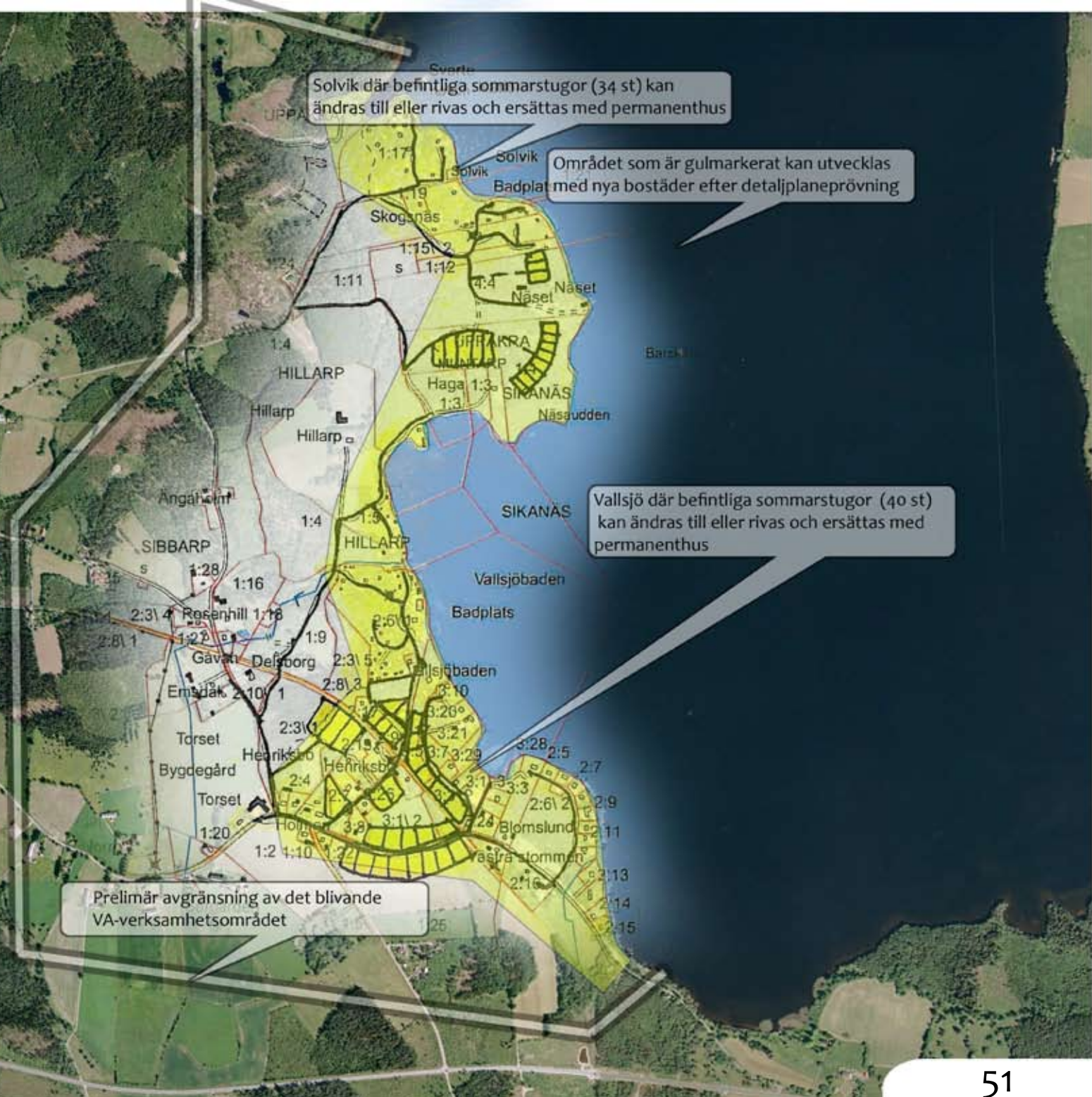
Inom tätare bebyggda samt inom strandnära områden avser kommunen att all ev tillkommande bebyggelse ska föregås av detaljplan. Befintliga områdesbestämmelser ska upphävas.

Prelimär avgränsning av det blivande VA-verksamhetsområdet

Solvik där befintliga sommarstugor (34 st) kan ändras till eller rivas och ersättas med permanentus

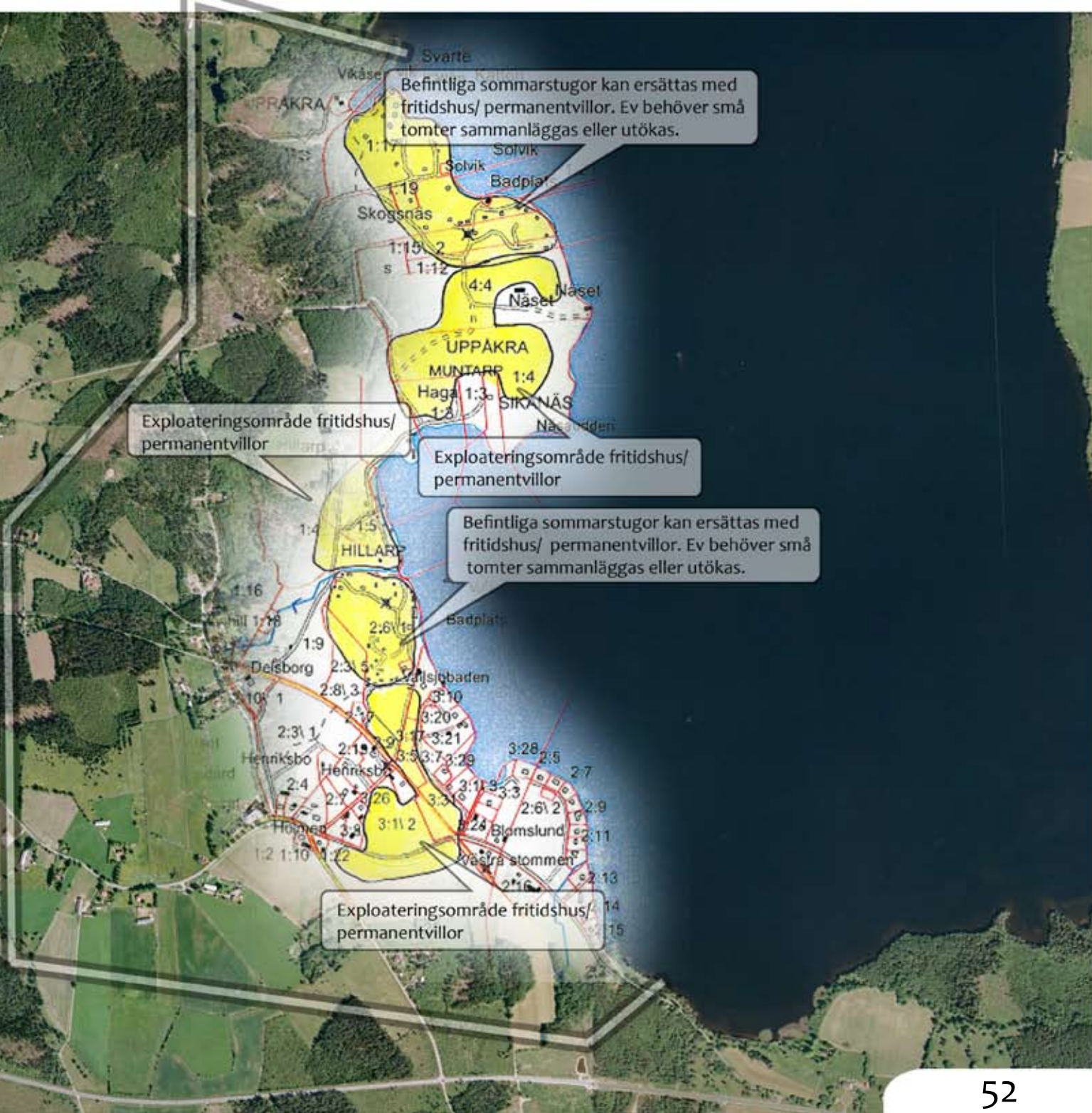
Området som är gulmarkerat kan utvecklas med nya bostäder efter detaljplanprövning

Vallsjö där befintliga sommarstugor (40 st) kan ändras till eller rivas och ersättas med permanentus



# Vallsjön sydväst

Exempel på vad – vilka områden - som blir möjligt att exploatera efter utbyggd VA och efter planläggning



# PLANPROCESSEN

## Samråd

2011-06-01 - 2011-08-15

## Utställning

2011-11-01 - 2012-01-13

## Antagande

2012-04-23

## Laga kraft

2012-05-21



SAMRÅD

UTSTÄLLNING

ANTAGANDE

GENOMFÖRANDE

## Medverkande tjänstemän:

Kennert Gustafsson	Samhällsbyggnadschef
Mikael Klaesson	Planeringsarkitekt
Jan-Olof Olson	Stadsarkitekt
Göran Broddegård	Exploateringsingenjör



**SÄVSJÖ KOMMUN**

