

**Plats och tid** Sävsjö Kulturhus, måndagen den 20 juni 2022 klockan 13:15 – 13:45

**Beslutande**

**Ordinarie ledamöter:**  
Stefan Gustafsson (KD), ordförande,  
Christer Sjögren (S), förste vice ordförande  
Mats Hermansson (M), andre vice ordförande  
Johanna Danielsson (KD)  
Christer Sandström (C)  
Matilda Henriksson (C), frånvarande  
Lena Persson (S)  
Göran Häll (S)  
Kjell Lundkvist (SD)

**Tjänstgörande ersättare:**  
Anette Gustafsson (C) ersätter Matilda Henriksson (C)

**Övriga deltagare** Jan Holmqvist, kommundirektör  
Carina Hjertonsson, sekreterare  
Peter Ringberg, mark- och exploateringsstrateg § 285  
Therese Petersson (KD) ej tjänstgörande ersättare  
Lars Edblad (SD), ej tjänstgörande ersättare

**Utses att justera** Christer Sandström (C)

**Justeringens plats och tid** Sävsjö Kulturhus måndagen den 20 juni 2022 klockan 13:45

**Ordförande** ..... Paragrafer 284-286 §§  
Stefan Gustafsson, (KD) .....

**Sekreterare** .....  
Carina Hjertonsson

**Justerande** .....  
Christer Sandström (C)

## Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Beslutsinstans:</b>	Kommunstyrelsen
<b>Sammanträdesdatum:</b>	2022-06-20
<b>Anslagsdatum:</b>	2022-06-20
<b>Sista dag att överklaga (laglighetsprövning):</b>	2022-07-13
<b>Förvaringsplats för protokollet:</b>	Kommunkansliet, Sävsjö Kommunhus

**Underskrift**

.....  
Carina Hjertonsson

Justering	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

## Innehållsförteckning

Närvaro

Val av justerare samt tid och plats

§ 284	Godkännande av ärendelista		4
§ 285	Förvärv av Hjälmteryds-Anderstorp 1:6	2022/225	5 - 6
§ 286	Övriga ärenden		7

**§ 284****Godkännande av ärendelista****Kommunstyrelsen beslutar**

att godkänna ärendelistan för dagens sammanträde.

Justering	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

§ 285

Diarienummer: KS 2022/225

## Förvärv av Hjälmseryds-Anderstorp 1:6

### Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Hjälmseryds-Anderstorp 1:6 till en köpeskilling om 3,6 miljoner kronor,

att delegera undertecknandet av köpehandlingar till mark- och exploateringsstrategen,

att fastighetsinköpet belastar investeringsbudget för 2022, samt

att uppdra åt kommunledningskontoret att försälja gårdscentrum med bostadshus, ekonomibygnader och inägomark.

### Sammanfattning

Sävsjö kommun behöver utöka sitt strategiska markinnehav. Detta för att kunna möjliggöra delar av utvecklingsstrategin när mark behövs antingen för utveckling av bostads- eller verksamhetsmark inom kommunens försorg eller som bytesmark när kommunen behöver komma åt annan mark för sådan utveckling. Kommunen bör ha en markreserv som stödjer utvecklingen av Stockarydsterminalen.

Fastigheten Hjälmseryds-Anderstorp 1:6 har varit ute till försäljning med en sista anbudsdag den 13 juni. Fastigheten omfattar 21,6 hektar, varav 15 ha utgör skogsmark. Resterande del utgörs av ett gårdscentrum med bostadshus som de senaste åren tjänat som fritidsbostad, några ekonomibygnader samt ca 5 ha inägomark.

Fastigheten har besiktigats i fält av kommunens mark- och exploateringsstrateg och skogsförvaltare.

Cirka en tredjedel av skogsskiftena på fastigheten är belägna inom det område som samrådsförslaget till ny översiktsplan pekar ut som en långsiktig utveckling av Stockarydsterminalen. Sannolikt kommer kommunen dock att behöva skogsmarken i ett tidigare skede för att byta till sig mark till en nästa etapputbyggnad av terminalen.

Utvecklingsavdelningen har informerat kommunstyrelsen om ärendet den 24 maj 2022 (§ 243) och 7 juni (§ 271). Sedan dess har anbudstiden löpt ut och säljaren har accepterat kommunens bud och ett köpeavtal med tillträdesdatum i början av juli håller på att tas fram.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelser från kommunledningskontoret daterade den 2 juni 2022 och den 16 juni 2022.
2. Förslag till köpeavtal, framtaget av Din Skogsbyrå
3. Kartskiss, daterad 2022-06-01
4. Protokollsutdrag kommunstyrelsen daterade den 24 maj 2022 § 243 och den 7 juni 2022 § 271.

Justering		Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

**Beslutet skickas till**  
Kommunfullmäktige

Justering		Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 286

## Övriga ärenden

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att notera att inga övriga ärenden anmäldes till sammanträdet.

Justering	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------