

## Kommunstyrelsen beslutande

Plats och tid Vallsjösalen, Sävsjö Kommunhus, Sävsjö kommun, tisdag 6 februari 2024 klockan 13:15 – 16:00.

Beslutande Närvarande  
Therese Petersson (KD)  
Göran Häll (S) 1:e vide ordf.  
Mats Hermansson (M) 2:e vice ordf.  
Benjamin Petersson (KD) ers Gunnel Lundgren (KD)  
Anna-Karin Yngvesson (KD) ers Stefan Persson (KD)  
Christer Sjögren (S) ers Lena Persson (S)  
Mirjam Johansson (C) ers Christer Sandström (C)  
Klas Hjalmarsskog (M)  
Kjell Lundkvist (SD)

Övriga deltagare Jan Holmqvist, kommundirektör  
Laura Habib, kommunsekreterare

Paragrafer 21-36 §§

Utses att justera Christer Sjögren (S)

Ordförande

.....  
Therese Petersson (KD)

Justerande

.....  
Christer Sjögren (S)

Sekreterare

.....  
Laura Habib

## Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsen beslutande

Sammanträdesdatum 2024-02-06

Anslaget sattes upp

Sista dag att överklaga

Förvaringsplats

Underskrift

.....  
Laura Habib

## Innehållsförteckning

§ 21	Upprop samt val av justerare		5
§ 22	Godkännande av ärendelista		6
§ 23	Meddelanden		7
§ 24	Sammanställd lista över delegationsbeslut	2024/1	8
§ 25	Kommundirektören informerar		9
	Personalstatistik- Åke Blomqvist kl. 13:30-13:50		
§ 26	Försäljning av Stoppbocken 1 och 2	2023/132	10 - 11
	Genomförandeavtal kopplat till detaljplan för Obos	2023/242	
§ 27	Antagande av ny översiktsplan för Sävsjö kommun	2019/17	12 - 13
§ 28	Tilläggsbeslut om upphävande av tidigare investeringsbeslut	2023/350	14
§ 29	Omfördelning investering 2024- Barn och utbildningsnämnden	2023/405	15
§ 30	Redovisning äldreplan måluppfyllelse	2023/181	16
§ 31	Upphävande av uppdrag gällande boenden för äldre	2020/297	17
§ 32	Barn- och utbildningsförvaltningens investeringsbudget 2025	2024/41	18
§ 33	Kultur- och fritidsnämndens investeringsbudget 2025	2023/410	19
§ 34	Serviceförvaltningens investeringsbudget	2024/7	20 - 21

§ 35	Budgetdirektiv 2025-2027	2024/19	22
	Långsiktig lösning för Vallsjöbaden	2023/374	
§ 36	Övriga frågor/ärenden		23

§ 21

## **Upprop samt val av justerare**

Upprop förrättas.

Kommunstyrelsen utser Christer Sjögren (S) att tillsammans med ordföranden justera protokollet.

§ 22

### **Godkännande av ärendelista**

Ärendelistan fastställs enligt utskickat förslag, med följande justeringar:  
Ärende 6, 8 och 18 stryks från dagordningen.

§ 23

## **Meddelanden**

Anmäls och läggs till handlingarna.

§ 24

Diarienummer: KS 2024/1

## **Sammanställd lista över delegationsbeslut**

Anmäls och läggs till handlingarna.



§ 25

### **Kommundirektören informerar**

Jan Holmqvist kommundirektör informerar och besvarar frågor från kommunstyrelsen gällande:

- Budgetberedning 13 februari 2024.
- Status kring ekonomichef.
- Kommunfullmäktige 19 februari 2024.
- Statistik över trafikolyckor väg 30, 127 och 128.

Kommunstyrelsen tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

## Försäljning av Stoppbocken 1 och 2

### Kommunstyrelsen beslutar

Avvisa förslaget till köpekontrakt med Emrahus Bostäder Ost AB utifrån att behovet för ytterligare LSS-boenden i kommunen i dagsläget inte föreligger.

### Sammanfattning

Enligt gestaltungsprogrammet för Tällevad 3 (beslutat i kommunfullmäktige i september 2022, § 81) ska Stoppbocken 1 och 2, Banvaktsgatan 5, förbehållas för att efter markanvisning få till byggnation av flerbostadshus eller gruppbyggda hus. Kvarteret ska sammanlagt innehålla minst sex bostäder (i stället för två villatomter).

Kommunen har sedan i april 2023 haft en öppen markanvisning för kvarteren Bangården och Stoppbocken på Tällevad 3 för byggaktörer att lämna förslag på gruppbyggda hus. Några enstaka byggaktörer har hört av sig men inget skarpt förslag hade lämnats före det att Emrahus projektutveckling AB kontaktade kommunen i slutet av året. I december inkom bolaget med ett förslag till markanvisning.

Kommunen utvärderade förslaget den 20 december i en grupp bestående av tjänstepersoner från utvecklingsavdelningen, myndighetsförvaltningen och socialförvaltningen.

Utvärderingsgruppen konstaterade inledningsvis att förslaget med ett LSS-boende med sex bostäder i en ganska kompakt byggnad inte överensstämmer med kommunens initiala tanke i inbjudan till markanvisning där vi skrev att kvarteret lämpar sig för parhus eller kedjehus. Att det också handlar om ett LSS-boende innebär att det finns vissa osäkerheter att ett bygglov kan ges utifrån detaljplanen (som medger användningen bostäder, "B") då ett LSS-boende ibland har kunnat anses kräva användningen vård, "D".

Vidare vad gäller behov och särskilda förutsättningar för att ytterligare ett LSS-boende byggs vill utvärderingsgruppen lyfta fram att kommunens socialförvaltning inte i nuläget har något behov av att hyra LSS-platser för egen del. Det kan även bli så att några av dem som flyttar in till det föreslagna boendet kanske senare flyttar från LSS-boendet till vanliga bostäder som då kan innebära krav på kommunala insatser. Härutöver

finns redan idag en viss socioekonomisk utmaning på bostadsmarknaden i Sävsjö.

Ovan nämnda konstateraden till trots hamnar utvärderingsgruppen i den samlade bedömningen att förslaget mycket väl uppfyller kommunens allmänna kriterier vid bedömning av en markanvisning. Föreslagen byggnation ger en mångfald i bostadsområdet, miljö- och hållbarhetsfrågor är väl hanterade i byggprocess och boende – byggnaden byggs enligt passivhusstandard med en genomtänkt utformning, byggnationen kommer till stånd utifrån konkurrens och mångfald på marknaden och förslagsgivaren visar på goda referensprojekt vad gäller organisation och genomförande.

Dessutom tillför ett LSS-boende med några arbetsplatser lite lagom aktivitet och social interaktion även på dagtid i ett i övrigt – kan man förmoda - lugnt bostadsområde i stadens utkant.

### **Beslutsunderlag**

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-01-23
2. Informationsdragning 2024-01-23
3. Tjänsteskrivelse från kommunledningskontoret, daterad 9 januari 2024.
4. Förslag till köpekontrakt, undertecknat av köparen den xx januari 2024
5. Bilaga 1 till köpekontrakt (karta)
6. Bilaga 2 till köpekontrakt (situationsplan)
7. Bilaga 3 till köpekontrakt (fasadritningar)
8. Förslag till markanvisning Stoppbocken 1 och 2, upprättad av Emrahus Projektutveckling AB i december 2023

### **Beslutet skickas till**

Utvecklingsavdelningen

## Antagande av ny översiktsplan för Sävsjö kommun

### Kommunstyrelsen beslutar

föreslå kommunfullmäktige enligt 3 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), anta förslaget till ny översiktsplan för Sävsjö kommun och att nuvarande översiktsplaner (antagna av kommunfullmäktige 2012-04-23 § 42, 2009-10-19 § 83 och 2011-04-18 § 62) upphör att gälla.

### Sammanfattning

Ett förslag till en ny översiktsplan för Sävsjö kommun har tagits fram. Förslaget har varit ute på samråd och granskning enligt Plan- och bygglagens 3 kap. Flera av de inkomna synpunkterna har tagits i beaktande, läs mer i *samrådsredogörelsen* och *granskningsutlåtandet*.

Även en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram. I den beskrivs vilka konsekvenser översiktsplanen kan förväntas ge jämfört med om översiktsplanen inte antas ("nollalternativet").

Miljökonsekvensbeskrivningen togs fram innan översiktsplanens samråd och dess tidiga slutsatser har tagits i beaktande under den fortsatta processen med att ta fram en översiktsplan. På sidan 9 i miljökonsekvensbeskrivningen framgår att planen förväntas ge positiva konsekvenser jämfört med nollalternativet.

De intressen som miljökonsekvensbeskrivningen lyfter fram som viktiga att bevaka redovisas under rubrikerna *Hänsyn* i projektkatalogen. Detta för att säkerställa att hänsyn tas till intressena i den fortsatta planeringen.

I samband med att översiktsplanen antas är bedömningen att de befintliga översiktsplanerna (översiktsplanen för hela kommunen från 2012, översiktsplanen för Stockaryd från 2009 och översiktsplanen för landsbygdsutveckling i strandnära lägen från 2011) inte längre är aktuella.

Om förslaget till ny översiktsplan ändras väsentligt efter granskningen ska kommunen ställa ut översiktsplanen på nytt. Kommunen har gjort bedömningen att ingen ny granskning är nödvändig innan antagandet.

### Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-01-23
2. Informationsdragning kommunstyrelsen 2024-01-23

3. Tjänsteskrivelse, beslut om antagande av ny översiktsplan för Sävsjö kommun, daterad 3 januari 2024.
4. Förslag till ny översiktsplan, <https://savsjo.se/oversiktsplanen/antagande/oversiktsplan-savsjo-kommun.html>
5. Förslag till ny översiktsplan (PDF-version), daterad
6. Miljökonsekvensbeskrivning, daterad 12 januari 2024.
7. Samrådsredogörelse, daterad 11 september 2023.
8. Granskningsutlåtande, daterad
9. Länsstyrelsens granskningsyttrande, daterad 16 november 2023.
10. Kortversion av översiktsplanen, daterad 16 januari 2024.

**Beslutet skickas till**  
Kommunfullmäktige

§ 28

Diarienummer: KS 2023/350

## **Tilläggsbeslut om upphävande av tidigare investeringsbeslut**

### **Kommunstyrelsen beslutar**

Godkänna revidering avseende 2024 års investeringsbudget gällande bro till slottsruinen, samt att de i bilaga upptagna investeringsprojektet för 2023 får föras över till 2024 vilket sammanlagt enligt prognos uppgår till 2 800 000 kronor.

### **Sammanfattning**

I budgeten för år 2023 beslutades om investeringsanslag för projekt både för 2023 och 2024. Eftersom budgetbeslutet för 2023 även innefattade investeringsbeslut för 2024 måste förra årets beslut för 2024 upphävas.

Under året kommer vissa större investeringsprojekt inte hinna färdigställas, varför del av 2023 års investeringsbudget får föras över till 2024 enligt till ärendet bifogad förteckning.

Detta är ett tilläggsbeslut till beslutet som togs i kommunfullmäktige 2023-11-20 på sammanlagt 45 413 000 kr. I beslutet saknades investeringsprojektet om bron till slottsruinen.

Summa investeringsprojekt som flyttas över ska vara 48 213 000 kr enligt tjänsteskrivelse daterat 2023-11-06. (Diarienummer KS 2023/350 § 384 och KF § 126)

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse daterad 17 januari 2024
2. Tjänsteskrivelse daterad 6 november 2023
3. Investeringar att överföra till 2024

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

§ 29

Diarienummer: KS 2023/405

## **Omfördelning investering 2024- Barn och utbildningsnämnden**

### **Kommunstyrelsen beslutar**

föreslå kommunfullmäktige att justera omfördelningen av investeringspengar för 2024.

### **Sammanfattning**

Respektive nämnd har årligen i uppdrag att till kommunstyrelsen inkomma med de investeringsbehov som föreligger. I bilaga till tjänsteskrivelsen har förvaltningen lyft fram de behov av investeringar som beräknas finnas i organisationen inför 2024-2026.

Investeringsbehoven är uppdelade i större investeringsbehov som är kopplade till större investeringar i samband med byggnationer/renoveringar och återkommande investeringar som behöver genomföras i verksamheten.

### **Beslutsunderlag**

1. Protokollsutdrag barn-och utbildningsnämnden 2023-12-06
2. Tjänsteskrivelse barn-och utbildningsförvaltningen daterad 14 november 2023
3. Investeringsbehov 2024-2026
4. Tidplan investeringar samt kalkylbudget 2024.

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

§ 30

Diarienummer: KS 2023/181

## Redovisning äldreplan måluppfyllelse

### Kommunstyrelsen beslutar

ge kommunledningskontoret i uppdrag att arbeta fram en kommunövergripande plan med mål och ambitioner för målgruppen äldre, som redovisas senast vid kommunstyrelsens sammanträde den 20 augusti 2024.

### Sammanfattning

Äldreplanen är en kommunövergripande plan som utgår från kommunens utvecklingsstrategi. Den ska styra, förändra och förbättra kommunens insatser för äldre inom olika förvaltningar, nämnder och kommunala bolag. I planen redogörs för kommunens ambitioner med uppsatta mål och insatser som ska leda till ett hälsosamt åldrande med god livskvalitet.

Kommunfullmäktige beslutade 2023-09-18 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utforma en kommunövergripande plan med mål och ambitioner för målgruppen äldre. Det är viktigt att det arbetet genomförs förvaltningsövergripande och därför bör kommunledningskontoret leda arbetet via kommundirektörens ledningsgrupp.

### Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-01-23
2. Tjänsteskrivelse från kommunledningskontoret, daterad 17 januari 2024.
3. Protokollsutdrag kommunfullmäktige, daterat 18 september 2023.
4. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-03-09 § 91

### Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret



## Upphävande av uppdrag gällande boenden för äldre

### Kommunstyrelsen beslutar

upphäva uppdrag till kommundirektören från kommunstyrelsens beslut 2021-03-09 gällande boende för äldre KS 2020/297, då frågan hanteras i samband med beslut kring redovisning av äldreplanens måluppfyllelse KS 2023/181.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav socialnämnden 6 oktober 2020 i uppdrag att ta fram ett förslag på hur man ska organisera särskilda boenden i kommunen. Utredningen innehåller förutsättningar, möjligheter, kostnader och konsekvensbeskrivning för en nybyggnation samt om det skulle kunna vara ett alternativ att förelägga demensverksamhet där. Socialnämnden presenterade utredningen för kommunstyrelsen 3 december 2020.

Kommunstyrelsen beslutade 9 mars 2021 att bland annat, ge kommundirektör Jan Holmqvist i uppdrag att till kommunstyrelsen återkomma med förslag till åtgärder för att det i linje med av fullmäktige antagen äldreplan ska finnas tillräckligt med bostäder anpassade för äldre och funktionshindrade.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse kommunledningskontoret, daterad 30 januari 2024.
2. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-01-23
3. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-03-09
4. Boendeutredning 2020-12-03

### Beslutet skickas till

Kommundirektören  
Socialnämnden

§ 32

Diarienummer: KS 2024/41

## **Barn- och utbildningsförvaltningens investeringsbudget 2025**

### **Kommunstyrelsen beslutar**

överlämna föreslagna investeringar från barn-och utbildningsförvaltningen till budgetberedningen för år 2025.

### **Sammanfattning**

Respektive nämnd har årligen i uppdrag att till kommunstyrelsen inkomma med de investeringsbehov som föreligger. I bilaga till tjänsteskrivelsen har förvaltningen lyft fram de behov av investeringar som beräknas finnas i organisationen inför 2025 - 2027

Investeringsbehoven är uppdelade i återkommande investeringar som behöver genomföras i verksamheten samt större investeringar utifrån verksamheternas behov.

Återkommande investeringar så som skolmöbler, IT-utrustning och mindre investeringar uppgår till 4 miljoner årligen. Större investeringar uppgår till 2,8 miljoner år 2025, 7,8 miljoner 2026 och för 2027 behöver vidare utredning genomföras för att ange belopp.

### **Beslutsunderlag**

1. Protokollsutdrag barn-och utbildningsnämnden 2024-01-31
2. Tjänsteskrivelse från barn- och utbildningsförvaltningen, daterad 9 januari 2024
3. Investeringsbehov 2025 - 2027

### **Beslutet skickas till**

Budgetberedningen  
Barn-och utbildningsförvaltningen

§ 33

Diarienummer: KS 2023/410

## **Kultur- och fritidsnämndens investeringsbudget 2025**

### **Kommunstyrelsen beslutar**

överlämna föreslagna investeringar från kultur-och fritidsnämnden till budgetberedningen.

### **Sammanfattning**

Förslag på investeringar till kultur- och fritidsnämnden för åren 2025–2026.

1 000 000 kr årligt anslag för investeringar till kultur- och fritidsnämnden.

100 000 kr årligt anslag till offentlig konst.

1 400 000 kr underhåll och renovering Familjebadet (äventyrsbadet) 2025.

1 000 000 kr underhåll och renovering Familjebadet 2026.

2 000 000 kr till solceller och nytt tak på sporthallen 2025.

350 000 kr Armaturbyte ishall till LED 2025.

1 000 000 kr Ventilation ishall (café, klubbkontor samt omklädningsrum A-lag) 2025.

350 000 kr gräsklippare Hofgårdsvallen 2025.

800 000 kr omklädningsrum Hofgårdsvallen 2026.

750 000 kr Ventilation Sävsjö FF klubblokal 2026.

300 000 kr panelbyte mm. Sävsjö camping 2026.

### **Beslutsunderlag**

1. Protokollsutdrag kultur-och fritidsnämnden 2023-12-06
2. Tjänsteskrivelse från serviceförvaltningen, daterad 26 oktober 2023.

### **Beslutet skickas till**

Budgetberedningen  
Kultur-och fritidsnämnden

§ 34

Diarienummer: KS 2024/7

## Serviceförvaltningens investeringsbudget

### Kommunstyrelsen beslutar

överlämna föreslagna investeringar från serviceförvaltningen till budgetberedningen för år 2025.

### Sammanfattning

Förslag på investeringsbudget för teknisk nämnd 2025–2027.

4 500 000 kr i årligt anslag för att kunna behålla bra kvalitet på tekniska nämndens verksamhet. En ungefärlig fördelning mellan de olika verksamheterna brukar vara följande. 600 000 kr till kommunal service vilket används till att byta ut städmaskiner, tvättmaskiner, värmeskåp, serveringsdiskar, möbler, porslin, diverse maskiner och är nödvändigt för att verksamheten ska fungera. 3 900 000 kr används till att behålla bra kvalitet på gatubelysning, lekplatser, asfalt, enskilda vägar, planteringar och parker och trafiksäkerhet.

2 500 000 kr byte av lastbil – 2025

1 400 000 kr i årligt anslag till fordonsinvesteringar 2026 och 2027

1 000 000 kr i årligt anslag under 2025–2027 för att byta ut gatubelysningen till LED

300 000 kr för att göra åtgärder i prioriteringslistan i gång- och cykelvägsplanen – 2025

500 000 kr för att göra åtgärder i prioriteringslistan i gång- och cykelvägsplanen – 2026

3 000 000 kr i årligt anslag för att höja utbyttestakten av asfalt 2025–2027

2 000 000 kr i årligt anslag för att byta ut och renovera broar 2025–2027

Inom några år finns det också ett behov av att renovera köket på Hofgårdsskolan i dagsläget finns ingen uppskattad kostnad.

**Beslutsunderlag**

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-01-23
2. Tjänsteskrivelse serviceförvaltningen daterad 5 januari 2024

**Beslutet skickas till**

Budgetberedningen  
Serviceförvaltningen

§ 35

Diarienummer: KS 2024/19

## **Budgetdirektiv 2025-2027**

### **Kommunstyrelsen beslutar**

Överlämna ärendet för hantering till nästkommande kommunstyrelsesammanträde.

### **Sammanfattning**

Förslag till budgetdirektiv till nämnder och styrelser inför kommunfullmäktiges beslut om verksamhetsplan 2025 – 2027 i juni 2024.

### **Beslutsunderlag**

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-01-23
2. Tjänsteskrivelse kommunledningskontoret 18 januari 2024

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

§ 36

## Övriga frågor/ärenden

Följande frågor lyfts och besvaras under dagens sammanträde:

- Landsbygdsdialog och fritidsbanken.
- Utbetalning av arvode.
- Omsorgsprogrammet *garanterad anställning*- Aleholm gymnasium.