

Utvecklingsavdelningen
Samhällsbyggnadsenheten
Planstrateg
Karolina Rellme
0382-154 13
karolina.rellme@savsjo.se

Samrådsredogörelse

Detaljplan för del av Ripan 14 Sävsjö tätort, Sävsjö kommun

Detaljplanen har varit föremål för samråd under tiden 2018-10-01 till och med 2018-10-25. Handlingarna har skickats till sakägare och funnits tillgängliga på Tillväxthuset i Sävsjö och på kommunens hemsida. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Inkomna yttrande utan erinran

- Sakägare 1
- Socialnämnden, Sävsjö kommun
- E.ON

Inkomna yttranden med erinran

Nedanstående är en sammanfattning av de inkomna yttrande som innehåller synpunkter samt kommentar med eventuell åtgärd som följd av yttrandet.

1. Länsstyrelsen Jönköping

I planbeskrivningen ska det framgå hur bullernivåerna påverkar det planlagda området. Bör framgå i planen hur exploateringen kommer att påverka alléträden som omfattas av biotopskydd. Maximalt tillåten exploateringsgrad bör anges. Volymstudie hade varit önskvärd. Konsekvenserna för befintliga bostäder bör förtydligas när det gäller solförhållanden. Omhändertagandet av dagvatten bör framgå. Delar kommunens bedömning om betydande påverkan på miljön.

Kommentar:

Planen kompletteras med en planbestämmelse om att utförande av uteplats i anslutning till bostäder/skolgårdar ska uppfylla en god ljudnivå. Biotopskyddet som är beläget utanför planområdet ska gälla; vilket ska förtydligas i planbeskrivningen. Exploateringen får således inte påverka alléträden. I Sävsjö är nybyggandet olika över tiden, varierat och sporadiskt

och därför kan tidsutdräkten för genomförande av en detaljplan bli lång. De planer som upprättas bör därför göras hållbara och så att de kan vara aktuella under längre tid och utan alltför mycket begränsningar. Frågan om exploatering och lämplighet utifrån behovet av friytor etc. kan göras i ett framtida bygglovsstadium med stöd i PBL kapitel 2. För att motverka att närliggande bebyggelse eventuellt kan komma att skuggas utökas avståndet till dessa. Frågan om dagvattnets omhändertagande utvecklas.

2. Myndighetsnämnden, Sävsjö kommun

Redovisa skälen till att inte genomföra en strategisk miljöbedömning. I möjligaste mån inte leda in trafik på Rönnbärsvägen mellan Hägneskolan och Ripan 14. Det bör förtydligas att lekplats, sittmöjligheter och tillgång till skugga anordnas. Anmäl efterbehandlingsåtgärder av förorenade områden. Beakta sanering av asbest samt blåbetong.

Kommentar:

Genomförandet av aktuellt planförslag innebär inte någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i Miljöbalken. I samband med projektering av förskola i området har en miljöteknisk markundersökning utförts av ÅF-Consult daterad 2018-06-11. Resultatet visar på högradonmark med slutsatsen att detta indikerar på radongas från rivningsmassor, blåbetong. Planförslaget ska kompletteras med vad som framkommit av markundersökningen samt med krav på att radonsäkert byggnadsutförande tillämpas, att radonhalten i aktuellt område mäts inför nybyggnad samt att föroreningar avlägsnas och anmäls till myndighetsförvaltningen.

Trafikföringen för gatan mellan Ripan och Hägneskolan ska regleras med lokala trafikföreskrifter med syftet att uppnå nödvändig tillgänglighet, så trafiksäkert som möjligt samt med minimalt vägtrafikbuller. Gatan kan helt eller delvis eventuellt bli ett gångfartsområde, tidigare hette detta gårdsgata eller woonerf. Fordon får i ett sådant avsnitt inte köras fortare än gångfart, föraren har väjningsplikt mot gående.

3. Lantmäteriet Eksjö

Anser att plankartans utformning inte följer Boverkets allmänna råd i följande punkter:

- Användningsbestämmelser bör redovisas var för sig.
- Antal våningar inte längre ska användas som planbestämmelse.

Kommentar:

Kommunen är trygg med att planbestämmelserna kommer att kunna tolkas på ett rättssäkert sätt. Se ovan kommentar till Länsstyrelsens yttrande.

4. Njudung Energi Sävsjö AB

Elnät - Elkablar ligger inom planområdet. Kablar mot Ripan 11 och 12 måste eventuellt flyttas närmre tomtgräns. För att garantera kablarnas fortlevnad vore upprättande av ett u-område önskvärt. Kabeln utmed Rönnbärsvägen flyttas lämpligen ut i gatumark. Servis till Östra Esplanaden 1 ligger i plangränsen och måste eventuellt flyttas närmre befintlig byggnad.

Fjärrvärme – Inget att erinra
VA – inget att erinra

5. Savman

Bredbandskabel ligger i fastighetsgräns längs Rönnbärsvägen.

Kommentar:

Ett u-område utmed Rönnbärsvägen i södra delen av Ripan 14 tillförs plankartan.

6. Trafikverket

Området är placerat ca 350 meter söder om väg 127 och bedöms inte direkt påverka Trafikverkets väg. Området är placerat ca 500 meter öster om Södra stambanan, planområdet påverkar inte direkt några statliga järnvägar men kan behöva anpassas till järnvägens förutsättningar tex buller. Planområdet riskeras att delvis utsättas för ekvivalenta ljudnivåer som överstiger 50 dBA. Det är kommunen eller exploatörens ansvar att säkerställa att riktvärdena avseende buller vid skolgårdar/uteplatser uppfylls.

Kommentar:

Planen kompletteras med en planbestämmelse om att utförande av uteplats i anslutning till bostäder/skolgårdar ska uppfylla en god ljudnivå.

7. Kommunala Rådet för Funktionshinderfrågor (KRF)

Viktigt att ha med i planeringen hur skolbussen ska kunna vända och släppa av elever på samma sida som skolan är belägen så eleverna slipper korsa vägen.

Kommentar:

Ska bevakas i genomförandeskedet.

8. Serviceförvaltningen, Sävsjö kommun

Ställer sig positiva till att Rönnbärsvägen bör bli gångfartsområde. Poängterar att det är byggs med avsmalningar/gupp i varje ände för att hålla nere hastigheten.

Yta för spontan idrott och lek kommer att försvinna i och med att Ripan 14 bebyggs.

Kommentar:

Rönnbärsvägens förändring ska ske medelst lokal trafikförordning.

Kommunstyrelsen föreslår besluta

att ta upprättad samrådsredogörelse som egen,

att ändra och komplettera förslaget enligt redogörelsen samt

att låta ställa ut förslaget för granskning.

Sävsjö 2018-11-28

Karolina Rellme
Planstrateg