

# Lokaliseringsutredning

Ny förskola i Vrigstad

# Möjliga lokaliseringsalternativ



Kartan visar läget för fem olika lokaliseringsförslagen av ny förskola i Vrigstad.

Lokaliseringsalternativ	Möjlig yta	Markåtkomst	Befintlig användning	Planförhållande	Övrigt
1a, Prästhagen	ca 7500 kvm	Kommunalägd	Förskola, grönområde, skolgård	Planlagd för skola och allmän platsmark.	
1b, Norr om Prästhagen	8000-9000 kvm	Kyrkans mark, "stiftet" (krav om byte mark mot mark)	Stadsnära natur, skogsbruksmark	Planlagd naturmark. Kommer kräva ny detaljplan	
2, Granbacken	ca 14 000 kvm	Privatägd mark	Privatägda byggnader, gräsplan	Planlagd för bostads-, och handels/samlingslokal	
3a, Sandslätt	Ca 13 000 kvm	Kommunalägd	Skogsbruksmark	Planlagd för bostäder	
3b, Sandslätt	>15 000 kvm	Kommunalägd	Skogsbruksmark	Utanför plan	

# Lokaliseringsalternativ 1 a,

## - Prästhagen, nuvarande lokalisering



Idag bedrivs Prästhagens förskoleverksamhet på delar av den föreslagna platsen. För att kunna lokalisera en ny förskola på platsen med 5 avdelningar skulle den nuvarande förskolan behöva rivas och tomten utökas åt öster och söderut. Platsen är i delar topografiskt utmanande och skulle i delar behövas fyllas och schaktas.

## Infrastruktur

Föreslagen tomt kan angöras från befintlig väginfrastruktur, Slättsjövägen samt från Granbacksvägen. Tomten är idag ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

## Tillgänglighet

Relativt central lokalisering i Vrigstad men med större tillgänglighet för tätortens västra upptagningsområden. Anslutning till gång- och cykelvägnät finns via Granbacksvägen.

## Strategiska planer (ÖP, DP)

I kommunens strategiska utvecklingsplaner för Vrigstad så föreslås till stor grad bostadsutveckling till områden kring Slättsjön. En förskola på den föreslagna platsen är således i linje med hur man ser på tätortens utveckling.

Förslaget kräver att en ny detaljplan tas fram då allmän platsmark kommer att behövas tas i anspråk.

## Närhet till omgivande skog/natur

Närhet till Vrigstad skolas stora skolgård samt närliggande "sinaiberget" som används av dagens verksamhet på platsen.

## Allmänna enskilda intressen att ta hänsyn till

Vrigstad skolas skolgård skulle till mindre grad tas i anspråk som förskolegård. Allmän platsmark mellan bostadsbebyggelse vid Granbacksvägen och nuvarande förskola behöver tas i anspråk. I delar är denna mark redan idag förskolegård.

## Lokaliseringsalternativ 1b,

- Norr om Granbacksvägen



Prästhagens förskoleverksamhet ligger strax söder om den föreslagna tomten. Tomten är lågt belägen och sluttar åt nordost ner mot Slättsjön. I delar är tomten sank och skulle behöva fyllas för att skapa en attraktiv och tillräckligt stort förskolegård.

## Infrastruktur

Föreslagen tomt kan angöras från befintlig väginfrastruktur, Slättsjövägen samt från Granbacksvägen. Tomten skulle kunna anslutas till kommunalt vatten och avlopp genom en förlängning av spillvattenledning utmed Slättsjövägen.

## **Tillgänglighet**

Relativt central lokalisering i Vrigstad men med större tillgänglighet för tätortens västra upptagningsområden. Anslutning till gång- och cykelvägnät finns via Granbacksvägen.

## **Strategiska planer (ÖP, DP)**

I kommunens strategiska utvecklingsplaner för Vrigstad så föreslås till stor grad bostadsutveckling till områden kring Slättsjön. En förskola på den föreslagna platsen är således i linje med hur man ser på tätortens utveckling.

Förslaget kräver att en ny detaljplan tas fram.

## **Närhet till omgivande skog/natur**

Närhet närliggande "sinaiberget" som används av dagens förskoleverksamhet, Prästhagen. Närhet till Slättsjön och kommunal badplats.

## **Allmänna enskilda intressen att ta hänsyn till**

Platsen är vid höga flöden översvämningsbenägen och åtgärder krävs för att göra den lämplig för förskoleverksamhet. Bilden visar i vilka delar som tomten skulle kunna översvämmas beroende på vattenstånd.

Platsen består av skogsbrukmark och används i delar som strövområde.

# Lokaliseringsalternativ 2,

## - Granbacken



Den föreslagna tomten ligger norr om Granbacken som är privatägd och i delar används som vandrahem och för diverse festarrangemang. Platsen gränsar västerut mot Vrigstads skolgårdsområde och österut mot Vrigstadsån. Tomten sluttar ner mot ån men är fast mark.

### Infrastruktur

Föreslagen tomt kommer behöva ny tillfartsväg antingen söderifrån alternativ från väster, Granbacksvägen. Tomten skulle enkelt kunna anslutas till kommunalt vatten och avlopp ifrån Granbacksvägen, alternativ från befintlig servis vid Granbacken.

### Tillgänglighet

Det är en central lokalisering i Vrigstad men med något större tillgänglighet för tätortens västra upptagningsområden. God anslutningsmöjlighet finns till gång- och cykelvägnätet.

### Strategiska planer (ÖP, DP)

I kommunens strategiska utvecklingsplaner för Vrigstad så föreslås till stor grad bostadsutveckling till områden kring Slättsjön. En förskola på den föreslagna platsen är således i linje med hur man ser på tätortens utveckling.

Förslaget kräver att en ny detaljplan tas fram.

### Närhet till omgivande skog/natur

Närhet till Vrigstads skolas skolgård och till idrottshallen. Närhet till stigar i närliggande grönområde/ängs-hagmark strax norr om fastigheten.

## Allmänna enskilda intressen att ta hänsyn till

Platsen är vid höga flöden i Vrigstadsån översvämningssbenägen. Delar av tomten/förskolegården kan komma att översvämmas och utformas för att detta ska vara möjligt alternativt vidta åtgärder. En ny tillfartsväg/angöring väster ifrån hade även kunnat nyttjas av idrottshallen.

## Lokaliseringsalternativ 3a,

### - Sandslätt



Den föreslagna tomten ligger vid infartsvägen till det planerade bostadsområdet Sandslätt. Området ligger i Vrigstads sydöstra delar i närheten av flera stora arbetsplatser. Inte långt från den föreslagna platsen finns Vrigstads andra kommunala förskola Paletten.

## Infrastruktur

Tillfartsväg kan ordnas från Rosentorpsvägen. Tomten kan anslutas till kommunalt vatten och avloppsnät i Rosentorpsvägen.

## Tillgänglighet

Den föreslagna platsen är belägen i tätortens utkant med god tillgänglighet till tätortens sydöstra upptagningsområde. God och trafiksäker (trafikseparerad) anslutningsmöjlighet finns till gång- och cykelvägnätet via Algots väg.

## Strategiska planer (ÖP, DP)

I kommunens strategiska utvecklingsplaner för Vrigstad så föreslås bostadsutveckling till mindre grad till tätortens södra delar. Däremot föreslås fortsatt utbyggnad av verksamheter utefter Trävaruvägens östra sidor och således fler arbetsplatser.

Gällande detaljplan avser en fortsatt utbyggnad av bostadsområdet Sandslätt. En etablering av förskola skulle eventuellt höja områdets attraktivitet som boendeplats och öka underlaget för förskolan.

Förslaget kräver att en ny detaljplan tas fram.

## Närhet till omgivande skog/natur

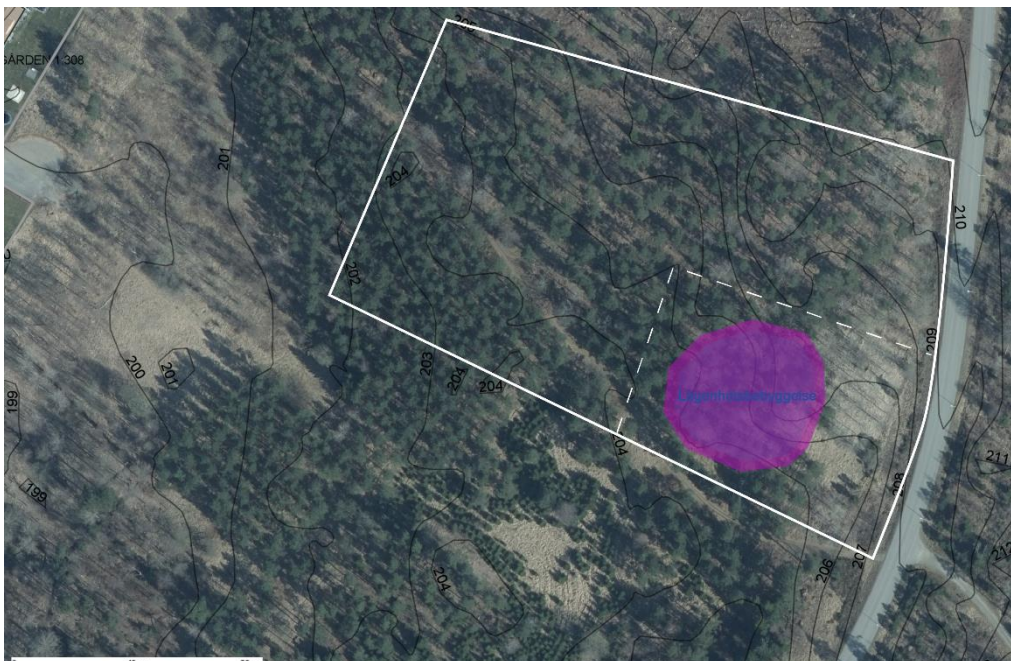
Tomten ligger i nära anslutning till skogs- och naturområden.

## Allmänna enskilda intressen att ta hänsyn till

Närheten till Trävaruvägen med en del tung trafik innebär att viss bullerstörning kan förekomma och avstånd från vägområdet bör upprättas.

## Lokaliseringsalternativ 3b,

- Sandslätt södra



Den föreslagna tomten ligger utmed Trävaruvägen i utkanten av det planerade bostadsområdet Sandslätts. Området ligger i Vrigstads sydöstra delar i närheten av flera stora arbetsplatser. Det föreligger stor flexibilitet avseende utformning och läge/storlek för en eventuell förskole-tomt på platsen.

## Infrastruktur

Tillfartsväg kan ordnas från Trävaruvägen(?) Tomten kräver en viss utbyggnad av VA. Kommunalt vatten och avloppsnät finns i Rosentorpsvägen och Algots väg norr och väster om utpekad tomt.

## Tillgänglighet

Den föreslagna platsen är belägen i tätortens utkant med potentiellt god tillgänglighet till tätortens sydöstra upptagningsområde. Trafiksäker (trafikseparerad) anslutningsmöjlighet till gång- och cykelvägnätet går att tillskapa men krävs att en ny väg byggs.



## **Strategiska planer (ÖP, DP)**

I kommunens strategiska utvecklingsplaner för Vrigstad så föreslås bostadsutveckling i mindre grad till tätortens södra delar. Däremot föreslås fortsatt utbyggnad av verksamheter utefter Trävaruvägens östra sidor och således fler arbetsplatser.

Närliggande gällande detaljplan avser en fortsatt utbyggnad av bostadsområdet Sandslätt. En etablering av förskola skulle eventuellt höja områdets attraktivitet som boendeplats och bidra till ett ökat underlaget för förskolan.

## **Närhet till omgivande skog/natur**

Tomten ligger i nära anslutning till skogs- och naturområden.

## **Allmänna enskilda intressen att ta hänsyn till**

Närheten till Trävaruvägen med en del tung trafik innebär att viss bullerstörning kan förekomma och att avstånd från vägområdet bör upprättas.

Inom föreslagen tomt förekommer en konstaterad fornlämning. Denna kan troligtvis inkorporeras i förskolegården medan byggnation måste styras undan och eventuellt anpassas.