

Samrådsredogörelse

Ändring av detaljplan för Ringgården 1 och 2

Ringgården 1, Sävsjö tätort

Detaljplanen har varit föremål för samråd under perioden 2024-08-01 till och med 2024-08-30. Handlingarna har skickats till sakägare och funnits tillgängliga i Tillväxthuset och på kommunens webbplats. Detaljplanen handläggs med enkelt förfarande.

Inkomna yttrande med synpunkter

Nedanstående finns en sammanfattning av de inkomna yttrande som innehåller synpunkter samt kommentar med eventuell åtgärd som följd av yttrandet.

Yttrande från Länsstyrelsen i Jönköpings län

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Kommunens kommentar

Länsstyrelsens synpunkter noteras.

Yttrande från Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-05-17) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

Ärendeinformation saknas i plankartan

Plankartan för den befintliga planen *Detaljplan för Ringgården 1 och 2*, plan nr 86 1991-07-17, som bifogats handlingarna saknar uppgift om ändringen. Varje planarbete ska inkludera en plankarta. Vid ändring av detaljplan kan den befintliga plankartan kompletteras med ärendeinformation om planändringen. Planändringen kan till exempel markeras med en röd ruta på den befintliga plankartan som markerar området inom vilket ändring sker och med en planbestämmelse om att den aktuella tomtindelningen upphävs genom ändringen.

Kommunens kommentar

Lantmäteriets synpunkt om att ärendeinformationen saknas i plankartan noteras. Den aktuella ändringen av detaljplanen avser dock upphävandet av tomtindelningsskarta, som idag gäller som detaljplanebestämmelse. Denna ändring är tydligt beskriven i tillägget till planbeskrivningen.

Det är viktigt att notera att det är tomtindelningsskarta som upphävs, och ingen förändring sker i den plankarta som Lantmäteriet åsyftar. Eftersom det är tomtindelningsskarta som reglerar fastighetsindelningen och som ska upphävas vid ändringen, anser vi att det är oönskat att göra en markering i plankarta. En sådan markering skulle kunna skapa förvirring då det är tomtindelningsskarta som reglerar fastighetsindelningen och inte plankarta. Den befintliga plankarta från 1991 förblir oförändrad, och ändringen innebär endast att tomtindelningen som reglerar fastighetsindelningen upphävs för att möjliggöra en sammanhängande fastighet för installation av ett reservkraftverk.

Myndighetsnämnden

Inget att erinra om föreslagen detaljplan

Kommunens kommentar

Myndighetsnämndens synpunkt noteras

Kommunstyrelsen föreslår besluta

- ta samrådsredogörelse som egen,
- föreslå kommunfullmäktige anta ändring av detaljplan.

Emanuel Johansson
Samhällsplanerare
Samhällsbyggnadsenheten
Sävsjö kommun

Emma Nordstrand
Enhetschef
Samhällsbyggnadsenheten
Sävsjö kommun