

Myndighetsnämnden

Plats och tid Tillväxthuset, Sävsjö, onsdag 8 april 2026 klockan 13:00 – 16:00

Beslutande Sten-Åke Claesson, (C)
Fredrik Karlsson, (KD)
Morgan Olsson, (M)
Bengt Mattsson, (KD)
~~Hazze Eklöf, (S)~~
Lukas Ceder, (M)
Kennert Jonasson, (SD)

Tjänstgörande ersättare
Per-Otto Ivarsson (S)

Övriga deltagare Daniel Eek, förvaltningschef
Marek Widegren, byggnadsinspektör
Åsa Elmersson, Karta/GIS 28§

Paragrafer 26-40 §§

Utses att justera Lukas Ceder (M)

Plats och tid för justering Tillväxthuset 2026-04-13 klockan 16:00.

Ordförande

.....
Sten-Åke Claesson, C

Justerande

.....
Lukas Ceder (M)

Sekreterare

.....
Ingela Strömqvist

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-04-08

Anslaget sattes upp 2026-04-14

Sista dag att överklaga 2026-05-05

Förvaringsplats Myndighetsnämnden

Underskrift

.....
Ingela Strömqvist

Innehållsförteckning

	Närvaro	
§ 26	Val av justerare samt tid och plats	6
§ 27	Godkännande av ärendelista	7
§ 28	Informationsärenden	8
§ 29	Genomgång av beredande ärenden för nämndens ledamöter	9
	Förslag till sanktionsavgift för olovligt användande av byggnad på fastigheten	
	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri- eller lagerbyggnad på fastigheten Hantverkaren 3	
	Yttrande kring revisionens granskning av chefers arbetsmiljö	
§ 30	Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Skrapstad 2:17	10 - 12
§ 31	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation på fastigheten Skärsjö 3:4	13
§ 32	Ansökan om bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Stockaryd 3:122	14 - 15
§ 33	Ansökan om bygglov för tidsbegränsat bygglov på fastigheten Gästgivaregården 1:310	16 - 20
§ 34	Ansökan om catering till redan befintligt serveringstillstånd	21 - 22
§ 35	Förslag till beslut angående redovisning av Myndighetsnämndens	23

	budgetförutsättningar för 2027- 2029	
§ 36	Förslag om beslut att förena åtgärdsförläggande med vite OVK Stångå	24 - 26
§ 37	Förslag till ändrad delegationsordning på grund av nya PBL-lagstiftningen	27
§ 38	Förslag om miljö sanktionsavgift för utebliven köldmedierapportering på fastigheten	28 - 29
§ 39	Anmälan av delegationsbeslut	30
§ 40	Meddelanden	31
	Övriga ärenden	

§ 26

Val av justerare samt tid och plats

Myndighetsnämnden beslutar

att utse Lukas Ceder (M) justera protokollet

§ 27

Godkännande av ärendelista

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna ärendelistan för dagens sammanträde med följande förändring

- Beslutsärendet kring yttrandet om revisionens gransknings av chefernas arbetsmiljö ska vara ett beredande ärende på dagens möte
- I kallelsen står att Jakob Larsson, byggnadsinspektör ska informera kring bygglovsärende, detta sköttes i stället av Daniel Eek, förvaltningschef samt Marek Widegren, byggnadsinspektör

§ 28

Informationsärenden

Myndighetsnämnden beslutar

-att anse informationsärendena föredragna

Sammanfattning

-Byggnadsinspektör Daniel Eek, förvaltningschef samt Marek Widegren, Byggnadsinspektör informerar nämndens ledamöter angående tillsynsärende på fastigheten Lundby 1:78, Dnr; SMB-2021-618

§ 29

Genomgång av beredande ärenden för nämndens ledamöter

Myndighetsnämnden beslutar

att anse de beredande ärendena genomgångna för nämnden

Beredande ärende;

-Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Skrapstad 2:17

-Förslag till sanktionsavgift för olovligt användande av byggnad på fastigheter

-Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation på fastigheten Skärsjö 3:4

-Ansökan om bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Stockaryd 3:122

-Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri- eller lagerbyggnad på fastigheten Hantverkaren 3

§ 30

Diarienummer: SMB-2026-129

Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Skrapstad 2:17

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens på fastigheten Skrapstad 2:17 i Sävsjö kommun, i enlighet med kap 7 § 18e punkt 1, miljöbalken (1998:808), för tillbyggnad av ett enbostadshus samt

att den yta som får tas i anspråk som tomtplatsavgränsning är markerad på bifogad karta om 2500 kvadratmeter samt

att tomtgräns skall utformas med ett staket, mur eller häck.

Sammanfattning

Ansökan gäller uppförande av en ny tomtplatsavgränsning om 2500 kvadratmeter för tillbyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Skrapstad 2:17 i Sävsjö kommun.

Området ligger vid Skrapstadsjöns norra strand. Den nuvarande byggnaden uppfördes på 1950-talet och den renoverades 1978. Den tilltänkta tillbyggnaden kommer att vara cirka 85 kvadratmeter. Befintlig byggnad är cirka 40 meter från normal strandlinje och en enskild väg finns mellan byggnaden och stranden, vilket säkerställer fri passage för allmänheten.

Beslutsunderlag

Ansökan, 20260225
Situationskarta/tomtplatsavgränsning, 20260225
Fotografier tagna, 20260303
Tjänsteskrivelse, 20260309

Motivering till beslut

Myndighetsförvaltningen finner inga hinder för strandskyddsdispens för uppförande av en tomtplatsavgränsning på den aktuella platsen för tillbyggnad av ett enbostadshus. Som särskilda skäl för

strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 e § punkt 1, miljöbalken.

Tomtplatsen är i anspråkstagen innan 1975.

Tomtplatsavgränsningen är av ett sådant slag att åtgärden har en begränsad omfattning, att strandskyddets syfte fortfarande tillgodoses.

Lagrum och regler

7 kap. 18 e § Miljöbalken (1998:808)

Upplysningar

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras, 7 kap. 15 § punkt 1 miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 d-h och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 i och 18 k §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Tomtplatsavgränsning enligt bifogad karta ska även gälla i fortsättningen. Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område.

Fri passage skall säkerställas för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 i.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 k § miljöbalken).

Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Du bör därför

avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Bygglov och vattenverksamhet

Bygglov eller marklov kan krävas. Utformningen av byggnader sker först vid en bygglovsprövning.

Vid en projektering av byggnaderna måste det tas särskilt hänsyn till väder och vindförhållandena på platsen, särskilt ur vindavstyrning, energi och fuktsynpunkt.

Den väg som ska tjäna fastigheten måste anläggas på ett sådant sätt att det möjliggör räddningsinsats som krävs för att uppfylla kraven i Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler.

Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Tillstånd från markägaren

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar med flera som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

§ 31

Diarienummer: SMB-2026-196

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation på fastigheten Skärsjö 3:4

Myndighetsnämnden beslutar

att ge byggnadsinspektör Marek Widegren delegation för att godkänna förhandsbesked för nybyggnation på fastigheten Skärsjö 3:4, Dnr SMB-2026-196

Sammanfattning

Under mötet ansåg ledamöterna att godkänna ärendet men då tjänsteskrivelsen inte var färdig så gav de delegation för byggnadsinspektör fatta beslutet när tjänsteskrivelsen är klar.

Beslutet skickas till

Sökande

Ansökan om bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Stockaryd 3:122

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av ett cykelstall med tak på fastigheten Stockaryd 3:122 i Sävsjö kommun i enlighet med 9 kapitlet 61 § punkt 1, Plan- och bygglagen (2010:900) samt

att en avgift av tas ut enligt fastställd taxa, faktura skickas separat.

Sammanfattning

Sökande önskar att uppföra ett låsbart cykelstall med tak vid den befintliga cykelparkeringen intill Stockaryds skola.

Cykelstället är på cirka 11 kvadratmeter och 2,3 meter högt.

Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen då cykelstället med tak hamnar på prickmark.

Gällande detaljplan från 1958 tillåter allmänt ändamål.

Sakägare har inget att erinra.

Beslutsunderlag

- Ansökan inkommen 2025-06-17
- Situationsplan 2025-06-17
- Ritningar 2025-06-17
- Fotomontage 2026-02-27
- Tjänsteskrivelse upprättad 2026-03-17

Motivering till beslut

Åtgärden innebär en liten avvikelse, men är förenlig mot gällande detaljplan och genomförande tiden har gått ut.

Lagrum och regler

9 kapitlet 61 § punkt 1, Plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 115 § Plan- och bygglagen, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift tas ut enligt fastställd taxa, faktura skickas separat.

Överklagan

Tala om vilket beslut du överklagar, genom att ange ärendets diarienummer. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt. Bifoga handlingar eller annat som stöd för din uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till

Sävsjö kommun
Myndighetsnämnden
57680 Sävsjö

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om något är oklart kan du vända dig till miljö- och byggförvaltningen.

Beslutet skickas till

Sökande
Sakägare

Ansökan om bygglov för tidsbegränsat bygglov på fastigheten Gästgivaregården 1:310

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2031-04-08 för ändrad användning av lagerlokal till padelanläggning med tillhörande parkeringsplatser på fastigheten Gästgivaregården 1:310 i Sävsjö kommun i enlighet med 9 kapitlet 39 §, Plan- och bygglagen (2010:900) samt

att en avgift av tas ut enligt fastställd taxa, faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov om 10 år för ändrad användning av lagerlokalen till padelverksamhet med tillhörande parkeringsplatser.

Sökande ansöker härmed om förlängning av det tidsbegränsade bygglov som varit i kraft under snart fem år. Under hela denna period har ambitionen varit att på sikt ansöka om planändring för fastigheten och därigenom möjliggöra ett permanent bygglov.

Den senaste tiden har dock präglats av lågkonjunktur och andra yttre faktorer som skapat en osäker och svåröversäglig situation för verksamheten. Dessa omständigheter har inneburit att förutsättningarna för att driva en planändring framåt inte har varit tillräckligt stabila. Mot denna bakgrund ser sökande nu behov av att förlänga den tidsbegränsade giltigheten för det befintliga bygglovet.

Sökande har fortsatt stora förhoppningar om att verksamheten ska kunna fortskrida och fungera långsiktigt. Under den senaste tiden har sökande även genomfört vissa förändringar och satsningar som de bedömer kommer att ge positiva effekter på sikt. Deras långsiktiga målsättning är att möjliggöra en ändring av detaljplanen och därefter kunna ansöka om permanent bygglov för den befintliga åtgärden.

I nuläget önskar sökande därför en förlängning av det tidsbegränsade bygglovets för att ges nödvändig tid och stabilitet att vidareutveckla verksamheten och skapa bättre förutsättningar för en framtida planändring.

Padelverksamheten är placerad på en fastighet som är belägen i ett industriområde. Detaljplanen för området anger att marken är industrimark (J). Det finns ingen bestämmelse i detaljplanen som ger stöd för annan användning. Gällande detaljplan är från 1970.

En första förutsättning för att bevilja ett tillfälligt bygglov är att förutsättningarna för att bevilja ett permanent bygglov inte är uppfyllda. Gällande detaljplan anger att ändamålet för fastigheten Gästgivaregården 1:310 ska vara Industri (J). Ansökt åtgärd är av ändamålet besöksanläggning/padelhall (R). Den mark som sökanden avser att ta i anspråk för padelhall utgörs enligt gällande detaljplan industrimark (J). Åtgärden strider därmed mot detaljplanen och avvikelsen är inte sådan som anges i 9 kap. 60 § PBL, vilket hade varit en förutsättning för att bevilja ett permanent bygglov för åtgärden. Det är därmed möjligt att gå vidare och pröva ansökan om tillfälligt bygglov utifrån de specifika förutsättningar som gäller ett sådant.

Vidare ska bygglov ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning. Någon sådan bestämmelse finns inte i detaljplanen. I fråga om detta har kommunerna enligt Boverket ganska stor frihet att ändå bevilja tillfälligt bygglov, men dock under förutsättning att övriga förutsättningar för beviljande av tillfälligt bygglov är uppfyllda.

Utöver att förutsättningarna för tillfälligt bygglov ska även en lämplighetsavvägning göras.

Boverket anger följande angående tidsbegränsat bygglov. För att en ansökan om tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas krävs det att den sökta åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid. Detta har i rättspraxis tolkats som att åtgärden behöver vara av tillfällig karaktär. Det är den sökande som ska visa på att åtgärden är av tillfällig karaktär.

Att en åtgärd ska ha en tillfällig karaktär betyder två saker. Dels betyder det att åtgärden i sig ska vara tillfällig. Det ska vara rimligt och realistiskt med hänsyn till de tekniska och ekonomiska möjligheterna att avveckla åtgärden och återgå till ett planerligt användningssätt. Dels betyder det att åtgärden ska tillgodose ett tillfälligt behov.

När det gäller tillfälligt behov har det i praxis inte ansetts tillräckligt att åtgärden endast ska pågå under en begränsad tid eller att den är lätt att montera ner för att denna ska kunna sägas vara av tillfällig karaktär. Åtgärden behöver dessutom tillgodose ett behov som verkligen är tillfälligt. För att den sökande ska kunna visa på att åtgärden tillgodoser ett tillfälligt behov så behöver det finnas en konkret och realistisk alternativ lösning på hur behovet ska lösas när det tidsbegränsade lovet går ut, exempelvis att behovet ska tillgodoses på en annan plats. Detta är viktigt för att kunna bedöma att behovet av den sökta åtgärden i framtiden kommer att upphöra. Enligt rättspraxis ska därför behovet av åtgärden vara tillfälligt för att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna ges.

Som framgår ovan avses med att åtgärden i sig är tillfällig att den ska vara rimligt och realistiskt med hänsyn till de tekniska och ekonomiska möjligheterna att avveckla åtgärden och återgå till ett planerligt användningssätt.

Enligt vad som framkommer av ingiven ansökan kan lokalen i och för sig återställas till ursprungligt skick relativt enkelt. Att återställa parkeringen (målade linjer, skyltar) anses inte heller som en relativt kostsam åtgärd. Bedömningen görs därför att åtgärden inte utgör hinder för att bevilja ansökan.

I de fall då behovet (ändamålet) är permanent kan sökanden kunna visa att den sökta åtgärden är tillfällig genom att t ex visa på alternativ lösning på det permanenta behovet sedan det tillfälliga bygglovet upphört (alternativ lokal). Att åtgärden är tillfällig kan också visas genom att den aktuella fastigheten ska användas för annat ändamål vid en viss tidpunkt, t ex genom att inge kontrakt eller liknande.

Både förutsättningen att åtgärden i sig är tillfällig och att behovet (ändamålet) är av tillfällig karaktär ska vara uppfyllda. Det är alltså inte

tillräckligt att den enbart är lätt att montera ner för att denna ska kunna sägas vara av tillfällig karaktär.

Med hänsyn till att padel idag är en sport och ett fritidsintresse för en stor andel av Sveriges befolkning och till vad som angivits av sökanden gällande karaktären på verksamheten bedöms ändamålet vara av permanent karaktär.

Som ovan nämnts kan ett ändamål av permanent karaktär ändå innebära att behovet är av tillfällig art. Det ska då vara styrkt. Med det avses enligt vad som redovisats ovan att det t ex finns en beskrivning av hur behovet av att spela padel kommer att tillgodoses när det beviljade lovet upphör (alternativ hall). Det skulle också kunna avse att inge underlag som styrker att lokalen, där padelarenan kommer att inrymmas, vid ett visst angivet datum kommer att tas i anspråk för annat ändamål. Beskrivningen och eller underlagen ska vara konkreta och realistiska. Att rent allmänt anta att behovet upphör är inte tillräckligt utan det måste finnas ett konkret underlag som styrker detta.

Enligt Boverket är det ett grundläggande krav att en byggnad ska placeras så att den eller dess användning inte inverkar negativt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen. Byggnader där människor ska vistas bör aldrig placeras eller utformas på ett sätt som är farligt för säkerhet eller hälsa.

Fastigheten Gästgivaregården 1:310, som är föremål för sökta bygglov, ligger inom ett industriområde i sydöstra delen av Vrigstad samhälle. Inom industriområdet finns bland annat sågverk, åkeri och plåtslagare. Trävaruvägen som löper genom ovan nämnda industriområde utgör matargata till industriområdet.

Den samlade bedömning att åtgärden av användningen av lokalen i sig är att anse som tillfällig då den med hänsyn till tekniska och ekonomiska förutsättningar enkelt går att demontera.

Sakägare har inget att erinra.

Nuvarande tidsbegränsade bygglov slutar att gälla 2026-06-30.

Beslutsunderlag

- Ansökan inkommen 2026-01-29
- Beskrivning av projektet 2026-01-29
- Fotomontage, 2026-02-10
- Tjänsteskrivelse upprättad 2026-03-25

Lagrum och regler

9 kapitlet 39 §, Plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget.

Innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut ska den plats eller det byggnadsverk som lovet avser återställas. Om tiden har förlängts ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut.

Överklagan

Tala om vilket beslut du överklagar, genom att ange ärendets diarienummer. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt. Bifoga handlingar eller annat som stöd för din uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till
Sävsjö kommun
Myndighetsnämnden
57680 Sävsjö

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om något är oklart kan du vända dig till miljö- och byggförvaltningen.

Beslutet skickas till

Sökande
Sakägare

Ansökan om catering till redan befintligt serveringstillstånd

Myndighetsnämnden beslutar

att lägga till catering för befintligt serveringstillstånd för Zidde AB med organisationsnummer 556945-5909, för verksamhet The Pipe, fastighetsbeteckning Hammaren 4, med adressen Tegnergatan 35, 576 35 Sävsjö

Sammanfattning

Zidde AB har sedan den 28 oktober 2024 ett beviljat serveringstillstånd för allmänheten. Den 25 februari 2026 inkom Zidde AB med en skriftlig kompletterande ansökan för att lägga till catering för det redan befintliga serveringstillståndet.

Varje cateringtillfälle ska anmälas till myndighetsförvaltningen.

Beslutsunderlag

Ett serveringstillstånd till allmänheten med catering får endast meddelas den som visar att hon/han med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt i omständigheter i övrigt är lämplig att utöva verksamheten.

Inga anmärkningar finns noterade vid den inre tillsynen, där kontroll gjordes i kreditupplysningstjänsten SYNA den 29 oktober 2025 så anses verksamhetsutövaren lämplig att även utföra catering.

Motivering till beslut

Då Zidde AB redan har ett befintligt serveringstillstånd för servering av spritdrycker, vin, öl och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten och inga anmärkningar finns noterade vid den inre tillsynen som gjordes 29 oktober 2025 så anses verksamhetsutövaren lämplig att även utföra catering.

Upplysningar

Varje cateringtillfälle ska anmälas till Myndighetsförvaltningen i god tid innan cateringtillfället.

Beslutet skickas till

Sökanden
Folkhälsomyndigheten
Länsstyrelsen
Polisen

Förslag till beslut angående redovisning av Myndighetsnämndens budgetförutsättningar för 2027-2029

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsförvaltningen föreslår Myndighetsnämnden att anta skrivelsen som sin egen, angående budgetdirektiv för 2027-2029 som Kommunfullmäktige gett nämnderna i uppdrag att reflektera över.

Sammanfattning

Under våren 2026 jobbar nämnderna med sina budgetförutsättningar enligt föreliggande förslag till budgetdirektiv. Direktivet ger nämnden en inblick inför de budgetförutsättningar som finns inför 2027-2029. Nämndens uppdrag är att utifrån nämndens syn redogöra för de konsekvenser som kan uppstå

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 36

Diarienummer: SMB-2025-746
m.fl

Förslag om beslut att förena åtgärdsföreläggande med vite OVK Stångå

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsförvaltningen föreslår att Myndighetsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) samt lagen (1985:206) om viten, ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömmande av förelagda viten mot Stångåkonsult i Kalmar HB (org.nr 916422-8687) enligt följande.

1. Engångsvite

Myndighetsnämnden ansöker om utdömmande av förelagt engångsvite om 150 000 kronor, avseende föreläggandet i dess helhet, då obligatorisk ventilationskontroll inte har utförts och redovisats inom angiven tid.

2. Löpande vite – per fastighet

Myndighetsnämnden ansöker vidare om utdömmande av förelagt löpande vite om 20 000 kronor per månad och per fastighet, räknat från och med dagen efter att tidsfristen löpt ut och till dess komplett OVK-protokoll inkommit, avseende följande fastigheter:

- Rönnen 1 (SMB-2025-809)
- Trädgårdsmästaren 7 (SMB-2025-815)
- Spiken 8 (SMB-2025-847)
- Köpmannen 8 (SMB-2025-1095)
- Bofinken 1 (SMB-2025-746)
- Svalan 5 (SMB-2025-822)
- Storcken 4 (SMB-2025-873)
- Mörten 5 (SMB-2025-747)
- Mörten 7 (SMB-2025-751)
- Gäddan 3 (SMB-2025-748)
- Gäddan 6 (SMB-2025-764)
- Läkaren 1 (SMB-2025-755)
- Magistern 9 (SMB-2025-757)

- Tranan 5 (SMB-2025-781)

Sammanfattning

Myndighetsförvaltningen har tidigare förelagt Stångåkonsult i Kalmar HB att utföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK) för ett antal fastigheter. Föreläggandet förenades nu med vite.

Efter granskning av inkomna OVK-protokoll och genomförda inspektioner konstaterades allvarliga brister. Dessa har även bekräftats av ett oberoende certifieringsorgan. Trots att en tidsplan senare inkommit har inga kompletta OVK-protokoll redovisats. Föreläggandet har därmed inte följts.

Myndighetsförvaltningen bedömer att förutsättningar föreligger att ansöka om utdömmande av såväl engångsvite som löpande vite.

Beslutsunderlag

1. Kiwa Beslut Klagomål 8886–2025, 2026-02-10
2. Inspektionsrapporter 2025-11-18:
 - Bofinken 1 SMB-2025-1251
 - Spiken 8 SMB-2025-1253
 - Mörten 7 SMB-2025-1254
 - Trädgårdsmästaren 7 SMB-2025-1247
3. Samtliga OVK protokoll från samma kontrollant 2025-10-04/16/21. Förutom Köpmannen 8 som fortfarande saknas.

Motivering till beslut

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska ventilationssystem kontrolleras genom obligatorisk ventilationskontroll. Myndighetsnämnden har tillsynsansvar för att dessa krav följs.

Inkomna OVK-protokoll under oktober 2025 gav upphov till misstanke om bristfällig kontroll. Vid inspektioner den 14 november 2025 konstaterades att ventilationssystemen inte hade kontrollerats i enlighet med gällande regler. Bristerna har därefter bekräftats av det oberoende certifieringsorganet Kiwa, som den 10 februari 2026 beslutade att rikta en varning mot den aktuella funktionskontrollanten.

Stångåkonsult i Kalmar HB gavs möjlighet att frivilligt åtgärda bristerna till och med den 28 februari 2026. En skriftlig tidsplan har inkommit och beaktats av nämnden. Några kompletta OVK-protokoll har dock inte inkommit för någon av fastigheterna.

Myndighetsförvaltningen bedömer att en tidsplan inte innebär att föreläggandet har följts. Skyldigheten enligt plan- och bygglagen är att OVK ska vara utförd och redovisad. Då detta inte skett har föreläggandet inte uppfyllts trots att den förelagda haft möjlighet att vidta åtgärder. Förutsättningarna enligt lagen (1985:206) om viten för att döma ut förelagda viten är därmed uppfyllda. Med hänsyn till att varje fastighet utgör en självständig tillsynsbrist är det proportionerligt och motiverat att tillämpa löpande vite per fastighet.

Myndighetsförvaltningen bedömer att fortsatt utebliven OVK innebär en risk för människors hälsa och strider mot kraven i 8 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Lagrum och regler

8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900)

11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900)

5 kap. 1 och 3 §§ plan- och byggförordningen (2011:338)

Lagen (1985:206) om viten

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Överklagandet ska vara skriftligt och ha inkommit till

Myndighetsförvaltningen i Sävsjö kommun senast tre (3) veckor från den dag då berörd part tog del av beslutet.

Myndighetsnämnden prövar först om överklagandet inkommit i rätt tid.

Om överklagandet inkommit i rätt tid överlämnas ärendet till

Länsstyrelsen för vidare handläggning.

Beslutet skickas till

Stångåkonsult i Kalmar HB (org.nr 916422-8687)

Förslag till ändrad delegationsordning på grund av nya PBL

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna föreslagna revideringar av myndighetsnämndens delegationsordning.

att Myndighetsnämnden antar reviderad delegationsordning att gälla från och med 14 april 2026.

Sammanfattning

Ärendet avser uppdatering av myndighetsnämndens delegationsordning. Den senaste ändringen beslutades 2025-06-17. Nu aktuell översyn syftar till att ändra till nu gällande paragrafer. Nya bygglagar började gälla från och med 2025-12-01, vilket innebär att nya paragrafer tillkommit och andra har fått nya paragrafnummer. Ändringar i delegationsordningen är markerat med grön färg för tillkommande och röd färg för ändringar som ska tas bort.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen, daterad 2026-02-27
Bilaga 1: Förslag till ny delegationsordning

Motivering till beslut

Plan- och bygglagen har uppdaterats med nya lagar och paragrafer, 2025-12-01 och därmed måste delegationsordningen också uppdateras för att vara aktuell.

Lagrum och regler

6 kap. 37–40 §§ kommunallagen
7 kap. 5–7 §§ kommunallagen

Beslutet skickas till

Myndighetsförvaltningen

§ 38

Diarienummer: SMB-2026-87

Förslag om miljöskaktionsavgift för utebliven köldmedierapportering på fastigheten

Myndighetsnämnden beslutar

att besluta om Smålandsbär AB, med organisationsnummer 559005-6502, ska betala en miljöskaktionsavgift på 5 000 kronor eftersom företaget inte underrättat tillsynsmyndigheten innan installation av köldmedieanläggning samt en miljöskaktionsavgift på 5 000 kronor eftersom företaget inte har fullgjort läckagekontroll av sin köldmedieanläggning under år 2024.

Sammanfattning

Vid tillsynsbesök på fastigheten Hällaryd 9:1 den 4 juli och 13 november 2025 konstaterades att två köldmedieaggregat finns i de lokaler som används som lagerlokal för bär

Aggregaten har serienummer 1509502 och 1509504 och innehåller vardera 5,5 kg köldmedium R404A. Det motsvarar en sammanlagd mängd av 43,14 ton koldioxidekvivalenter (CO₂e). Enligt etiketter på aggregaten har dessa senast kontrollerats den 23 oktober 2019.

Den 14 november 2025 hade myndighetsförvaltningen telefonkontakt med Edison Nerda, ägare till Smålands Bär AB. Edison berättade att aggregaten köpts från bärföretaget Oberga och tidigare använts av Smålands Bär AB på en annan fastighet i Stockaryd.

Edison förklarade att han inte haft kunskap om de krav som finns på anmälan och läckagekontroll.

Lagrum och regler

Underrättelse och rapportering till tillsynsmyndigheten (Förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser)

10 § Den som installerar en hermetiskt sluten utrustning eller sätter en sådan utrustning i drift för första gången, eller installerar, bygger om eller

gör något annat ingrepp i köldmediesystemet i en kyl-, luftkonditionerings- eller värmepumpsutrustning, ska se till att läckagekontroll utförs i samband med arbetet.

Första stycket gäller inte stationär hermetiskt slutet utrustning som innehåller mindre än 5 ton koldioxidekvivalenter f-gaser.

14 § Den som är eller avser att bli operatör av en stationär kyl-, luftkonditionerings- eller värmepumpsutrustning som innehåller 14 ton koldioxidekvivalenter eller mer ska innan installation eller konvertering av sådan utrustning underrätta tillsynsmyndigheten.

Förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter, 9 kapitlet

17 § För en överträdelse av 10, 11, eller 16 § förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser genom att inte uppfylla föreskrivna krav för läckagekontroll ska en miljöstraffavgift betalas med 5 000 kronor.

19 § För en överträdelse av 14 § förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser genom att inte underrätta tillsynsmyndigheten ska en miljöstraffavgift betalas med 5 000 kronor.

Beslutet skickas till

Smålandsbär AB

§ 39

Anmälan av delegationsbeslut

Myndighetsnämnden beslutar

att anse delegationsordningen genomgången på dagens möte

§ 40

Meddelanden

Myndighetsnämnden beslutar
att anse meddelandena genomgångna