

Utvecklingsavdelningen
Samhällsbyggnadsenheten
Planstrateg
Karolina Rellme
0382-154 13
karolina.rellme@savsjo.se

Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av Ripan 14 och del av Eksjöhovgård 7:2, Sävsjö tätort, Sävsjö kommun.

Detaljplanen har varit föremål för granskning under tiden 2018-12-20 till och med 2019-01-28. Handlingarna har skickats till sakägare och funnits tillgängliga på Tillväxthuset i Sävsjö och på kommunens hemsida. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Inkomna yttrande utan erinran

- Länsstyrelsen Jönköpings län
- Trafikverket
- Njudung Energi
- Serviceförvaltningen Sävsjö kommun
- Sakägare 1

Inkomna yttranden med erinran

Nedanstående är en sammanfattning av de inkomna yttrande som innehåller synpunkter samt kommentar med eventuell åtgärd som följd av yttrandet.

1. Lantmäteriet

Träden inom kvartersmarken bör vara genomskinliga så att färgen för användningsbestämelsen syns.

Kommentar:

Synpunkten tillgodoses och plankartan justeras enligt Lantmäteriets yttrande.

2. Räddningstjänsten, Sävsjö kommun

Byggnation som är tre våningar eller högre omfattas av särskilda krav, så som trapphusens utformning och tillgänglighet för räddningstjänsten. Det ska även finnas

tillgång till hårdgjorda ytor och tillfartsvägar intill byggnaderna så att samtliga lägenheter kan nås med höjdfordon om utrymning behöver ske.

Kommentar:

Tillgänglighetskrav av denna typ regleras i bygglousskedet.

3. Serviceförvaltningen kultur- och fritidsenheten

Kompensation av borttagna spontanidrottsytor är eftersträvansvärt.

Kommentar:

Området är idag redan planlagt som kvartersmark bostadsändamål. Den nya detaljplanen innebär således ingen ändrad markanvändning. Utöver detta är kommunens skolgårdar öppna för allmänheten efter skoltid, så tillgängligheten av platsen är fortsatt god även vid en byggnation av skolverksamhet.

4. Skanova

Skanovald teleanläggningar/rättigheter berörs endast om gatan Rönnbärsvägen påverkas vid eventuell exploatering.

Kommentar:

Skanovald ledningar ligger inom u-området i detaljplanen.

5. Myndighetsnämnden, Sävsjö kommun

Nämnden ställer sig positiv till att radonsäkert byggande ska tillämpas. Anser att planbestämmelsen ”innan lov lämnas..” är överflödigt om det endast rör sig om radon. Föreslår ett tillägg till planbeskrivningen angående ansvar vid byggnation på radonmark.

Kommentar:

Planbestämmelsen ”innan lov lämnas ska eventuella föroreningar placerade under byggnad ha avhjälppts” syftar till mer än bara radon och bör därför stå kvar. Planbeskrivningen kompletteras med text om ansvar vid byggnation på radonmark.

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att ta upprättat granskningsutlåtande som eget,

att ändra förslaget enligt utlåtandet samt

att anta planförslaget.

Sävsjö 2019-02-04

Karolina Rellme
Planstrateg