

# Detaljplan för Ripan 14 och del av Eksjöhovgård 7:2, Sävsjö tätort, Sävsjö kommun, Jönköpings län

Upprättad 2018-09-19  
Reviderad 2018-11-28

Karolina Rellme  
Planstrateg

## Planbestämmelser

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

## Användning av allmän platsmark

**GATA** Gångfartsgata

## Användning av kvartersmark

**SB** Skola/Bostäder

## Placering, utformning och utförande

Det ska finnas uteplats i anslutning till skola/bostäder med en god ljudnivå.

Radonsäkert byggnadsutförande ska tillämpas.

**IV** Högst fyra våningar

**p1** Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

**p2** Huvudbyggnader ska placeras minst 9,0 meter från fastighetsgräns.

## Administrativa bestämmelser

Planens genomförandetid ska vara femton (15) år från lagakraftdatum.

**a** Innan lov lämnas ska eventuella föroreningar placerade under byggnad ha avhjälpits.

**u** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

## Detaljplanen

- Antagen av Kf
- Laga kraft

## Grundkartans beteckningar

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Väggkant, linje
- Höjdkurva; 5 metersnivå
- Höjdkurva; meternivå
- Barträd
- Lövträd

## Grundkartan

Primärkarta, Sävsjö  
Fastighetsredovisning 2018-08-27  
Koordinatsystem SWEREF99 15 00  
Höjdsystem RH 2000

Bestyrkes:

B. Gunnarsson  
Bygg- o GIS-chef

