Checklista

Undersökning om betydande miljöpåverkan

När en detaljplan eller program upprättas eller ändras ska kommunen undersöka behovet av en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 5 § miljöbalken. Kommunen ska bedöma om någon enskild eller flera aspekter tillsammans kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Ju större sannolikheten är för att en viss typ av miljöpåverkan ska inträffa, desto större är risken för att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Det kan exempelvis vara om planen berör ett område med skyddad natur eller ett riksintresseområde. Bedöms planen inte medföra någon betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanearbetet. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken göras.

I undersökningen ska kommunen enligt 6 kap. 6 § Miljöbalken

1. identifiera omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan och
2. samråda frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Omständigheterna som talar för och emot betydande miljöpåverkan redovisas i checklistor och kommenteras där det är relevant. Den första checklistan behandlar särskilda bestämmelser, vilket omfattar undantag från, eller krav på att genomföra miljöbedömning samt om ytterligare aspekter behöver beaktas i bedömningen.

De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna kulturvärden, naturvärden, sociala värden, materiella värden och risker för människors hälsa eller för miljön. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. I den sista checklistan, sammanvägd bedömning, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan och fylls inte i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

Bedömningarna som görs är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.

Sammanfattning av planens påverkan

Detaljplanens syfte är att ändra markanvändningen för Håknatorp 1:29 från allmän platsmark för fritidsändamål till kvartersmark för bostadsändamål. Fastigheten är sedan lång tid bebyggd med bostadshus och används redan för bostadsändamål. Planen innebär därför huvudsakligen att gällande detaljplan anpassas till den faktiska användningen av marken.

Planen medger fortsatt bostadsanvändning och reglerar byggnaders omfattning och höjd genom planbestämmelser. Någon utbyggnad av kommunal infrastruktur eller ny exploatering av tidigare obebyggd mark ingår inte.

Påverkan

Planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan eftersom:

- Fastigheten är redan bebyggd och används för bostadsändamål.
- Planen innebär ingen ny exploatering av naturmark.
- Inga Natura 2000-områden eller andra skyddade naturområden berörs.
- Strandskydd påverkas inte.
- Inga kända kulturhistoriska värden eller fornlämningar berörs.
- Planen bedöms inte påverka miljökvalitetsnormer för vatten eller luft.
- Planen medför ingen betydande ökning av trafik eller buller.
- Planen är förenlig med kommunens översiktsplan.
- Planen bedöms inte påverka riksintressen negativt.

Särskilda bestämmelser

Laghänvisning: 4 kap 35 § PBL

Undantag från miljöbedömning. En särskild MKB för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedannämnda ärenden, och MKB:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.

Laghänvisning: 5 kap 7 a § PBL

	JA	NEJ
Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap 6 § MB (A-eller B-verksamhet)?		X

Laghänvisning: 6 kap 3 § MB

Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.

	JA	NEJ
Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X

Laghänvisning: 2 § Miljöbedömningsförordningen

Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § Miljöbalken.

Laghänvisning: 7 kap 27 & 28 a §§ MB

	JA	NEJ
Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område, som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd?		X
Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd?		X

Kommentarer

Planförslaget omfattar inte någon tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken och avser inte totalförsvaret eller räddningstjänsten. Planområdet berör inte Natura 2000-område och genomförandet bedöms inte medföra någon åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken.

Riksintressen enligt MB

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan
Kulturmiljövård MB 3 kap. 6 §	X		
Grönområden i, eller i närheten av, tätort MB 3 kap. 6 §		X	
Naturmiljövård MB 3 kap. 6 §	X		
Kommunikationer MB 3 kap. 8 §	X		
Totalförsvaret MB 3 kap. 9 §	X		
Vattenkraftverksamhet i älvar och åar MB 4 kap. 6 §	X		
Övriga riksintressen (t.ex. Områden för energi- och industriproduktion, MB 3 kap. 8 §)	X		

Kommentar

Planområdet omfattas av influensområde för totalförsvaret och civilt flyg. Planen reglerar högsta totalhöjd till 10 meter och bedöms därför inte påverka riksintresset negativt. Inga andra riksintressen bedöms påverkas av planförslaget.

Naturvärden

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan
Natura 2000	X		
Naturreservat MB 7 kap. 4 §	X		
Naturminne MB 7 kap. 10 §	X		
Biotopskyddsområde MB 7 kap. 11 §	X		
Generellt biotopskydd (allé, stenmur, stenröse, småvatten)	X		
Nyckelbiotop	X		
Strandskydd MB 7 kap. 13-14 §§	X		

Naturvårdsavtal	X		
Art som omfattas av artskyddsförordningen (2007:845)	X		
Våtmarker	X		

Mer läsning: Miljöbalken kap 7 och naturvårdsverket om skyddad natur, och SLU artdatabanken för mer information.

Kommentar

Planområdet omfattar en redan ianspråktagen bostadsfastighet. Det finns inga kända naturvärden, Natura 2000-områden, naturreservat eller andra skyddade naturområden inom planområdet. Planen innebär ingen exploatering av naturmark och bedöms inte påverka biologisk mångfald eller skyddade arter.

Vatten

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan
Miljökvalitetsnorm - Grundvattenförekomst, EU:s vattendirektiv	X		
Miljökvalitetsnorm - Ytvatten EU:s vattendirektiv - kustvatten, sjöar och vattendrag	X		
Vattenskyddsområde (primärt eller sekundärt) MB 7 kap. 21-22 §§	X		
För vattenverksamheter MB 11 kap.	X		
Dagvatten	X		
Hantering av skyfall	X		
Skydd från översvämning (och förebyggande av föroreningsspridning genom översvämning)	X		
Vattentillgång vid torka	X		

Mer läsning: Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV).

Kommentar

Planområdet ligger i närheten av Svinasjön men omfattas inte av strandskydd. Planen innebär ingen förändring av markanvändningen som bedöms påverka vattenmiljön eller miljökvalitetsnormerna för vatten. Dagvatten ska även fortsättningsvis hanteras inom den egna fastigheten.

Luft

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan
Miljökvalitetsnorm	X		
Utsläpp	X		
Lukt	X		

Mer läsning: Luftkvalitetsförordningen (2010:477).

Kommentar

Planförslaget bedöms inte ge upphov till ökade utsläpp eller någon betydande trafikökning. Miljökvalitetsnormerna för luft bedöms därför inte påverkas.

Mark och areella näringar

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan
Förorenad mark eller potentiellt förorenad mark	X		
Skred/ras/erosion (och förebyggande av föroreningsspridning genom skred, ras och erosion)	X		
Jordbruksmark (åkermark, äng- och betesmark)	X		
Skogsbruksmark	X		
Övriga täkter	X		

Kommentar

Planområdet omfattar redan bebyggd tomtmark. Ingen jordbruksmark, produktiv skogsmark eller känd förorenad mark tas i anspråk. Några geotekniska problem är inte kända inom området.

Säkerhet

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan
Buller/vibrationer	X		
Trafiksäkerhet	X		
Farligt gods	X		
Explosion och/eller övrig miljöfarlig verksamhet	X		
Brandsäkerhet	X		

Kommentar

Planen innebär ingen verksamhet som medför särskilda risker för olyckor, brand, explosion eller utsläpp. Trafikförhållandena förändras inte jämfört med dagens situation.

Människor och hälsa

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan
Tyst, ostörd miljö/god ljudmiljö	X		
Oro/trygghet	X		
Ljus/skugga	X		
Elektromagnetiska fält	X		
Radon	X		
Tillgänglig service (kommersiell och offentlig)	X		
Arbetstillfällen	X		
Jämställdhet	X		
Tillgänglighet	X		
Bostadstillgång	X		
Skydd från extrem värme/värmeböljor	X		
Övrigt	X		

Kommentar

Planen bedöms inte medföra någon negativ påverkan på människors hälsa. Fastigheten används redan som bostad och omgivningen präglas av begränsad trafik samt god tillgång till natur- och rekreationsområden.

Fritid och rekreation

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan
Friluftsliv/rekreationsområde		X	
Fiske- och jaktmark (för privat bruk)	X		
Vandringsled/vattenled	X		
Övrigt	X		

Kommentar

Planområdet ligger i anslutning till badplats och friluftsområden vid Svinasjön. Planen innebär dock ingen inskränkning av allmänhetens tillgång till dessa områden. Påverkan bedöms därför som begränsad.

Kulturmiljö

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan
Fornminnen	X		
Byggnadsminnen	X		
Byggnadsinventering (2021)	X		
Karaktärsområde (2021)	X		
Länets kulturmiljöprofil (Länsstyrelsen Jönköping)	X		
Övrigt värdefull kulturhistorisk miljö	X		

Mer läsning: Kulturmiljölagen (KML), Riksantikvarieämbetet.

Kommentar:

Det finns inga kända fornlämningar eller utpekade kulturhistoriska värden inom planområdet. Planen innebär inte någon förändring som bedöms påverka kulturmiljön.

Ytterligare bedömning – MKB-objekt

Miljöbedömningsförordning (2017:966)

Det aktuella planförslaget omfattar inte något sådant projekt som anges i miljöbedömningsförordningen (2017:966). Planen avser en befintlig bostadsfastighet och möjliggör inte någon ny anläggning av industriområde, köpcentrum, hamn, hotellanläggning, camping eller annat MKB-projekt.

Bedömning: Någon ytterligare prövning enligt bestämmelserna om MKB-projekt bedöms därför inte vara nödvändig.

Kommunala intressen och ambitioner

Sker exploatering i enlighet med befintliga planer, program, riktlinjer?

Översiktsplan

JA	NEJ	Kommentar: Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen där området bedömts lämpligt för fortsatt bostadsutveckling.

En barnvänlig, grön och inkluderande kommun

JA	NEJ	Kommentar: Planen bedöms inte försämra tillgången till natur-, bad- eller rekreationsområden.

Grönt hållbarhetsprogram

JA	NEJ	Kommentar: Planen tar till vara befintlig bebyggelse och infrastruktur utan att ny mark behöver tas i anspråk.

Bostadsförsörjningsplanen

JA	NEJ	Kommentar: Planen bidrar till att långsiktigt säkerställa boende i Rörvik.

Annan handlingsplan

JA	NEJ	Kommentar: Planen bedöms inte strida mot några kommunala strategier eller riktlinjer.

Sammanvägd bedömning

Särskilda bestämmelser

Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?

JA	NEJ	Kommentar: Planen omfattas inte av något sådant undantag som anges i miljöbalken.

Gäller krav på att genomföra strategisk eller specifik miljöbedömning?

JA	NEJ	Kommentar: Planen omfattar inte Natura 2000-tillståndspliktig verksamhet eller annan åtgärd som enligt lag medför krav på miljöbedömning.

Betydande miljöpåverkan

Kan planen medföra miljöpåverkan på kulturvärden?

JA	NEJ	Kommentar: Inga kända kulturhistoriska värden berörs.

Kan planen medföra miljöpåverkan på naturvärden?

JA	NEJ	Kommentar: Ingen naturmark exploateras och inga skyddade naturvärden berörs.

Kan planen medföra miljöpåverkan på sociala värden?

JA	NEJ	Kommentar: Planen innebär fortsatt användning av befintlig bostadsfastighet.

Kan planen medföra miljöpåverkan på materiella värden?

JA	NEJ	Kommentar: Planen medför inga betydande förändringar av markanvändning eller infrastruktur.

Kan planen antas medföra betydande risker för människors hälsa eller miljö?

JA	NEJ	Kommentar: Några sådana risker har inte identifierats.

Är marken lämplig för planens användning?

JA	NEJ	Kommentar: Fastigheten har använts för bostadsändamål under lång tid och bedöms vara lämplig för fortsatt bostadsanvändning.