§ 212

Diarienummer: KSB 2026/192

Detaljplan för Håknatorp 1:29

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna planförslaget för Håknatorp 1:29 i Rörvik samt,

att ställa ut planförslaget för samråd.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsenheten har upprättat ett förslag till detaljplan för Håknatorp 1:29 i Rörvik. Syftet med planen är att ändra markanvändningen från allmän platsmark för fritidsområde till kvartersmark för bostäder så att detaljplanen överensstämmer med fastighetens befintliga användning. Fastigheten är sedan lång tid tillbaka bebyggd och används idag för bostadsändamål.

Planförslaget innebär ingen ny exploatering utan reglerar den användning som redan finns på platsen. Förslaget bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan och medför ingen betydande påverkan på naturvärden, friluftsliv, miljökvalitetsnormer eller riksintressen.

Planarbetet har upprättats med stöd av det positiva planbesked som kommunstyrelsen beslutade om den 20 maj 2025. Planbeskedet grundades på bedömningen att bostadsändamål är en lämplig användning av platsen och att frågan kan prövas genom standardförfarande. Planarbetet finansieras av fastighetsägaren genom planavtal.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från kommunledningskontoret, daterad 2026-09-07
2. SAMRÅD: Plankarta Haknatorp 1_29-A3-L, daterat 2026-09-02
3. SAMRÅD: Planbeskrivning Håknatorp 1_29 samrådsförslag, daterat 2026-09-07
4. SAMRÅD: Fastighetsförteckning detaljplan Haknatorp 1_29_20260902, daterat 2026-09-07
5. SAMRÅD: Undersökning om betydande miljöpåverkan Håknatorp 1_29

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsenheten