

Dokumenttyp Ägardirektiv	Beslutad av Kommunfullmäktige 2017-03-20	Giltig fr.o.m. 2017-05-03
Dokumentansvarig Kommunchef		
Gäller för Sävebo AB	Senast reviderad	Version nr 1

## Ägardirektiv för Sävebo AB

### **Verksamhetens ändamål**

Bolaget skall i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja bostadsförsörjningen i Sävsjö kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boinflytande. Verksamheten skall bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Sävebo AB skall:

- tillhandahålla bostäder och lokaler av god kvalitet.
- förvalta beståndet med god ekonomisk hushållning och hantera resurshållningen på ett sätt som bidrar till ett långsiktigt hållbart samhälle
- medverka till en utveckling av utökade boendemöjligheter i kommunen
- öka trivselmiljön i bostadsområdena.
- ha en till efterfrågan följsam utbyggnadstakt av flerbostadshus *med sikte på en vakansgrad av 2%, exklusive trygghetsboenden.*
- Bolaget skall vara en aktiv och drivande part i Sävsjö kommuns arbete för en långsiktig hållbar utveckling genom förverkligande av handlingsplanen för Hållbar utveckling med koppling till Sävsjö kommuns Energi-och Klimatstrategi.

### **Verksamhet och utveckling**

Marknaden avgränsas geografiskt till Sävsjö kommun.

Bolaget skall följa koncernövergripande politiska beslut i Sävsjö kommun samt aktivt delta i samhällsutvecklingen där de egna områdena berörs.

Affärsidé, vision och mål skall formuleras utifrån kommunkoncernens utvecklingsstrategi.

### **Ekonomiska och finansiella mål**

Bolaget skall verka för att uppnå de mål som årligen sätts för att konsolidera och utveckla företagets verksamhet.

Långsiktig målsättning är att soliditeten inte ska understiga 10 procent och att avkastningen på eget kapital skall uppgå till minst statslåneräntan plus 4 procent.

Om Sävsjö kommun går i borgen för Sävebo AB skall en borgensavgift på 0,3 procent per år erläggas.

**Koncernsamordning**

Bolaget skall så långt det är möjligt sträva efter samordning och samutnyttjande av gemensamma resurser inom kommunkoncernen i Sävsjö. Bolagets och kommunkoncernens kommersiella relationer ska regleras i särskilda avtal.

För likviditetsförvaltning skall bolaget vara inlemmat i kommunens koncernkontorutin.

Kommunens personalpolitik och lönepolicy skall gälla.

Kommunstyrelsens ordförande och kommunchef har närvarorätt vid bolagsstyrelsens sammanträde.

**Uppföljning av verksamheten**

Bolaget skall till kommunen:

- fortlöpande lämna underlag gällande prestationer och kvalitet enligt aktuell rapporteringsrutin.
- löpande delge styrelseprotokoll.
- lämna fortlöpande information om större aktiviteter och i principiella frågor underställa kommunfullmäktige frågan.

**Övrigt**

Förutom genom lag och författning regleras bolagets verksamhet och bolagets förhållande till Sävsjö kommun genom:

- gällande bolagsordning
- gällande ägardirektiv
- gällande samarbetsavtal
- reglemente för styrelser och nämnder i Sävsjö kommun
- övergripande mål för Sävsjö kommun (US)
- Sävsjö kommuns företagspolicy

Ansvar för bolagets organisation åvilar enligt aktiebolagslagen bolagets styrelse. Styrelsen skall utforma organisationen på bästa sätt för att tillgodose bolagets ändamål.