



HILLAFÄLLAN S:1

RÖRVIK S:10

RÖRVIK 1:92

RÖRVIK 1:140

RÖRVIK 1:67

RÖRVIK 1:104

RÖRVIK 1:90

RÖRVIK 1:135

RÖRVIK 1:187

RÖRVIK 1:187

RÖRVIK 1:142

RÖRVIK 1:86

RÖRVIK 1:38

Ir 0684-501.2

Ir 0684-555.2

0684

N 6346800
E 124700

N 6346800
E 124700

N 6346700
E 124600

N 6346700
E 124700

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter

Skala: 1:1000
Vid utskrift i A3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

Vattenområde

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Byggnaders användning

- s₁ Centrum endast i bottenplan. (Begränsas av användningsgräns)
- s₂ För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en luddämpad sida. (Begränsas av användningsgräns)

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 10 meter. (Begränsas av användningsgräns)

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

Villkor för lov

- a₁ Bygglov får inte ges för bostad förrän marken inom det aktuella området har sanerats till de riktvärden som fastställts av Naturvårdsverket för känslig markanvändning (KM). (Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Rörvik 1:89 (Pulverfabriken) med flera

Rörvik tätort



Sävsjö kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		Godkännande	KS
Utvecklingsavdelningen/Samhällsbyggnadsenheten		Antagande	KF
Upprättad 2024-04-26	Reviderad 2024-08-23	Laga kraft	

Emanuel Johansson
Samhällsplanerare

Grundkarta

Teckenförklaringar

- FASTIGHETSGRÄNS OCH TRAKTGRÄNS
- RÖRVIK 1:89 FASTIGHETSBECKNING
- RÄTTIGHET
- VÄGKANT/KÖRBANKANT
- STÖDMUR
- STAKET
- GRIND
- DKESKANT/VATTENDRAG/VATTENLINJE
- HÖJDKURVOR
- TRANSFORMATORBYGGNADELSKÅP
- NAMN PÅ VÄGGATA/LOKALGATA
- SLÄNT
- BELYSNINGSTOLPE
- KOORDINATRYSS
- BYGGNADER enligt nedan infärgskoder
- INDUSTRIBYGGNAD
- BOSTADSBYGGNAD
- KOMPLEMENTBYGGNAD
- BYGGNAD MED SAMHÄLLSFUNKTION
- KOMPLEMENT TILL BYGGNAD

Grundkartan är upprättad av Emanuel Johansson, samhällsplanerare, Kommunledningskontoret, i samråd med Åsa Elmérsson, Myndighetsförvaltningen, i april 2024 genom utdrag och komplettering av Sävsjö kommuns digitala basdata. Koordinatssystem: Svanef 99 1500. Höjdsystem: RH0000. Fastighetsindelning aktuell 25 april 2024.