

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

NATUR Natur

Kvartersmark

S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

a. Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast förses med komplementbyggnader, förråd, lekredskap och skyddsanläggningar.

Höjd på byggnadsverk

h. Högsta totalhöjd är 8,0 meter

Markens anordnande och vegetation

n. Marken ska anordnas för parkering

n. Markens höjd får inte vara lägre än +194,5 m.ö.h.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utförande

b. Källare får inte finnas

b. Lägsta nivå för färdigt golv är +194,8 m.ö.h.

b. Byggnadsverk ska endast ha en våning.

b. Minst 60 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

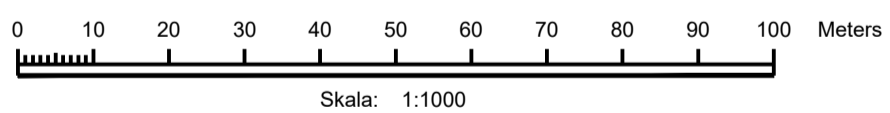
e. Största byggnadsarea är 10 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 180 månader/15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

Grundkartans beteckningar

- TRAKTGRÄNS och FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- RÄTTIGHET (HORVERVD GA:1)
- VÄGKANT
- GANG- OCH CYKELBANA (KANT)
- GANGSTIG/GÅNGSTIGSKANT
- STAKET
- STRANDLINJE/VATTENDRAG/DIKE
- STRANDSKYDDSSOMRÅDE
- VÄGTRUMMA
- HÖJDKURVOR
- BYGGNADER enligt nedan linjefärgkoder:
- BYGGNAD MED SAMHÄLLSFUNKTION
- BOSTADSBYGGNAD
- KOMPLEMENTBYGGNAD
- ALTAN/SKÄRMATAK/UTERUM
- VRIGSTAD 3:1 FASTIGHETSBETECKNING
- GRANBACKSVÄGEN NAMN PÅ LOKALGATA



- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning av BMP | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detailplan för förskola vid Myrmaden

VRIGSTAD 3:1 m.fl.



Sävsjö kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		Godkännande	KS
Utvecklingsavdelningen/Samhällsbyggnadsenheten		Antagande	KF
Upprättad 2023-04-28	Reviderad	Laga kraft	KF
Malin Markkanen Samhällsplanerare		Dnr: KS 2022/408	

Grundkartan är upprättad av kart- och GIS-ingenjör Åsa Elmerrson, myndighetsförvaltningen, i samråd med samhällsplanerare Malin Markkanen, utvecklingsavdelningen, i april 2023 genom utdrag och komplettering av Sävsjö kommuns digitala baskarta. Grundkartan är reviderad i juni 2024. Koordinatsystem: Swebref 99 1500 Höjdsystem: RH2000