

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Markanvändning

- GATA, Lokalgata
P-PLATS, Parkering
VÄG, Väg
B, Bostäder
L, Odling och djurhållning
L₁, Kolonimråde
M, Begravningsplats
N₁, Friluftsområde
R, Besöksanläggningar
R₁, Lokal för religiösa ändamål

Vattenområde

- W, Vattenområde
W₁, Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Markanvändning

- n₁, Träd får endast fällas om de är sjuka, utgör en säkerhetsrisk eller hindrar vid underhåll av nödvändiga ledningar. I annat fall krävs marklov.

- Utfartsförbud
Marken får inte hårdgräs.
Stängsel får inte vara högre än 1,0 meter.
Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning.
Fasadbeklädnad och fasadfärg ska vara de befintliga, men får bytas till de ursprungliga.
Fasaddetaljer ska bibehållas till material, utformning och färgsättning.
Taktäckning ska vara av befintligt eller ursprungligt material.
Taktform och takvinkel ska bibehållas.
Sockeln ska vara av natursten.
Huvudentrén ska vara riktad mot gårdsplanen.
Herrgårdssbyggnaders karaktär av likformighet ska bibehållas.
Bygglöv krävs även för komplementbyggnad.
Bygglöv krävs även för tillbyggnader.
Rivningslov krävs även för ekonomibyggnad.
Rivningslov krävs även för luthuset, herrgården, arbetarbostaden och brandmuseet.

Primärkarta

Teckenförklaring

- BYGGMÅDER enligt nedan linjefärgsöder:
BOSTÄDSBYGGNAD
KOMPLEMENTBYGGNAD
BYGGNAD MED ANDAMÅL "VERKSAMHET"
BYGGNAD MED ANDAMÅL "SAMHÄLLSFUNKTION"
BYGGNAD MED ÖVRIGT ANDAMÅL
FASTIGHETSGRÄNS/STRÄKTGRÄNS
STRANDLINJE/VATTENLINJE/VATTENDRAGSGRÄNS
MOTORRESERVAT
GÅNG- OCH CYKELBANA (KANT)
GÅNGBRO
VÄGKANT
VÄGTRUMMA
RÄCKE
STENMUR
STAKET
HÄCK
BRYGGA (KANT)

0 50,0 100m

Kartan visas i 1:2000
(vid utskrift i A1)

- RÄTTIGHETSSERVITUT
RÄTTIGHETSGRÄNS/SÄMÅNÄMNING
LEDNINGSRÄTT/LUFTLEDNING
HÖJDKURVOR
SLÄKT
TRANSFORMATORBYGGNADELSKAP
FLAGGSTANG
BELYSNINGSSTOLPE
LÖVTRÄD
FASTIGHETSBETECKNING

- Till planen hör:
Planprogram
Samrådsredogörelse program
Planbeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Gestaltningsprogram
Kvalitetsprogram
Illustration

Områdesbestämmelser för Eksjöhovgård

EKSJÖHOVGÅRD 7:4 m.fl.

Sävsjö kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		Godkännande	KS
Utvecklingsavdelningen/Samhällsbyggnadsenheten		Antagande	KF
Upprättad 2024-02-05	Reviderad	Laga kraft	
		Dnr:	KS 2023/312
Malin Markkanen	Samhällsplanerare		