

Myndighetsnämnden

Plats och tid Tillväxthuset rum Syllen, Sävsjö kommun, onsdag 17 december 2025 klockan 13:00 – till

Beslutande Sten-Åke Claesson, (C)
~~Fredrik Karlsson, (KD)~~ Frånvarande
Morgan Olsson, (M)
Bengt Mattsson, (KD)
Hazze Eklöf, (S)
~~Lukas Ceder, (M)~~ Frånvarande (ingen ersättar)
Kennert Jonasson, (SD)

Tjänstgörande ersättare

Urban Dagman (KD) ersättare för Fredrik Karlsson (KD)

Övriga deltagare Daniel Eek, förvaltningschef
Marek Widegran, byggnadsinspektör
Jakob Larsson, byggnadsinspektör § 142

Paragrafer 139-151 §§

Utses att justera Morgan Olsson (M)

Plats och tid för justering Tillväxthuset 2025-12-17 klockan 10.00.

Ordförande


Sten-Åke Claesson (C)

Justering

Utdragsbestyrkande



Sävsjö
kommun

Sammanträdesprotokoll
Myndighetsnämnden
2025-12-17

Justerande

Morgan Olsson (M)

Sekreterare

Ingela Strömqvist

Justering

Utdragsbestyrkande

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-12-17

Anslaget sattes upp 2025-12-18

Sista dag att överklaga 2026-01-08

Förvaringsplats Myndighetsförvaltningen

Underskrift


.....
Ingela Strömquist

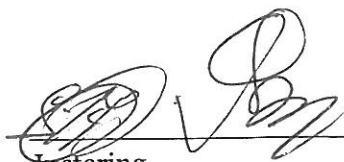

Justering



Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

	Närvaro	
§ 139	Val av justerare samt tid och plats	6
§ 140	Godkännande av ärendelistan	7
§ 141	Informationsärenden	8
	Information av kompostering av matavfall	
	Antagande av områdesbestämmelser Eksjöhovgård	
	Samråd detaljplan Västra centrum Sävsjö	
	Information kring nya bygglovsregler	
	Information om skyltar till stadshotellet	
§ 142	Genomgång av beredande ärenden för nämndens ledamöter	9
§ 143	Ansökan om ändrad användning på fastigheten	10
	Föreläggande om byggsanktionsavgift för att ej följt beviljat bygglov på fastigheten	
§ 144	Ansökan om strandskyddsdispens för sjöbod på fastigheten	11 - 14
§ 145	Ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten	15 - 17

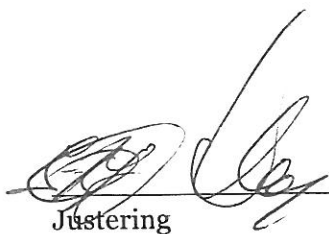

Justering
Utdragsbestyrkande



§ 146	Ansökan om bygglov för fryscontainer på	18 - 19
§ 147	Ansökan om försäljningstillstånd för tobak och liknande produkter på fastigheten Rörvik 1:186	20 - 21
§ 148	Återkallelse av serveringstillstånd på grun av upphörd verksamhet på fastigheten Granliden 8	22
§ 149	Beslut om myndighetsnämndens tillsynsplan för 2026	23
§ 150	Beslutsattestanter 2026	24
§ 151	Anmälan om delegationsbeslut	25

Meddelande

Övriga ärenden



Justering

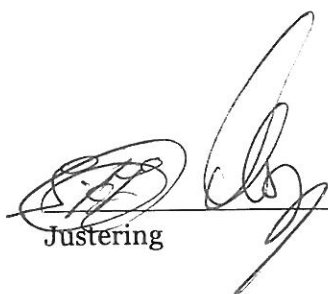
Utdragsbestyrkande

§ 139

Val av justerare samt tid och plats

Myndighetsnämnden beslutar

att utse Morgan Olsson (M) justera dagens protokoll



Justering



Utdragsbestyrkande

§ 140

Godkännande av ärendelistan

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna dagens ärendelista med tillägg om myndighetsnämndens beslutattestanter för 2026, och en rättelse av fastigheten Vrigstad 3:12 till Vrigstad 3:112


Justering
Utdragsbestyrkande

§ 141

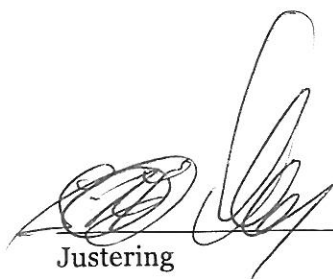
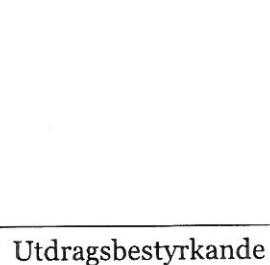
Informationsärenden

Myndighetsnämnden beslutar

att anse informationsärendena föredragna

Sammanfattning

- Information av kompostering av matavfall
- Antagande av områdesbestämmelser för Eksjöhovgård
- Samråd detaljplan Västra centrum, Sävsjö
- Information kring de nya byggreglerna
- Information om skyltar till stadshotellet


Justering
Utdragsbestyrkande

§ 142

Genomgång av beredande ärenden för nämndens ledamöter

Myndighetsnämnden beslutar

att anse de beredande ärendena genomgångna

Sammanfattning

- Ansökan om ändrad användning på fastigheten
- Föreläggande om byggsanktionsavgift på fastigheten
- Ansökan om strandskyddsdispens för sjöbod på fastigheten
- Ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten


Justering

Utdragsbestyrkande

§ 143

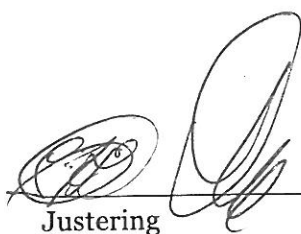
Diarienummer: SMB-2025-1242

**Ansökan om ändrad användning på fastigheten
Vrigstad 3:112****Myndighetsnämnden beslutar**

att ge Myndighetsnämndens ordförande på delegation att fatta beslut i ansökan om ändrad användning på fastigheten Vrigstad 3:112., om inga negativa yttrande inkommer.

Beslutet skickas till

Ordförande
Handläggare


Justering
Utdragsbestyrkande

§ 144

Diarienummer: SMB-2025-978

Ansökan om strandskyddsdispens för sjöbod på fastigheten Vallsjö 2:12

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja Anders Magnusson (sökande) dispens från förbuden i Miljöbalken 7 kapitel 15 §, för en komplementbyggnad på fastigheten Vallsjö 2:12, i enlighet med 18 c § och stöd av 18 e § Miljöbalken (1998:808) SFS 2025:770, samt

att komplementbyggnaden placeras enligt situationsplan inkommen 2025-10-13, samt

att tomtplats i sin helhet utgör tomtmark/tomtplatsavgränsning enligt avstyckning fastighetsbildning som omfattar en yta på cirka 2700 kvadratmeter i två skiften, samt

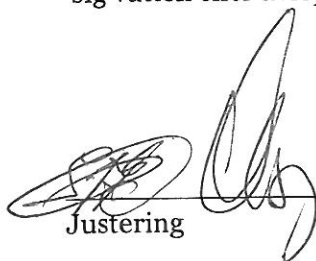
att en avgift tas ut för handläggningen, 4704 kronor enligt kommunen taxa

Sammanfattning

Sökanden har inkommit med en ansökan om dispens från gällande strandskyddsbestämmelser för att uppföra en komplementbyggnad på fastigheten Vallsjö 2:12.

Fastigheten utgör en bebyggd bostadstomt belägen utanför detaljplanerat område och omfattas av områdesbestämmelser sammanhållenbebyggelse. Hela fastigheten är belägen inom strandskydd och vattenskyddsområde för sjön Vallsjö.

På fastigheten finns en huvudbyggnad och ett båthus och det är båthuset som sökande vill riva och bygga ett nytt på grund av att det är i dåligt skick och ligger i tomtgräns med ett tilloppsdike. fastigheten är belägen inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Sökanden avser inte att ansluta den nya bygganden med vare sig vatten eller avlopp, endast el.


Justering
Utdragsbestyrkande

Infarten till fastigheten sker via befintlig väg på egen mark, och ingen ny mark tas i anspråk för tillfarten.

Den planerade komplementbyggnaden är avsedd att placeras cirka 1 meter över normalt vattenstånd, vilket innebär en risk för översvämning men eftersom det blir en enkel byggnad avsedd för förvaring av saker till friluftsliv på sjön så som kräftburar och flytvästar, bedöms som minimala skador som kan uppkomma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-11-25

Flygfoto 1960

Flygfoto 1970

Flygfoto 2023

Fotodokumentation 2025-09-10

Ritningar/Förslagskiss 2025-10-14

Situationsplan 2025-10-13

Ansökan 2025-10-13

Motivering till beslut

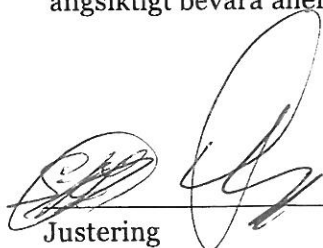
Dispens beviljas med stöd av 7 kap. 18 e § miljöbalken, då det bedöms föreligga särskilda skäl enligt 18 c § punkt 1. Den aktuella platsen är redan ianspråktagen genom befintlig bebyggelse samt inhägnad tomtplats/trädgård.

Den nya byggnaden planeras att uppföras inom den befintliga tomtplatsen, vilket framgår av bifogad situationsplan.

Dispensen avser en fysisk åtgärd, uppförande av en ny byggnad som komplement till befintligt hus och inte enbart en tomtplatsavgränsning. Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften negativt, då:

- Allmänhetens tillgång till stranden inte inskränks, eftersom platsen redan är i anspråkstaken innan strandskyddet införande.
- Biologiska värden påverkas inte, då platsen redan är bebyggd och ny mark tas i anspråk.

Dispensen är därmed förenlig med strandskyddets syften att: ångsiktigt bevara allemansrättslig tillgång till strandområden,


Justering
Utdragsbestyrkande

säkerställa goda livsvillkor för växt- och djurliv.

Överensstämmelse med översiktsplanen:

Det aktuella området är utpekad som sammanhållen bebyggelse i kommunens översiktsplan (beslut av myndighetsnämnden 2011-06-16 §84). Enligt plan- och bygglagen (9 kap. 6 §) gäller utökad lovplikt inom dessa områden. Översiktsplanen anger att bostadsbebyggelse i kommunen ska utvecklas i mindre skala med mervärden såsom sjönära eller naturnära lägen. Den föreslagna komplementbyggnaden bedöms ligga i linje med dessa ställningstaganden och stärker områdets funktion som sammanhållen bostadsmiljö.

Lagrum och regler

För det aktuella området råder strandskydd enligt bestämmelserna i 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken (1998:808). Strandskyddet vid den aktuella sjön omfattar land- och vattenområden inom 100 meter från strandlinjen. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom detta område får enligt 7 kap. 15 § miljöbalken inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken får kommunen ge dispens från förbuden i 7 kap. 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 b § 1 och 2.

Enligt 7 kap. 18 e § miljöbalken får som särskilda skäl endast beaktas om det område som dispensen avser


Justering

Utdragsbestyrkande

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

I ett dispensbeslut ska det enligt 7 kap. 18 i § tredje stycket miljöbalken anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet.

Enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken ska Länsstyrelsen pröva en kommuns beslut att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § om det finns skäl att anta att

1. det inte finns förutsättning för dispens, eller
2. en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet.

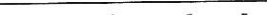
Upplysningar

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns något sådant prövningsskäl som anges i första stycket och besluta i frågan om en prövning ska ske eller inte.

Länsstyrelsen ska upphäva dispensbeslutet, om det inte finns förutsättningar för dispens.

Beslutet skickas till

Sökande
Länsstyrelsen


Justering
Utdragsbestyrkande

§ 145

Diarienummer: SMB-2025-1245

Ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Banvakten 2

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad på 45 kvadratmeter på fastigheten Banvakten 2 i enlighet med Plan- och bygglagen 9 kap. 31 b § punkt 1 (2010:900), samt

att avgiften för bygglov tas ut enligt gällande taxa 8157 kronor, samt

att avgift för lägeskontroll tas ut, 2351 kronor, fakturor skickas separat.

Sammanfattning

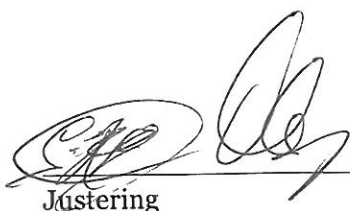
Ansökan inkom 2025-11-07 för en tillbyggnad om 45 kvadratmeter. Fastigheten Banvakten 2 omfattas av detaljplanen (stadsplan) Tällevad 1 som medger en byggrätt på 185 kvadratmeter. Med den föreslagna tillbyggnaden om 45 kvadratmeter uppgår den totala byggnadsytan till cirka 195 kvadratmeter.

Detaljplanen (stadsplan) reglerar inte avstånd till tomtgräns, därför tillämpas 39 § byggnadsstadgan enligt punkt 5 i övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (2010:900).

Bestämmelsen anger att byggnader inte får placeras närmare tomtgränsen än 4,5 meter. Tillbyggnaden medför ett avstånd om cirka 3,5 meter mot östra tomtgränsen, 4,1 meter mot den norra och 4,2 meter mot den södra.

Beslutsunderlag

- Ansökan 2025-11-07
- Situationsplan, plan-, sektions- och fasadritningar 2025-11-07
- Fotodokumentation 2025-11-13
- Yttrande utan erinran 2025-12-01
- Medgivande från granne 2025-12-17


Justering
Utdragsbestyrkande

Motivering till beslut

Fastigheten Banvakten 2 omfattas av detaljplan (stadsplan Tällevad 1) från 1985 som medger en byggrätt på 185 kvadratmeter. Fastighetens befintliga byggnadsyta är 150 kvadratmeter, fördelat på cirka 113 kvadratmeter för huvudbyggnaden och 37 kvadratmeter för garage.

Med den föreslagna tillbyggnaden om 45 kvadratmeter uppgår den totala byggnadsytan till cirka 195 kvadratmeter. Därmed överskrids byggrätten med cirka 10 kvadratmeter, vilket motsvarar cirka 5,4 procent.

Eftersom detaljplanen (stadsplanen) inte reglerar avstånd till tomtgräns gäller 39 § byggnadsstadgan enligt punkt 5 i övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (2010:900). Bestämmelsen anger att byggnader inte får placeras närmare tomtgränsen än 4,5 meter. Den planerade tillbyggnaden medför ett avstånd om cirka 3,5 meter till fastighetsgränsen mot öster, cirka 4,1 meter till fastighetsgränsen mot norr, samt cirka 4,2 meter till den södra fastighetsgränsen.

Berörda grannar har informerats om att en byggnation närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns kan påverka deras eventuella framtida byggnation med hänsyn till brandskydd.

Sakägare har fått möjlighet att yttra sig och inga invändningar har inkommit.

Avståndet mellan den planerade tillbyggnaden och huvudbyggnaden på den södra grannfastigheten beräknas uppgå till cirka 11 meter. Avståndet till närliggande byggnad bedöms som tillräckligt för att förhindra brandspridning.

Sammantaget bedöms åtgärden som liten avvikelse, och förenlig med detaljplanens syfte i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900)

Lagrum och regler

Plan- och bygglagen 9 kap. 31 b § (2010:900)

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § Plan- och bygglagen, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.


Justering
Utdragsbestyrkande

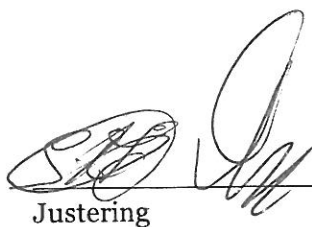
Om Ni inte är nöjd med beslutet kan ni överklaga detta skriftligen hos
Länsstyrelsen i Jönköping Län.

Överklagan ska dock skickas till:

Sävsjökommun
Myndighetsnämnden
57680 Sävsjö

Beslutet skickas till

Sökande
Sakägare


Justering
Utdragsbestyrkande

§ 146

Diarienummer: SMB-2025-1043

Ansökan om bygglov för fryscontainer på fastigheten Sågen 8

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av en fryscontainer på fastigheten
Sågen 8 i Sävsjö kommun i enlighet med 9 kapitlet 31 b § punkt 1 och 31 d
§, Plan- och bygglagen (2010:900) samt

att en avgift av tas ut enligt fastställd taxa, faktura skickas separat.

Sammanfattning

Sökande önskar att uppföra en fryscontainer för förvaring av kött intill sin
nuvarande livsmedelsbutik.

Containern är på 12,8 kvadratmeter och kommer att placeras cirka 3,8
meter från fastighetsgräns och cirka 9,8 meter till närmaste
grannbyggnad.

Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen då containern hamnar
närmare än 4,5 meter till fastighetsgräns.

Gällande detaljplan från 1961 tillåter industriändamål.

Sakägare har inget att erinra.

Beslutsunderlag

- Ansökan inkommen 2025-10-24
- Situationsplan 2025-10-24
- Ritningar 2025-10-24
- Fotomontage, tagna 2025-11-03
- Tjänsteskrivelse upprättad 2025-12-05

Motivering till beslut

Åtgärden innebär en liten avvikelse mot gällande detaljplan.


Justering

Utdragsbestyrkande

Tillbyggnaden är förenlig med detaljplanens syfte och är av begränsad omfattning och liknande åtgärder har beviljats tidigare.

Lagrum och regler

9 kapitlet 31 b § punkt 1 och 31 d §, Plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § Plan- och bygglagen, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift tas ut enligt fastställd taxa, faktura skickas separat.

Överklagan

Tala om vilket beslut du överklagar, genom att ange ärendets diarienummer. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt. Bifoga handlingar eller annat som stöd för din uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till

Sävsjö kommun

Myndighetsnämnden

57680 Sävsjö

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

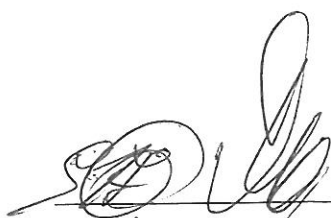
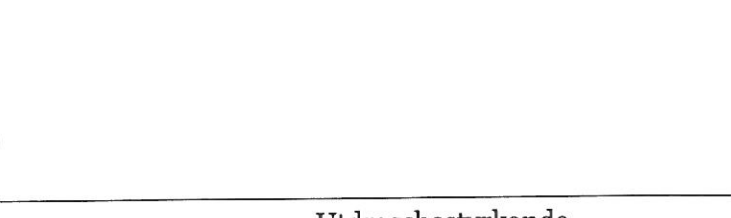
Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om något är oklart kan du vända dig till miljö- och byggförvaltningen.

Beslutet skickas till

Sökande

Sakägare


Justering
Utdragsbestyrkande

§ 147

Diarienummer: SMB-2025-1030

Ansökan om försäljningstillstånd för tobak och liknande produkter på fastigheten Rörvik 1:186

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna försäljningstillstånd för tobak och liknande produkter för Vettmagazinet AB med organisationsnummer fastighetsbeteckning Rörvik 1:186, med adressen Centralgatan 19C, 576 93 Rörvik

Sammanfattning

Den 16 oktober 2025 inkom Vettmagazinet AB, med skriftlig ansökan om försäljning av tobak och liknande produkter.

Verksamhetens ansvarsfördelning:

- Ann-Marie Forsberg är firmatecknare (PBI, person med betydande inflytande) och har det övergripande ansvaret över verksamheten

Beslutsunderlag

Ett försäljningstillstånd för tobak och liknande produkter får endast meddelas den som visar att hon/han med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt i omständigheter i övrigt är lämplig att utöva verksamheten.

Remiss har skickats till Skatteverket, Kronofogden och Polismyndigheten för att få uppgifter om sökanden är lämplig att utöva verksamheten samt att det finns förutsättningar att verksamheten kommer drivas i enlighet med de krav som ställs i Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt.

- I Skatteverkets remissvar framkommer att bolaget är registrerat som arbetsgivare, har F-skattebevis och är momsregistrerad.
- Polismyndigheten har inget att erinra mot tobakstillståndet
- Sökanden har inga aktiva mål hos Kronofogdemyndigheten

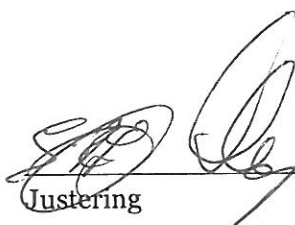

Justering
Utdragsbestyrkande

Motivering till beslut

Då utredningen visar att sökanden med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten så föreslås att tobakstillståndet beviljas.

Beslutet skickas till

Sökanden
Polismyndigheten
Folkhälsomyndigheten
Länsstyrelsen


Justering
Utdragsbestyrkande

§ 148

Diarienummer: SMB-2025-1294

Återkallelse av serveringstillstånd på grund av upphörd verksamhet på fastigheten Granliden 8

Myndighetsnämnden beslutar

att återkalla serveringstillståndet för Boda Borg med organisationsnummer 556589-0836, fastighetsbeteckning Granliden 8 med adressen Runstigen 11, 576 35 Sävsjö, med restaurangnummer 0684098044

Sammanfattning

Den 30 september 2025 meddelade Boda Borg per e-post att de kommer upphöra med verksamheten den 30 november 2025 och att serveringstillståndet därmed återkallas.

Beslutsunderlag

Enligt e-postmeddelande som kom in 30 september 2025 där Boda Borg meddelar nedläggning av verksamheten 30 november 2025.

Motivering till beslut

Myndighetsförvaltningen ser inga hinder till att serveringstillståndet upphör då verksamheten upphört

Lagrum och regler

9 kap. 11 § alkohollagen

Beslutet skickas till

Sökanden
Folkhälsomyndigheten
Polisen
Länsstyrelsen


Justering
Utdragsbestyrkande

§ 149

Diarienummer: SMB-2025-1274

Beslut om myndighetsnämndens tillsynsplan för 2026

Myndighetsnämnden beslutar

att anta förvaltningens förslag till tillsynsplan för verksamhetsåret 2026.

Sammanfattning

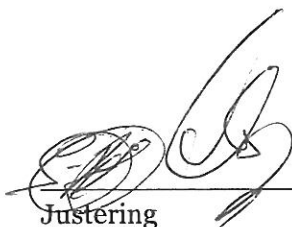
Enligt 1 kap 8 § i miljötillsynsförordning (2011:13) ska tillsynsmyndigheten varje år upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på tillsynsmyndighetens behovsutredning och register över tillsynsobjekt.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan 2026

Beslutet skickas till

Myndighetsförvaltningen


Justering

Utdragsbestyrkande

§ 150

Beslutsattester 2026

Myndighetsnämnden beslutar

att anta föreliggande förslag till beslutattester för myndighetsnämndens ansvarsområde för år 2026 samt,

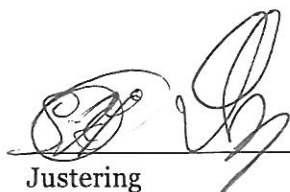
att besluta om förändringar av beslutsattester för myndighetsnämndens ansvarsområde under år 2026, som erfordras på grund av personalomsättning och mindre organisatoriska förändringar, ska delegeras till förvaltningschefen.

Sammanfattning

Enligt gällande utanordningsreglemente ska kommunernas nämnder utse beslutsattester inom sitt verksamhetsområde. Beslutsattester för myndighetsnämndens verksamhetsområde 2026 ska beslutas och fastställas av nämnden.

Beslutet skickas till

Budgetberedningen
Ekonomiavdelningen


Justering
Utdragsbestyrkande



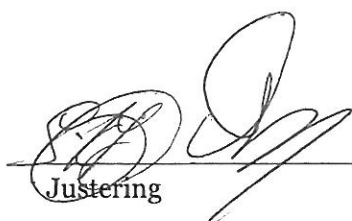
§ 151

Anmälan om delegationsbeslut

Myndighetsnämnden beslutar

att anse delegationsbesluten genomgånga för nämndens ledamöter

2



Justering

Utdragsbestyrkande